

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.broj: 7 St-606/2016

PRIMLJENO:

06-10-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ (115) priloga _____ 2 x 30 _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur
stečajni upravitelj
HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

(Članak 130/1.2. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
Rijeka, Marijana Stepčića 34

za ročište zakazano za 18.10.2017.

Rijeka, listopad 2017.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Gospodarski položaj dužnika

1. Uvodna razmatranja

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 18.listopada 2017.godine, stečajni upravitelj sukladno dužnosti iz članka 227.Stečajnog zakona, nastavno daje izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Tijek postupka

2.1. Tijek postupka prije imenovanja ovog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 26.travnja 2017. pod posl.br. 7 St-606/2016-3 na prijedlog likvidatora likvidacijske imovine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PETRUS - TURIZAM d.o.o., s obvezom provedbe upisa stečajne mase u sudski registar.

Naime, dužnik je brisan iz sudskog registra na temelju čl. 70. Zakona o sudskom registru jer isti nije u posljednje tri godine po zakonskoj obvezi podnio godišnja financijska izvješća.

Na prijedlog zainteresirane osobe, a u skladu s odredbama članka 367.stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, rješenjem naslovljenog suda 15 R1-92/15-5 od 02.studenog 2015. imenovan je likvidator likvidacijske mase iza subjekta upisa PETRUS TURIZAM d.o.o., g.Zinko Grgurić iz Rijeke sa zadatkom provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom koja je ostala iza brisanog društva.

Međutim, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina likvidacije nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama budući da samo tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUKO dd iz Zagreba potražuje 1.126.996,50 EUR i 33.654,88 kn, pa je sukladno čl.377.Zakona o trgovačkim društvima obustavio likvidaciju i predložio provođenje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem, posl.br. 7 St-606/2016-3 otvorio stečajni postupak nad stečajnom masom iza PETRUS TURIZAM d.o.o. iz Tršća, a istovremeno je za stečajnog upravitelja imenovao Damira Debeljuha iz Pule.

Na osobni zahtjev razriješen je imenovani stečajni upravitelj, jer je obavjestio Sud da više nije na listi stečajnih upravitelja za Trgovački sud u Rijeci, da bi stečajni vjerovnici na skupštini, odlučili imenovati podnositelja ovog izvješća za stečajnog upravitelja, što je Sud potvrdio svojim rješenjem dana 5.rujna 2017.godine pod posl.br. 7 St-606/2016-15.

2.2. Tijek postupka u razdoblju od nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu dužnika

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost u skladu s člankom 89.Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- zatraženo od zastupnika dužnika po zakonu prije stečaja da surađuje sa stečajnim upraviteljom, tako što će omogućiti pregled poslovnih prostorija, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije, kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine, izvršio popis imovine,
- raniji zastupnik dužnika po zakonu nije izvršio predaju poslovnih knjiga i dokumentacije, a nije odgovorio na pitanje tko je vodio knjigovodstvo tvrtke, te dao kontakt podatke,
- izradio pečat s oznakom dužnika „Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o., Rijeka, OIB: 49364765692“,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza,
- izvršio pregled pristiglih prijava tražbina te sastavio sve tablice za ispitno ročište,
- sklopljen ugovor s BKS bankom AG, Glavnom podružnicom Hrvatske, Mljekarski trg 3 o otvaranju transakcijskog računa,
- u katastru Čabar izvadio kopiju plana, te u gruntovnici izvadak iz zemljišne knjige
- fotografirao imovinu i sačinio fotodokumentaciju
- angažirao inženjera građevinske struke i stalnog sudskog vještaka da utvrdi položaj nekretnina u prostoru te da da grubu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.
- angažirao vještaka financijske struke da u nedostatku dokumentacije izvrši vještačenje financijskog položaja dužnika te da sačini početno stanje knjigovodstvenih podataka.

3. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci.

3.1. Gospodarsko stanje dužnika i uzroci

Iz posljednjeg uredno predanog i evidentiranog GFI za 2009.godinu proizilazi iz RDG da je u toj poslovnoj godini društvo ostvarilo poslovni gubitak u iznosu od 625.119,00 kn.

U GFI za tu poslovnu godinu u bilanci nije niti uzet u obzir gubitak tako da se postavlja pitanje valjanosti financijskih izvješća dužnika.

Cijeli projekat izgradnje objekata u Tršću započet je tako što su braća Zoran i Robi Krulić smatrali da se trebaju „odužiti zavičaju“ pa izgraditi nešto što će gradnjom i poslovanjem oživiti mjesto.

Kriza građevinarstva, pa onda i sveopća kriza poslovanja da su onemogućili financijsko egzistiranje projekta, nakon čega je započet proces izvlačenja, tako što je stariji Zoran Krulić zamjenom svog suvlasničkog dijela na imanju u Tršću iz ZK.ul.br.1446 došao do vrijedne imovine tvrtke PETRUS TURIZAM d.o.o. u Kraljevici, gdje je vrijednost imovine koju je stekao peterostruko veća od one koju je dao u zamjenu.

Prestanak poslovanja u gospodarskom smislu doveo je do nelikvidnosti i insolventnosti. Uslijedilo je niz ovršnih postupaka, skrivanja podataka o poslovanju i financijama.

Dakle, dužnik od prosinca 2009.godine ne posluje u gospodarskom smislu, ostao je bez zaposlenih, bez ugovorenih poslova, bez mogućnosti unosa likvidnih obrtnih sredstava.

Član prijašnje uprave društva prije stečaja nije se mogao određeno izjasniti niti tko mu je vodio zadnje knjigovodstvo, gdje se nalaze poslovne knjige, trajna financijska dokumentacija, personalna dokumentacija i dr.

4. Zapošljavanje i radnopravni odnosi

Budući da dužnik od 2009.godine nije evidentiran u HZMO kao obveznik iz čega proizilazi da dužnik, nema zaposlenih niti je od tog razdoblja bilo zapošljavanja.

Od HZMO zatražen listing svih zaposlenih od početka djelatnosti do dana otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj nije imao mogućnosti uvida u radno – pravnu dokumentaciju dužnika niti je dobio informaciju gdje bi se ta dokumentacija mogla nalaziti.

5. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

5.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i KD Čabranka d.o.o. iz Čabra, protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće, i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak

Budući da stečajni upravitelj nije u mogućnosti preuzeti postupak prije izvještajnog ročišta, to će u ovom ovršnom postupku postupiti po odluci stečajnih vjerovnika.

6. Imovina stečajnog dužnika – predmeti stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Tršću, upisane kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar za ko Čabar, broj ZK uložka 660.

6.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	4119	Prenočište i dvorište Malinov Grič u tršću	466		
2.	4120	Kućni broj 32 i dvorište Tršće	400		
		Ukupno	866		1.516.820,00

Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

Nije zabilježeno pokretanje stečajnog postupka

Nekretnine su opterećene uknjiženim založnim pravom u korist:

- H-ABDUCO d.o.o.iz Zagreba (Z-330/08) od dana 13.06.2008.godine za iznos od 408.000 EUR sa zakonskim zateznim kamatama, uz napomenu da je ovo sporedni zk.ul Glavnog zk.ul.1570
- H-ABDUCO d.o.o.iz Zagreba (Z-262/08) od 03.07.2009. za iznos od 25.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Sporazuma.
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA (Z-4/10 od 11.01.2010.) za iznos od 244.945,47 kn sa zakonskom zateznom kamatom,
- Uknjižena je i zabilježba prije navedene ovrhe Ovr-167/13 koja je sada u prekidu (Z-305/12-2) od 21.09.2012., a vodi se pod novim brojem Ovr-2429/2015.kod SS Delnice

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	4569	Kuća gosp.zgrada, dvorište, oranica	374		
2.	4569/2	Oranica u Ajdovi lazi	554		
3.	4570	Sjenokošapod Dugim Gričem u Ajdovi lazi	471		
4.	4571	Sjenokoša pod Dugim Gričem	532		
5.	4572/1	Kuća, gosp.zgrada, oranica u AL	414		
6.	4572/2	Oranica u Ajdovi lazi	500		
7.	4573/2	Kuća, gosp.zgrada i oranica u Ajdovi lazi	291		
8.	4573/3	Oranica u Ajdovi lazi	557		
		Ukupno	3693		74.500,00

Napomena: koristi se procjena iz Eleborata iz ovršnog sposa

Nekretnine upisane u zk.ul.br.1446 ko Čabar.

Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1) u Katastru označena kao k.č.11510 i 11512/2

Na listu B stoji upis da su nekretnine u suvlasništvu:

- suvlasnički dio ½ glasi na ime: Robi Krulić iz Kraljevice,
- suvlasnički dio ½ glasi na ime PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće

Na listu B nema upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Nekretnine opterećene založnim pravom upisanim na ime:

- H-ABDUCO d.o.o.iz Zagreba, pod Z-235/14-2 zaprimljena 21.08.2014. na iznos od 2.960.424,34 kn, a temeljem prijedloga i Aneksa ugovora o kreditu br. 301-49/08

Na C listu upisana zabilježba ovrhe, kojom TS u Rijeci temeljm prijedloga ovrhovoditelja, na suvlasničkom dijelu PETRUS TURIZAM zabilježuje ovrhu pod brojem Z-453/12-2 od 27.12.2012.g.

6.2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Stanje pokretne imovine, stečajni upravitelj će moći dati tek što Povjerenstvo za popis imovine i obveza napravi usporedni pregled jer radi kratkoće vremena i još uvijek nedostupne knjigovodstvene dokumentacije, ovdje to nije bilo moguće.

Stanje osnovnih sredstava tvrtke PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće, na kojoj je Zapisnikom o izvršenoj pljenidbi i procjeni Porezna uprava PU Rijeka, dana 28.10.2010., klasa:UP/I-15-0210-01/622, ur.br. 513-07-0810-3, u postupku ovrhe poreznog duga od 365.334,33 kn.

Predmeti iz Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni, sukladno priloženom Popisu osnovnih sredstava u prilogu Zapisnika od stranica 1-7 i 1A do 7A, ostavljeni su na čuvanje ovršeniku, uz upozorenje da ih ne smije otuđiti bez odobrenja Područnog ureda Rijeka, te da će u slučaju svojevoljnog otuđivanja popisanih predmeta snositi zakonske posljedice.

Mjesto troška (smještaj) - Kraljevica

Konto		Naziv	Smještaj	Amortizacija	Preost.vrijednost
0300		Posl.prost., trg.,uredska zg.Klančina 5	Kraljevica		404.135,07
	69	Uredska zg.Klančina 5			478.583,10
	89	Uredska zgrada Klančina 5			-74.448,03
0305	70	Unutrašnja vrata			18.064,76
0312		Uredska oprema			2.222,75
	77	Fotokopirni aparat			2.222,75
03140		Računala programi i oprema			5.552,75
	88	Računalo Ventex			5.552,75
0315		Inventar trgovine i ugostiteljstva			19.994,40
	61	Perilica suda			3.011,60
	71	Klima uređaj SX-240			1.385,38
	72	Tuš s ručkom			375,04
	73	Stroj za pranje suda			2.999,96
	74	Kontejner s poklopcem 375,04			375,04
	75	PC blagajna			1.874,96
	76	Kotao Rekl Tregi			749,96
	78	Mješalica za tijesto			1.125,00
	79	Rezac la romagniola			749,96
	80	Ledomat			1.500,04
	81	El pumpa SABA			2.847,50
	87	Pizza pult rashladni			2.999,96
03211		Pokućstvo trgovine i ugostiteljstva			3.187,42
	82	Zavjese			2.250,00
	83	Stol ULD			749,96
	84	Stol LDK			187,46
0324		Radio i tv prijemnici, zvučnici i linije			9.641,69
	85	Video projektor Sony			3.749,96
	86	TV plazma			5.891,73

Napomena: Na mjestu troška u Kraljevici nije ništa pronađeno od evidentiranog.

Mjesto troška (smještaj) - Tršće

Konto		Naziv	Smještaj	Amortizacija	Preost.vrijednost
0201	1	Zemljište u Tršću	Tršće		761.165,72
0302	2	Ugostiteljski objekt hotel			1.312.500,00
0302-T2	45	Zgrada velnes			1.11.237,96
	50	Keramika			7.260,68
	51	Kotlovnica			5.494,94
	52	Suhomontažni radovi			6.892,94
	53	Piljena građa			5.637,07
	59	Drvene oblice			17.596,36
	60	Soboslikarski radovi			46.197,97
0305	48	Ograda			9.989,80

0310	3	El. instalacije hotel			375,04
	47	Finska sauna			44.738,24
03140	4	Računalo s programom			
	88	Računalo Ventex			5.552,75
0315		Inventar trgovine			
	5	Stol za ribanje GF Olimp			749,96
	6	Pizza pult rashladni			5.062,50
	7	Sudoper OTV L/121-6			749,96
	8	Štednjak plinski PŠ-47/1			3.750,04
	9	Salamoreznica 300			1.125,00
	10	Stroj za pranje čaša MS510-E			1.500,04
	11	Stroj za pranje posuda MS900			5.437,54
	12	Friteza plinska PF-7/14			2999,96
	13	Mješalica SPIR TR22 3F			2.625,04
	14	Roštilj plinski			2.250,00
	15	PC blagajna			3.375,00
	16	Prilica rublja			1125,00
	17	Svjetleća reklama			1.199,96
	18	Salamoreznica AGS			2.172,06
	19	Rezalica la Romagniola			2416,73
	22	Tuš sa ručkom RF-003			375,04
	63	Komoda 3119-J			3.577,50
	64	Komoda J-666			2.433,39
	65	Komoda J-621			1.960,89
	66	Stol 1600x900			2.214,84
	67	Stolica b-411, 4 kom			1.333,14
	90	Hidromasažni bazen			18.455,29
0315-TF		Fitnes oprema			16.461,05
	54	Multi gym			1.785,22
	55	Sobni bicikl			1.862,06
	56	Orbitrex			1.699,78
	57	Klupica s utezima			2.450,61
	58	Ogledala			8.663,38
0315-TS		Sportska oprema			11.550,00
	62	Košarkaške table - 2 kom			11.550,00
03211		Pokućstvo trgovine i ugostiteljstva			69.000,04
	20	Stol SKV 1200x600x850			1.312,46
	21	Stol ULI 1300x700x1050			1.500,04
	23	Stol SDP 800x600x850			375,04
	24	Stol UL/IZL 650x575x850			375,04
	25	Stol SDP 1200x600x850			562,50
	26	Ormari 100x200 – kom 16			375,04
	27	Ormari 100x200			375,04
	28	Ormari s policama 50/220 - 11 kom			2.000,96
	29	Komoda KS2 – kom 7			1.874,96
	30	Komoda KS3 – kom 9			4.875,04
	31	Krevet K-160 - kom 7			3.562,46
	32	Krevet K-90 – kom 4			1.125,00
	33	Noćni ormarići – kom 19			1.687,50
	34	Zidne vješalice - kom 10			2.062,54
	35	Vrtna garnitura stol sa 2 klupe – 8 garnit.			6.937,46
	36	Stol bristol – 8 kom			1.874,96
	37	Bolok kuhinja – 8 kom			25.125,04
	38	Kauč- kom 9			4.875,04
0323		Alati, mjerni i kontr. instr. i pomoćna opr.			1.312,46
	40	Sat temp. vanjski			1.312,46
0324		Radio i TV prijemnici, muz. lin., zvučnici			8.648,30
	41	Video i TV			4.249,96
	42	Video projektor platno			2.500,04
	43	Hi-Fi sustav			499,96
	44	Video kamera Sony			1.398,34
0201		Građevinsko zemljište			761.165,72
	1	Zemljište u Tršću			761.165,72
0302		Ugostiteljski objekt			1.312.500,00

	2	Ugostiteljski objekt hotel			1.312.500,00
0302-T2		Zgrada Velnes i depadansa			1.411.237,96
	45	Zgrada Velnes			1.322.158,00
	50	Keramika			7.260,68
	51	Kotlovnica			5.494,94
	52	Suhomontažni radovi			6.892,94
	53	Piljena građa			5.637,07
	59	Drvene oblice			17.596
	60	Sobosl. i ličilački radovi			46.197,97
0305		Ograda			9.989,80
	48	Ograda			9.989,80
0310		Postrojenja, inst., satovi, saune, brojila			141.331,77
	3	El. instalacije hotel			24.265,68
	46	JC bazen Sienna Exprience Jacuzzi			72.327,85
	47	Finska sauna			44.738,24
03140		Računala, programi i oprema			2.275,70
	4	Računalo s programom			0,00
	68	HP Compaq NX537 EA			2.275,70
0315		Inventar trgovine i ugostiteljstva			66.888,88
	5	Stol za ribanje GF Olimp			749,96
	6	Pizza pult rashladni			5.062,50
	7	Sudoper OTV L/121-6			749,96
	8	Štednjak plinski PŠ-47/1			3.750,04
	9	Salamoreznica 300			1.125,00
	10	Stroj za pranje čaša MB 510E			1.500,04
	11	Stroj za pranje posuda MS900			5.437,54
	12	Friteza plinska PF 7/14			2.999,96
	13	Mješalica SPIR TR 22 3F			2.625,04
	14	Roštilj plinski			2.250,00
	15	PC blagajna			3.375,00
	16	Perilica rublja			1.125,00
	17	Svjetleća reklama			1.199,96
	18	Salamoreznica AGS			2.172,06
	19	Rezalica La Romagniola			2.416,73
	22	Tuš s ručkom Rf003			375,04
	63	Komoda 3119-J, kom2			3.577,50
	64	Komoda J-666			2.433,39
	65	Komoda j-621			1.960,89
	66	Stol 1600x900			2.214,84
	67	Stolica B-411, kom 4			1.333,14
	90	Hidromasažni bazen			18.455,29
0315-TF		Fitness oprema			16.461,05
	54	Multi GYM			1.785,22
	55	Sobni bicikl, kom 2			1.862,06
	56	Orbitrex			1.699,78
	57	Klupica s utezima			2.450,61
	58	Ogledala			8.663,38
0315-TS		Sportska oprema			11.550,00
	62	Košarkaške table			11.550,00
03211		Pokućstvo trgovine i ugostiteljstva			69.000,04
	20	Stol SKV 1200x600x850			1.312,46
	21	Stol ULI 1300x700x1050			1.500,04
	23	Stol SDP 800x600x850			375,04
	24	Stol UL/IZL 650x575x850			375,04
	25	Stol SDP 1200x600x850			562,50
	26	Ormari 100x200 – kom 16			375,04
	27	Ormari 100x200			375,04
	28	Ormari s policama 50/220 - 11 kom			2.000,96
	29	Komoda KS2 – kom 7			1.874,96
	30	Komoda KS3 – kom9			4.875,04
	31	Krevet K-160 - kom7			3.562,46
	32	Krevet K-90 – kom 4			1.125,00
	33	Noćni ormarići – kom 19			1.687,50
	34	Zidne vješalice - kom 10			2.062,54

	35	Vrtna garnitura stol sa 2 klupe – 8 garnit.		6.937,46
	36	Stol bristol – 8 kom		1.874,96
	37	Bolok kuhinja – 8 kom		25.125,04
	38	Kauč- kom 9		4.875,04
0323		Alati, mjerni i kontroln instr. i pomoć.opr		4.687,40
	39	Stroj za cijepanje drva		3.375,00
	40	Sat temp.vanjski		1.312,40
0324		Radio i TV prijemnici, muz kutije, zvuč.		8.648,30
	41	Video i TV		4.249,96
	42	Video projektor platno		2500,04
	43	Hi-Fi sustav		499,96
	44	Video kamera Sony		1.398,34

Napomena: Najveći dio ove opreme čine zemljišta i građevine, te ugrađena oprema, prosjena preostale opreme ne prelazi vrijednost od cca 50.000,00 kn s mogućnost unovčenja od 70%, što bi predstavljalo vrijednost od 35.000,00 kn.

6.3. **Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:**

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

7. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
REPUBLIKA HRVATSKA Zastupana po ŽDO Rijeke, F.Kurelca bb	Prijave pdv, ID obrasci, obrazac IPP, Obrazac TZ, rješenja i knjig.izlist poreznog duga na dan otv.steč.	863.783,65	II viši ispl.red
H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A	Ovršna isprava na puni iznos tražbine (mjernice i zadužnice), te izvod iz poslovnih knjiga, sa stanjem na dan otv.stečaja.	9.127.324,99	II viši ispl.red
PEVEC d.d., Sesvete (10360), Savska cesta 84, IBAN: HR4624840081105368162	Ovršna isprava na iznos 3.707,38	3.707,28	II viši ispl.red
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, 5668956985, IBAN br. HR8623600001101345746	Rješenje o ovrši Ovr-1378/12, temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci P-3398/11, obračuni kamata i troškovi post	56.214,27	II viši ispl.red

Utvrđene obveze prema vjerovnicima iznose **10.051,030,19kn** u II višem isplatnom redu.

Tražbine je prijavilo ukupno četiri vjerovnika s ukupno prijavljenim tražbinama od **10.051,030,19kn**, od toga nije bilo tražbina statusa prvog višeg isplatnog reda, vrijednost osporenih tražbina iznosi 0,00 kn, nema podnesenih prijava nakon isteka roka za prijavljivanje.

Notifikaciju - obavjesti o razlučnom pravu podnijela H-ABDUCO d.o.o., navodeći da je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom Ug.o kreditu, br.301-49/2008 sa Sporazumom o osiguranju, potvrđen po JB D.Paraviću iz Rijeke, OV-13243/08, uknjižba založ.prava pod Z-330/08 na nekretninama iz zk.ul.660 ko Čabar, te Aneks br.1. Ug.o kreditu, br.301-49/2008 sa Sporazumom o osiguranju, potvrđen po JB D.Paraviću iz Rijeke, OV-13711/08, uknjižba založ.prava pod Z-350/08 na nekretninama iz zk.ul.1446 ko Čabar, kao i Ug.o kreditu, br. 301-25101112 sa Sporazumom o

osiguranju, potvrđen po JB D.Paraviću iz Rijeke, OV-10300/09, uknjižba založ.prava pod Z-262/09 na nekretninama iz zk.ul.660 ko Čabar

Stečajni vjerovnik, koji je ujedno i razlučni vjerovnik i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje tražbinu kao stečajni vjerovnik.

Međutim, ovaj vjerovnik imao bi pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase samo ako se odrekne odvojenog namirenja ili ako se ne uspije odvojeno namiriti (članak 153.SZ). Vjerovnik je obavjestio i o svom razlučnom pravu, separatistatae et iure credit, a izrekom se ne odriče odvojenog namirenja. Naveo je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 5.898.670,96i spp, a u isto vrijeme je nije naveo iznos tražbine do kojeg predvidivo neće biti namiren razlučnim pravom.

U obavjesti o razlučnom pravu vjerovnik je naznačio imovinu na koju se odnose razlučna prava: nekretnine.

Republika Hrvatska je obavjestila o svom razlučnom pravu, označila je imovinu na koju se odnose razlučna prava, nekretnine i pokretnine po zapisniku o izvršenoj pljenidbi osnovnih sredstava, te iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 788.2022,31 (glavnica 444.798,81 kn i kamate 343.223,50 kn).

Navodi da je osnov za upis razlučnih prava Sporazum radi osiguranja novč. tražbine između RH i dužnik od 24.12.2009.Rješenje OS u Delnicama, Ovr-502/12, Z-4/10-2 od 11.01.2010., i Rješenje OS u Delnicama, Z-415/12 od 21.09.2012.

Kod obavjesti o postojanju razlučnih prava ovaj vjerovnik nije obavjestio o iznosu tražbine do kojeg predvidivo neće biti namiren.

Povjerenstvo radi usporedni pregled podataka o imovini obuhvaćenoj zapisnikom o pljenidbi i nađenog stanja kod popisa, jer je stečajni upravitelj, zbog opstrukcije prijašnjih vlasnika i uprave, tek jučer dana 04.listopada 2017.godine izvršio primopredaju objekata i preuzeo posjed imovine.

Nije primljena obavjest o izlučnom pravu.

8. Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Građevinski objekti i zemljište	1.591.320,00	1.113.924,00	1.	Oč.troškovi steč.postupka po odluci Suda	
2.	Pokretna imovina	50.000,00	35.000,00	2.	Ostale obveze stečajne mase	
3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	0	0	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	0
4.	Dani zajmovi, depoziti	0	0	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	10.051.030,19
5.	Zalihe	0	0	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0
6.	Potraživanja u parn.post.			6.	Razlučna prava	6.686.693,27

7.	Novac u banci i blagajni	0	0			
	UKUPNO	1.641.320,00	1.148.924,00			16.737.723,46

9. Obračun troškova stečajnog postupka

- Troškovi po putnim nalogima: 27/9 i 4.10.2017. a'513,00	1.026,00
- Fina Rijeka, rč.od 27.9.2017. o izlistu očevidnika na stik	30,00
- kopija katastra	60,00
- biljezi	35,00
	<hr/>
	1.151,00

Predvidivi troškovi stečajnog postupka :

Predvidivi troškovi stečaja do 5.03.2018.:

Troškovi stečajnog postupka, čl.86.SZ :

- Sudske pristojbe
- Nagrade i izdaci stečajnog upravitelja -
- Ukupno čl.86.SZ

Obveze stečajne mase, čl.87.SZ

- knjigovodstvene usluge u paušalnom iznosu 15.000,00
- vještačenje knjigovodstvenih podataka u btto iznosu 3.000,00
-
- Ukupno čl.87.SZ 18.000,00

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Upisana zabilježba ovrhe, zaprimljena 21.09.2012. pod Z-305/12, iz čega proizilazi da će se nekretnine prodati u ovršnom postupku, koji je trenutno u prekidu,
4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću.

Rijeka,05. listopada 2017.

Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- popis vjerovnika
- izvadak iz zemljišne knjige
- povjesni izvadak iz sudskog registra
- kopija zapisnika o primopredaji
- izvod iz katastarskog plana

STEČAJNA MASA IZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Stepčića 34
OIB: 49364765692