

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu

Poslovni broj: Z-11739/2026
(Z-36371/2026)

P O Z I V

BAUČIĆ JURE POK. STIPE

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Žarko Baučić, OIB: 75199633695, Zagreb, Ratarska 13, kojeg zastupa punomoćnica Pia Gaia Baučić, odvjetnica u OD Porobija & Porobija u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u k.o. Omiš, na nekretninama označenim čest. zem. 506/2 (kat. čest. zem. 833) i čest. zem. 506/3 (kat. čest. zem. 832) i čest. zem. 506/36 (kat. čest. zem. 841), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 15. listopada 2026. u 09,45 sati

II. Na raspravu se pozivaju:

- a) Predlagatelj po punomoćnici Pii Gaii Baučić, odvjetnica u OD Porobija & Porobija u Zagrebu uz prigovor pod poslovnim br. Z-36371/2026
- b) Predloženici:
 - 1. Baučić Jure Pok. Stipe – putem e-oglasne ploče suda
 - 2. Pirović Ivanka, Omiš, Drage Ivaniševića 1
 - 3. Baučić Ante, Zagreb, Remetski Kamenjak 24
 - 4. Baučić Ivanka Mirova, Milana Marušića 11, 21310 Omiš
 - 5. Baučić Slobodan, Drage Ivaniševića 2/C, 21310 Omiš
 - 6. Baučić Jozo Pok. Jure, Omiš, Put Oneuma 18
 - 7. Baučić Zoran Pok. Jure, Omiš, Put Baučića 3
 - 8. Baučić Jure Jurica Pok Jure, Milana Marušića 13, 21310 Omiš
 - 9. Baučić Stipe Pok. Jure, Omiš, Put Baučića 3
 - 10. Baučić Damir, Četvrt Ribnjak 4, 21310 Omiš
- c) Prigovaratelj: Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- d) Sudski vještak: Leno d.o.o., Split, Poljička cesta 9 za Krunoslav Čaleta.

III. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta.

IV. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 eura na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-

11739-26 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i prijedlog će se odbiti. Čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 - službeni pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijeniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravu pozove kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetnih nekretnina i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja, koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB broj sukladno čl. 201. st. 3. ZZK.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Ksenia Čuljak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

- osobama pod točkom II. rješenja

O tome obavijestiti:

1. Kordun Mirjana, Fra Stjepana Vrlića 35, 21310 Omiš
2. Baučić Liza Pok Ivana – putem e-oglasne ploče suda



Broj predmeta: Z-11739/2026 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu Omiš, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.