

SOPTA d.o.o. u stečaju
Križine 7
Podstrana
OIB:61298210276

Dubrovnik, 2.rujna 2021.god.

Posl.br. 1-St-247/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
Split

PREDMET: PRIJEDLOG NAMIRENJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.1-St.247/2013) od 15.lipnja 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOPTA d.o.o. iz Podstrane, Križine 7. Istim rješenjem suda za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13.svibnja 2020.god.(Posl.br. St-247/2013) određen je nastavak prodaje imovine dužnika SOPTA d.o.o. u stečaju iz Podstrane, OIB: 61298210276 u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila izvršnog postupka na nekretninama upisanih u zk.ul. 3247, k.č.br. 1496 , opisno podvornica površine 1550m2, k.o. Opuzen I i nekretnina upisana u zk.ul. 3610 , 1250/2763 dijela k.č. br. 1498 opisno dvorište površine 2763m2 , k.o. Opuzen I.

Zaključkom istog suda od 1.srpnja 2020.god. (Posl.br. St-247/2013) određena je prodaja gore navedenih nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Nekretnine su prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 19.kolovoza.2021.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-129 od 24.kolovoza 2021.god., kao i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-131 od 24. kolovoza 2021.god. kojim se ispravlja Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. St.247/2013-129 , nekretnine stečajnog dužnika: čest.zem. 1496 upisana u zk.ul. 3247, k.o. Opuzen I, gospodarski objekt 157m2, dvorište 966m2, gospodarski objekt 13m2 i poslovna zgrada 414m2, ukupne površine 1550m2 i suvlasnički dio 1250/2763 čest.zem. 1498, dvorište ukupne površine 2763m2 , zk. ul. 3610, k.o. Opuzen I , dosuđene su ponuditelju GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259 za prodajnu cijenu od 1 300 001,00 Kunu.

Sukladno članku 254. SZ, stečajni upravitelj daje obračun troškova:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:	
PDV	260 000,20 Kn
Trošak Fine	2 800,00 Kn
Ukupno	262 800,20 Kn

Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a i prodajna cijena nekretnine postignuta na dražbi je sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Neizravne troškove unovčenja dajem ispod u tablici

Red.br.	Naziv troška	Iznos u Kn
1.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
2.	Pečat	198,00
3.	Računovodstve usluge 2018.god.-2021.god.	40 000,00
4.	Arhiviranje	8 000,00
5.	Sudska pristojba	2 000,00
6.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
	UKUPNO	51 658,00

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn	
(unovčeno 300 001,00 Kn)	7% = 21 000,07 Kn
Ukupno bruto nagrada	121 000,07 Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	9 075,01 Kn
Ukupno	130 075,08 Kn

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom u Split, radi prisustvovanja ispitnom i izvještajnom ročištu i odlaskom u Opuzen radi pregleda nekretnine.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split-Dubrovnik, cestarina, karta parkinga prema obračunatim putnim nalogima:

br. 1/18 od 5.rujna 2018.god. prisustvaovanje ispitnom i izvještajnom ročištu:	1 083,00 Kn
br. 1/19 od 27.rujna 2019.god. pregled nekretnine	512,00 Kn
ukupno trošak	1 595,00 Kn
uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na	

dohodak za 847,49 Kn , što daje ukupan trošak od 2 442,49 Kn. Kako treba prisustvovati ročištu diobe kupovnine na Trg. sudu u Splitu, kao i završnom ročištu, te predati nekretninu kupcu stvarni putni troškovi stečajnog upravitelja se uvećavaju za 4 000,00 Kn bruto što daje ukupan zbroj putnih troškova od **6 442,49 Kn** (2 442,49 Kn+4 000,00 Kn)

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	262 800,20 Kn
2. neizravni troškovi	
a) ostali troškovi(obveze st.mase)	51 658,00 Kn
b) nagrada stečajnog uprav	130 075,08 Kn
c) stvarni putni troškovi	6 442,49 Kn
Ukupno	450 975,77 Kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosu od 849 025,23 Kn. (1 300 001,00 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 450 975,77)

Iznos od **450 975,77 Kn** uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika SOPTA d.o.o. u stečaju, OIB: 61298210276, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, **IBAN: HR8123900011101233302.**

Prilog: računi stečajne mase

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

