

Zagreb, 02. listopada 2020.

Posl. br.: St-1419/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg Hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac
Sudac Suzana Ivanović, kao stečajni sudac

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog za obračun troškova (čl. 254. Stečajnog zakona, NN br. 71/15, 104/17) i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika, nekretnine – stan u potkrovlju i dvorište, prodavane su putem elektronske javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici i to:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m²
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11

Na gore opisanim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge za korist:

- na nekretnini I.a) za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31,
- na nekretnini I.b) uknjiženo je založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31.

Na prvoj dražbi ponuditelj Ivana Bestvina iz Osijeka, kao jedini ponuditelj ponudila je cijenu od 179.418,40 kn. Sud je Rješenjem o dosudi pozvao ponuditelja da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine.

Slijedom navedenog u nastavku dostavljam obračun stvarno nastalih troškova koji terete nekretnine, te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Člankom 254. Stečajnog zakona određeno je da troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a člankom 254. st. 3. određeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je

zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Postignuta kupovna iznosi 179.418,40 kn, što bi u odnosu od 5% za troškove nekretnina iznosilo 8.970,92 kn. Navedni iznos nije dostatan za pokriće troškova koji su teretili nekretnine od dana otvaranja stečajnog postupka do dana dosude. Stoga se u nastavku daje pregled s opisom stvarno nastalih troškova:

Rb	Opis	Iznos
1	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	25.530,21
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	1.914,77
3	Putni trošak stečajnog upravitelja (bruto)	1.513,05
4	Ukupno trošak nagrade i putnog troška	28.958,02
5	Knjigovodstvene usluge (izrada početne bilance, vođenje poslovnog knjigovodstva od početka stečajnog postupka, obrada tražbina)	25.000,00
6	Izrada završnih računa	3.000,00
7	Trošak procjene	7.500,00
8	Trošak platnog prometa	709,00
9	Trošak FINA	700,00
10	Materijalan trošak (potrošni materijal, uredski prostor, toner, registratori, fotokopirni papir, poštarina, telefon)	9.600,00
11	Sudska pristojba po uredbi 25	2.000,00
12	Predvidivi troškovi za razdoblje do 31.12.2020	
13	Trošak knjigovodstva	3.000,00
14	Trošak platnog prometa	500,00
15	Ukupno	3.500,00
16	Sveukupno troškovi	80.967,02

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), te nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Pž-7186/2018 od 8.2.2019. godine iz koje nesporno proizilazi da se trošak isplate bruto nagrada obračunate sukladno Uredbi uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Nastavno na navedeno ukupan trošak isplate bruto nagrade na teret stečajne mase iznosi 27.444,97 kn. Također, putni trošak stečajnog upravitelja koji se odnosi na dolazak/povratak na ročišta – Skupštine vjerovnika te ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine a koji trošak uvećan za pripadajuće poreze, prireze i doprinose sukladno Zakonu i pravilniku o porezu na dohodak za koje je propisana zakonska obveza isplate putem JOPPD obrasca iznosi bruto 1.513,05 kn.

Knjigovodstvene usluge od dana otvaranja stečajnog postupka do 30. rujna 2020. godine iznosi 25.000,00 kn, što sukladno Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga iznosi 1.000,00 kn/mjesečno. Temeljem istog Ugovora završni računi se naplaćaju u iznosu od 1.000,00 kn za svaku godinu posebno.

Financijskoj agenciji za uslugu provođenja elektronske javne dražbe po Pozivu objavljenom na njihovoj web stranici dana 25. ožujka 2020. uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna za provođenje ukupno četiri dražbe. S obzirom da je nekretnina prodana na prvoj elektronskoj javnoj dražbi

račun za uslugu iznosi 700,00 kn. Povrat razlike uplaćenih sredstava u iznosu od 2.100,00 kn zatražen je od FINA-e sukladno Propisima i obrascima objavljenim na web adresi Agencije.

U provođenju stečajnog postupka nastali su i ostali nužni troškovi postupka s osnova materijalnih troškova u iznosu ukupno od 9.600,00 kn, a koji se odnose na materijalne troškove za redovito poslovanje stečajnog dužnika. Troškovi se odnose na uredsko poslovanje (registratori, fotokopirni papir, toner, poštarina, telefon, uredski prostor, arhiviranje dokumentacije) što na mjesečnoj razini iznosi 400,00 kn.

Uredba o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019) tarifni broj 25. - Paušalna pristojba - određuje plaćanje pristojbe u postupku stečaja ili likvidacije pravnih osoba nad kojima se provodi postupak stečaja ili likvidacije da nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi stečajni upravitelj dužan je iz stečajne mase položiti pristojbu u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase), ali ne više od 2.000,00 kuna.

Predvidivi troškovi su određeni za razdoblje od listopada do kraja prosinca 2020. godine a odnose se na trošak knjigovodstva i na uslugu banke za platni promet.

Slijedom iznesenog i obrazloženog predlažem da stečajni sudac zakaže ročište za diobu kako bi se moglo pristupiti utvrđenju troškova koji terete nekretnine od dana otvaranja stečajnog postupka, te kako bi se moglo pristupiti namirenju razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović