



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7421/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnom predmetu koji se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11/4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), a radi zabilježbe, dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7304 katastarske općine Ključ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 13.03.2026. godine na nekretninama Kopjar Kristijana, Presečno 185, Presečno, 42220 Novi Marof, a koje se sastoje od:

kčbr. 3558/3 presečno 416 m<sup>2</sup> (dvorište 282 m<sup>2</sup>, kuća, presečno 185 91 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 10 m<sup>2</sup>, garaža 33 m<sup>2</sup>)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 13.03.2026. godine da je za potrebe evidentiranja građevina izgrađenih na čkbr. 3558/3 k.o. Ključ u katastarskom operatu i to za kuću od 91 m<sup>2</sup> i nadstrešnicu od 10 m<sup>2</sup> priložena Pravomoćna građevinska dozvola za izgrađenu građevinu na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta izdanog do 19. lipnja 1991. godine izdana od Općine Novi Marof, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odsjek za privredu, kom. poslove i inspekciju, Klasa: 03-UP/I-552/1/1971 od 15.06.1971. godine i Potvrda da u svezi s građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije izdana od Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Varaždinu, Klasa: 362-01/08-11/3531, Urbroj: 531-07/1-11-ZČ-08-02 od 30.05.2008. godine

zatim,

upisuje se zabilježba da za evidentiranje garaže od 33 m<sup>2</sup> na čkbr. 3558/3 k.o. Ključ u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola

zatim,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9307 katastarske općine Ključ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 13.03.2026. godine na nekretninama u suvlasništvu Purgar Barice i dr., a koje se sastoje od:

kčbr. 3557/2 presečno 347 m<sup>2</sup> (dvorište 320 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 27 m<sup>2</sup>)

#### ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 13.03.2026. godine da za evidentiranje pomoćne zgrade od 27 m<sup>2</sup> na čkbr. 3557/2 k.o. Ključ u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 23. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dražen Koščak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Purgar Barica R. Štorga, Remetinec
2. Štorga Milan Mldb., Presečno 41
3. Štorga Marica Mldb., Presečno 41
4. Meštrić Dragutin, Presečno 67
5. Meštrić Štefanija, Presečno 67
6. Meštrić Vilim, Presečno 67
7. Meštrić Božidar, Presečno 67
8. Meštrić Radivoj Mldb., Presečno 67
9. Meštrić Dragica Mldb., PRESEČNO 67, svi na e-oglasnu ploču
10. Štorga Eduard, Presečno 183, Presečno, 42220 Novi Marof
11. Štorga Dragica, Presečno 183, Presečno, 42220 Novi Marof
12. KOPJAR KRISTIJEAN, Presečno 185, Presečno, 42220 Novi Marof

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 12:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

455817109357101838570702994711092892071723517765

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1854520224b1cd12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-