

Stečajni dužnik – Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11 od 14.05.2014.g.i Zapisnika sa prodajnog ročišta istog suda od 24.09.2015.god. oglašava

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem

I/ Određuje se nastavak prodaje imovine u vlasništvu Stečajnog dužnika i to baš:

A) NEKRETNINE

1/ Nekretnina upisana u ZU 1545, K.O. Oroslavje, OS Zlatar - ZK odjel Donja Stubica, označena sa k.č.br. 2475/1, kuća, dvorište i oranica Kraljevića, površine 1 jutro i 62 čvh (5978,20m2), **početna cijena 1.969.000,00 kn** (slovima: jedan milijun devetsto šezdeset devet tisućakuna)

2/ Nekretnina upisana u ZU 1565, označena s k.č.br. 1672/9, zgrada, dvorište i oranica, površine 1882 m2 i nekretnina upisana u ZU 1512, označena s k.č.br. 1679/4, zgrada i dvorište, površine 303 m2, sve K.O. Proložac, OS Imotski - ZK odjel Imotski, **početna cijena 1.053.000,00 kn** (slovima: jedan milijun pedeset tisućakuna). **Napomena:** nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari – pred Općinskim sudom u Imotskom u tijeku je ovršni postupak radi ispražnjenja nekretnina . U zemljišnim knjigama za KO Proložac na označenim nekretninama upisana je hipoteka u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, u iznosu od 213.475,00 EUR, za koju je kod nadležnog suda, pod brojem Z-79/2013, zaprimljen prijedlog za upis brisanja,

3/ Nekretnina upisana u ZU 3692 K.O. Rogoznica, OS Šibenik - ZK odjel Šibenik označena sa čest.zem. 1063/2, voćnjak, površine 618m2, u naravi prizemnica od 98,20m2 s okućnicom, **početna cijena 729.000,00 kn** (slovima: sedamstodvadeset devet tisućakuna). **Napomena:** nekretninu koristi najomprimac stečajnog dužnika. U zemljišnim knjigama za KO Rogoznica na označenoj nekretnini pod brojem Z-3152/10 upisana je zabilježba spora tužitelja Mladena Tešulova, koji spor je u međuvremenu pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika,

4/ Nekretnina označena kao 7/8 dijela čest.zem. 2226/4 od 1906 m2, pašnjak i čest.zem. 2226/5 od 334m2, pašnjak ZU 3501, K.O. Rogoznica, OS Šibenik - ZK odjel Šibenik i nekretnina označena kao čest.zem. 2265 od 259m2, vrt i čest.zem. 2266 od 1449m2, pašnjak, za cijelo, ZU 3500, K.O. Rogoznica, OS Šibenik - ZK odjel Šibenik, u naravi neizgrađeno zemljište, **početna cijena 438.000,00 kn** (slovima: četiristotrideset osam tisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo označenih nekretnina temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Šibeniku,

5/ Nekretnina upisana u ZU 8398 K.O. Đakovo, OS Đakovo – ZK Odjel Đakovo, k.č.br. 2555/1, ekonomsko dvorište Klinovac površine 13411 m2, **početna cijena 2.916.000,00 kn** (slovima: dvamilijunadevetstošesnaest tisućakuna),

6/ Nekretnina upisana u ZU 2047 K.O. Belec, OS Zlatar – ZK odjel Zlatar, označena sa č.k.br. 303/11, kuća i dvorište površine 626 m2 (174 čvh), **početna cijena 183.000,00 kn** (slovima: sto osamdeset tisućakuna),

7/ 1.Etaža: 1940/10000 dijela čest.br. 1877/8, kuća broj 79B, Gospočak i dvorište, ZU 10530, k.o. Remete, OGS Zagreb – ZK odjel Zagreb, što u naravi predstavlja četverosoban stan u prizemlju stambene građevine oznake S1 i parkirnim mjestima PM1 i PM2, neto korisne površine 101,94 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u poduložak 1, **početna cijena 1.094.000,00 kn**, (slovima: jedan milijun devetdeset četir tisućakuna)

8/ 1.Etaža 237/1000 dijela čest.br. 1601/5, stambena zgrada broj 2E i dvorište, Gramača od 776m², ZU 6729, KO Šestine, što u naravi predstavlja stan u podrumu oznake 1 sa spremištem br.1. površine 123,70 m², u nacrtu ozn.sivim kosim crtama, kojem stanu pripada parkirališno mjesto P2 površine 3,30 m², parkirališno mjesto P5 površine 3,30 m² i parkirališno mjesto P6 površine 3,30 m², upisano u poduložak 1, OGS Zagreb – ZK odjel Zagreb, **početna cijena 802.000,00 kn** (slovima:osamstodvijekisućakuna)

Napomena: čeka se uvođenje u posjed stečajnog dužnika temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

9/ Nekretnina upisana u ZU 2393, K.O. Krapina Grad, OS Krapina – ZK odjel Krapina, označena sa kčbr. 2572, kuća i dvorište, Krapina pov. 1008 m², **početna cijena 875.000,00 kn** (slovima: osamstosedamdesetpettisućakuna). **Napomena:** čeka se uvođenje u posjed stečajnog dužnika temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Krapini,

10/ Nekretnina upisana u ZU 3211, označena kao čest.zgr. 1551/1 KO Šibenik, kuća od 317 m², OS Šibenik –ZK odjel Šibenik, ZKUL 8165, KO Šibenik, 54/55 dijela čest.br. 1544/3, dvorište od 220m²). **početna cijena 1.100.000,00 kn** (slovima :jedanmilijunstotisućakuna.)**Napomena:** Stečajni dužnik stekao je nepravomoćno vlasništvo dijela nekretnine(dvorište) u Ovršnom postupku na drugom ročištu dražbe OVR-1492/12 održanom dana 27.08.2015.godine kod Općinskog suda u Šibeniku

11/ 111. Etaža: 69/10000 dijela čest. 4542/8, stambeno poslovna zgrada u Zagrebu i dvorište od 1233m², ZU 6487, KO Grad Zagreb, što u naravi predstavlja stan oznake S43 smješten na 5. katu građevine – diletacija "A", Gorjanska ulica 29, korisne površine 44,41 m², koji se sastoji od hodnika , kuhinje, dnevne sobe s balgavaonicom, sobe, kupaonice i loggie, u planu posebnih dijelova označen zelenom bojom, upisano u poduložak 111 i 36. Etaža: 12/10000 dijela čest.br. 4542/8, stambeno poslovna zgrada u Zagrebu i dvorište od 1233m², ZU 6487, KO Grad Zagreb, što u naravi predstavlja parkirno mjesto PM36 smješteno u podrumu 1-građevine, Gorjanska ulica br.29., upisano u poduložak 36, OGS ZG - ZK odjel Zagreb, **početna cijena 584.000,00 kn** (slovima: petstoosamdesetčetirtisućekuna)

12/ Nekretnina upisana u ZKUL 13046, KO Granešina, označena kao čest.br. 3039/996, stambena zgrada u Zagrebu, Pepeljnjakova 10 i dvorište od 60 čvh (216m²), OGS ZG - ZK odjel Zagreb, **početna cijena 365.000,00 kn** (slovima: tristošezdesetpettisućakuna) **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu – čeka se uvođenje u posjed stečajnog dužnika temeljem istog rješenja,

13/ 423/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br.722/21 kuća broj 5D, 5E i dvorište Perjavička putina od 731m², ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavljala šesterosobni stan oznake ST-01 koji se sastoji od predprostora stubišta, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, garderobe, sanitarnog čvora i loggie u prizemlju, halla, stubišta, četiri sobe i tri sanitarna čvora na prvom katu, studija, saune i sanitarnog čvora u potkrovlju i u površini od 216,5m², balkona u prizemlju oznake B-01 u površini od 4,00m², terase u potkrovlju T-01 u površini od 11,2m² i vrta oznake VRT-01 u površini od 60,70m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u poduložak 1 i 76/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br.722/21, kuća broj 5D, 5E i dvorište Perjavička putina od 731m², ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja garažu sa stubištem u podrumu oznake G-01 u površini od 39,00m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u poduložak 3, OGS ZG - ZK odjel Zagreb **početna cijena 1.604.000,00 kn**

(slovima: jedan milijun šestočetrstisućekuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

14/ 425/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 722/21, kuća broj 5D i 5E i dvorište Perjavička putina od 731m², ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja šestorosobni stan oznake ST-02 koji se sastoji od predprostora, stubišta, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, garderobe, sanitarnog čvora i loggie u prizemlju, halla, stubišta, četiri sobe i tri sanitarna čvora na prvom katu, studija, saune i sanitarnog čvora u potkrovlju u površini od 217,80m², bakona u prizemlju oznake B-02 u površini od 3,40m², terase u potkrovlju oznake T-02 u površini od 11,10m² i vrt oznake VRT-02 u površini od 69,00m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 2 i 76/100 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br.722/21, kuća broj 5D i 5E i dvorište Perjavička putina od 731m², ZKUL 100341, KO Gornji Stenjevec, što u naravi predstavlja garažu sa stubištem u podrumu oznake G-02 u površini od 38,90m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 4, OGS ZG - ZK odjel Zagreb, početna cijena 1.604.000,00 kn (slovima: jedan milijun šestočetrstisućekuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

15/ 500/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 722/11, kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina od 732m² ZKUL 9002, KO Gornji Stenjevec (kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina), što u naravi predstavlja: stan oznake ST-01, koji se sastoji od prizemlja površine 82,30m² i kata površine 87,5m² i potkrovlja površine 40,3m², garaže u podrumu oznake G-01 površine 36,3m², stubišta oznake S-01, površine 2,3m² i sporednih dijelova nekretnine: lođe u prizemlju oznake L-01 površine 7m², balkona u prizemlju oznake B-01 površine 3,9m², terase u potkrovlju oznake T-01 površine 11m² i vrta oznake VRT-01 površine 68m², sve u planu posebnih dijelova nekretnine označeno plavom bojom, upisano u poduložak 1, OGS ZG - ZK odjel Zagreb, početna cijena: 1.458.000,00 kn (slovima: jedan milijun četrstipešeststisućekuna) **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

16/ 500/1000 suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađena na čest.br. 722/11, kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina od 732m², ZKUL 9002, KO Gornji Stenjevec (kuća broj 5B i 5C i dvorište Perjavička putina), što u naravi predstavlja: stan oznake ST-02, koji se sastoji od prizemlja površine 82,5m² i kata površine 88,2m², i potkrovlja površine 40,0m², garaže u podrumu oznake G-02 površine 36,0m², stubišta oznake S-02 površine 2,3m² i sporednih dijelova nekretnine: lođe u prizemlju oznake L-02 površine 7,1m², balkona u prizemlju oznake B-02 površine 3,5m², terase u potkrovlju oznake T-02 površine 10,9m² i vrta oznake VRT-02 površine 62m², sve u Planu posebnih dijelova nekretnine označeno crvenom bojom, upisano u poduložak 2, OGS ZG - ZK odjel Zagreb, početna cijena: 1.458.000,00 kn (slovima: jedan milijun četrstipešeststisućekuna)

Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

17/ Nekretnine oznake: k.č.br. 878/5 pašnjak od 601m², 878/7 pašnjak od 609m², 878/8 pašnjak od 736m², 878/9 pašnjak od 612m², 878/10 pašnjak od 604m², 878/11 pašnjak od 606m², 878/12 pašnjak od 748m², 878/14 pašnjak od 643m², 878/15 pašnjak od 682m² i 878/16 pašnjak od 658m²,

upisane u ZKUL 2519, KO Vižinada, u naravi građevinsko zemljište, Općinski sud u Poreču- ZK odjel Poreč, **početna cijena 1.531.000,00 kn**, (slovima: jedan milijun pet stotridesetjednatisućakuna)

18/ Nekretnine oznake: kat.čest. 372/2 zgrada od 396m² i neplodno od 400m², 372/3 neplodno od 163m², 372/4 neplodno od 770m², 372/5 zgrada od 114m² i neplodno od 614m², 372/7 neplodno od 799m², 372/9 zgrada od 372m² i neplodno od 442m² i 372/13 neplodno od 92m², upisane u ZKUL 3003, KO Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu – ZK odjel u Kaštel Lukšiću, **početna cijena 3.135.000,00 kn** (slovima: trimilijunastotridesetpettisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu

19/ Nekretnine oznake: čest.zgr. 383, kuća od 194m², čest.zem 1632/1 vrt od 879m², 1632/2 put od 120m², 1632/3 vrt od 791m², 1632/4 dvorište od 605m², 1632/5 šuma od 492m², upisane u ZKUL 1018, KO Kaštel Stari i čest.zem. 1630/1, pašnjak od 2752m², upisana u ZKUL 1456, KO Kaštel Stari, u naravi "Zeničko odmaralište", Općinski sud u Splitu – ZK odjel u Kaštel Lukšiću, **početna cijena 16.038.000,00 kn** (slovima: šesnaest milijunatrideset osamtisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu. Nekretnine upisane u ZKUL 1018 i ZKUL 1456 KO Kaštel Stari, kao kulturno dobro, predmet su preventivne zaštite. Zabilježba preventivne zaštite predmetnih nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama za KO Kaštel Stari temeljem rješenja nadležnog suda broj Z-1831/07. U skladu s odredbama čl.38, a u svezi s čl.37. i 37a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republika Hrvatska, županija odnosno grad ili općina na području kojeg se predmetne nekretnine nalaze imaju pravo prvokupa. Ovim putem upozorava se kupce ponuditelje zainteresirane za predmetne nekretnine kako će prije realizacije njihove ponude za kupnju, iste nekretnine biti ponuđene nositeljima prava prvokupa po ponuđenoj cijeni. Po očitovanju nositelja prava prvokupa odnosno isteka zakonskog roka za očitovanje na istu ponudu, ponuditelji će se obavijestiti o prihvaćanju ili neprihvaćanju nositelja prava prvokupa glede kupnje predmetnih nekretnina.

20/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama označena kao k.č.br.4691,ZU 6363, k.o. Sesvetski Kraljevac,u naravi kuća br. 10, 2 zgrade Braće Radića, površine 113 m² i dvorište Braće Radića površine 254. m² **početna cijena 266.000,00 kn** (slovima: dvjesto šezdeset šest tisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama.

21/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru,označene kao k.č.br.-i: 1529/1, 1529/4, 1529/5, 1529/6, 1529/7 i 1529/8 ZU 3751,k.o. Rakovica u naravi oranice ukupne površine 1843 m², **početna cijena 162.000,00 kn** (slovima: sto šezdeset dvije tisućekuna) . **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Samoboru.

22/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, označene kao čest.br.10369, sjenokoša u Lučica od 1543 m² i čest.br. 10374/1, livada u Lučici površine od 1878 m², ZU 2364, k.o. Delnice I **početna cijena 66.000,00 kn** (slovima: šezdeset šest tisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Delnicama.

23/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru označene kao:3/10 dijela čes.zem. 5209/22, pašnjak zvan „Kuk“, od 6740 m²,a koji suvlasnički dio predstavlja: 2022 m²,ZU 2926 k.o. Bol, zemljište izvan granica građevinskog područja **početna cijena 193.000,00 kn** (slovima: stodevedeset tisućekuna). **Napomena:** Nakon pravomoćnog rješenja o dosudi u ZK upisati vlasništvo 3/10 dijela nekretnine označene kao čestica zemlje 5209/22 upisane u Z.U. 2926 K.O. Bol.

24/ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao kat.čest.1879/1 stambena zgrada i dvorište, Zagreb, Petrova 88 308 m², ZU 7507, k.o. Grad Zagreb, **početna cijena 3.941.000,00 kn** (slovima: trimilijunadevetstočetrestisućakuna).

25/ 1. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S1“, površine 46,63m², s pripadcima: vrt „V1“ i parkiralište „P1“ površine 36,75m², a sve navedeno ukupne površine 83,38m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S1“, „V1“ i „P1“ **početna cijena 462.000,00 kn** (slovima: četiristošezdesetdvijetisućekuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

26/ 2. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S2“, površine 48,80m², s pripadkom: parkiralište „P2“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 62,80m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S2“ i „P2“, **početna cijena 461.000,00 kn** (slovima: četiristošezdesetjednatisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

27/ 3. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S3“, površine 48,90m², s pripadcima: vrt „V3“ i parkiralište „P3“ površine 35,52m², a sve navedeno ukupne površine 84,42m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S3“, „V3“ i „P3“, **početna cijena 481.000,00 kn** (slovima: četiristoosamdesetjednatisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

28/ 5. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S5“, površine 46,65m², s pripadkom: parkiralište „P5“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 60,65m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S5“ i „P5“, **početna cijena 443.000,00 kn** (slovima: četiristočetrestitritisućekuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

29/ 6. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S6“, površine 48,77m², s pripadkom: parkiralište „P6“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 62,77m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S6“ i „P6“, **početna cijena 461.000,00 kn** (slovima: četiristošezdesetjednatisućakuna).

Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

30/ 7. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S7“, površine 49,04m², s pripatkom: parkiralište „P7“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 63,04m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S7“ i „P7“, početna cijena 464.000,00 kn (slovima: četiristošezdesetčetiristisućekuna).

Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

31/ 8. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan na prvom katu, oznake „S8“, površine 46,62m², s pripatkom: parkiralište „P8“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 60,62m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S8“ i „P8“, početna cijena 442.000,00 kn (slovima: četiristočetredesetdvijetisućekuna).

Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

32/ 9. ETAŽA: 14/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja trosobni stan u potkrovlju, oznake „S9“, površine 90,39m², s pripatkom: parkiralište „P9“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 104,39m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S9“ i „P9“, početna cijena 828.000,00 kn (slovima: osamstodvadesetosamtisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

33/ 10. ETAŽA: 14/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja trosobni stan u potkrovlju, oznake „S10“, površine 90,38m², s pripatkom: parkiralište „P10“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 104,38m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S10“ i „P10“, početna cijena 828.000,00 kn (slovima: osamstodvadesetosamtisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

34/ 11. ETAŽA: 8/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S11“, površine 50,17m², s pripatcima: vrt „V11“ i parkiralište „P11“ površine 29,82m², a sve navedeno ukupne površine 79,99m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S11“, „V11“ i „P11“, početna cijena 488.000,00 kn (slovima:

četiristoosamdesetosamtisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

35/ 12. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S12“, površine 50,07m², s pripatcima: vrt „V12“ i parkiralište „P12“ površine 42,37m², a sve navedeno ukupne površine 92,44m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S12“, „V12“ i „P12“, **početna cijena 497.000,00 kn** (slovima: četrístodevedesetsedamtisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem Rješenja o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

36/ ZKUL 1575, KO Buzet, Kat.čest.br. 466, pašnjak od 349m², čest.br. 467/1, vinograd od 472m², čest.br. 467/2, livada od 644m², čest.br. 467/4, vinograd od 280m², čest.br. 467/5, pašnjak od 65m², čest.br. 468, livada od 1050, čest.br. 469/1, oranica od 155m², čest.br. 469/2, oranica od 291m², **početna cijena 49.000,00kn** (slovima: četrdesetdevettisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu.

37/ ZKUL 528, KO Gorenja Vas, ZKO Pazin, čest.br. 941, šuma od 25 587m², **početna cijena 128.000,00 kn** (slovima: stodvadesetosamtisućakuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Pazinu.

38/ ZKUL 2111, KO Krk, čest.br. 1401/12, garaža, kuća i dvor od 555m², **početna cijena 724.000,00 kn** (slovima: sedamstodvadesetčetritisućekuna). **Napomena:** Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćne Presude Općinskog suda u Krku.

B) POKRETNINE – BANKOMATI, BANKARSKA I UREDSKA OPREMA

BANKOMATI:

1. Ev.br.02097, Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002, Ser.br.S2050475576 ,početna cijena 19.000,00 kn;
 2. Ev.br.02098 ,Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002 ,Ser.br.S2040475494, početna cijena 19.000,00 kn;
 3. Ev.br.02099 ,Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002, Ser.br.S2050475586, početna cijena 19.000,00 kn;
 4. Ev.br.02101, Mod./god. Bull Ulysse 4E/2002, početna cijena 19.000,00 kn;
 5. Ev.br.02300, Mod./god. Bull Ulysse 4E/2003, Ser.br.S2120478195, početna cijena 19.000,00 kn;
 6. Ev.br.02882, Mod./god. NCR Personas 87/2005, Ser.br.37-100-289,početna cijena 27.000,00 kn;
 7. Ev.br.02937 ,Mod./god. NCR Personas 86/2005,Ser.br.37-097-741, početna cijena 27.000.00 kn;
 8. Ev.br.Bez br.,Mod./god. NCR Personas 87/2005, Ser.br.37-930-527, početna cijena 27.000,00 kn;
 9. Ev.br.03386, Mod./god. NCR Personas 86/2008 ,Ser.br.38-526-157, početna cijena 33.000,00 kn;
 10. Ev.br.03590, Mod./god. NCR Personas 86/2007, Ser.br.40-825-598, početna cijena 41.000,00 kn;
 11. Ev.br.03644, Mod./god. NCR Personas 87/2008,Ser.br.41-357-569, početna cijena 41.000,00 kn;
 12. Ev.42619856 ,Mod./god. NCR Personas 86/2009,Ser.br.42-619-856 ,početna cijena 46.000,00 kn
 13. Ev.1221074, Mod./god.NCR SelfServe 6626/2010,Ser.br.43-966-257,početna cijena 52.000,00 kn.
- Ukupna početna cijena za bankomate od 1 do 13: 389.000,00 kn**

BANKARSKA I UREDSKA OPREMA:

Metalni ladičari i time trezori:

1. Metalni ladičar, model EK 7303, komplet 9 komada, sveukupna početna cijena 14.400,00 kuna;
2. Time trezor, model EK 1551 S, početna cijena 5.900,00 kuna;
3. Time trezor, model EK 1552 S compact, početna cijena 5.900,00 kuna;

4. Time trezor, model EK 1552 S compact, početna cijena 5.900,00 kuna.
5. **Ukupna početna cijena za metalne ladičare i time trezore od 1 do 4: 32.100,00 kn**

Šalterski printeri:

1. Šalterski printer OLIVETTI PR2, komplet od 16 kom., sveukupna početna cijena 8.100,00 kuna;
2. Šalterski printer OLIVETTI PR2 E, komplet od 3 kom., sveukupna početna cijena 5.200,00 kuna;
3. Šalterski printer OLIVETTI PR2 E10, komplet od 4 kom., sveukupna početna cijena 4.500,00 kuna;
4. Šalterski printer OLIVETTI PR2 E10 PLUS, komplet od 2 kom., sveukupna početna cijena 5.200,00 kuna.

Ukupna početna cijena za šalterske printere od 1 do 4: 23.000,00 kn

Uređaji za popis i provjeru novčanica:

1. Uređaj za popis i provjeru USD, model CashSuperscan II, početna cijena 1.200,00 kuna
2. Uređaj za popis i provjeru USD, model DBC 70, početna cijena 4.500,00 kuna
3. Uređaj za popis i provjeru USD, model DBC 70, početna cijena 6.600,00 kuna
4. Uređaj za popis i provjeru USD, model SC 2100 Superscan, početna cijena 1.200,00 kuna
5. Uređaj za popis i provjeru USD i EUR, model Baija BJ510, početna cijena 8.100,00 kuna
6. Uređaj za popis i provjeru USD i EUR, model Baija BJ511, početna cijena 8.100,00 kuna
7. Uređaj za popis i provjeru USD i EUR, model Baija BJ-510, početna cijena 8.100,00 kuna

Ukupna početna cijena uređaja za popis i provjeru novčanica od 1 do 7: 37.800,00 kuna

Brojači kovanica:

1. Brojač kovanica model C600, početna cijena 2.300,00 kuna
2. Brojač kovanica model C600, početna cijena 2.300,00 kuna
3. Brojač kovanica model CVK 70, početna cijena 3.700,00 kuna
4. Brojač kovanica model CVK 70, početna cijena 3.700,00 kuna
5. Brojač kovanica model CVK 70, početna cijena 3.700,00 kuna

Ukupna početna cijena brojača kovanica od 1 do 5: 15.700,00 kuna

Brojači novčanica:

1. Brojač novčanica GLORY GFB 500, početna cijena 1.900,00 kuna
2. Brojač novčanica GLORY GFB 937EU, komplet od 2 kom. početna cijena 7.800,00 kuna
3. Brojač novčanica LAUREL J710, komplet od 2 kom., početna cijena 3.000,00 kuna
4. Brojač novčanica LAUREL J711, početna cijena 1.900,00 kuna
5. Brojač novčanica LAUREL J790, komplet od 4 kom., početna cijena 13.200,00 kuna
6. Brojač novčanica N5000UV, komplet od 2 kom., početna cijena 4.500,00 kuna
7. Brojač novčanica TOYOCOM NC 50, komplet od 11 kom., ukupna početna cijena 11.700,00 kuna
8. Brojač novčanica TOYOCOM PROCION 903+, prodajna cijena 5.200,00 kuna

Ukupna početna cijena brojača novčanica od 1 do 8: 49.200,00 kuna.

POS uređaji:

1. Pos uređaji Verifone Vx510 / 510E, komplet od 18 kom., ukupna prodajna cijena 9.600,00 kuna

Ukupna početna cijena POS uređaja pod 1: 9.600,00 kuna

Telefax i fotokopirni uređaji:

1. Telefax Canon L380S, prodajna cijena 590,00 kuna
2. Telefax Canon L140, prodajna cijena 590,00 kuna
3. Telefax Canon L300, prodajna cijena 300,00 kuna
4. Telefax Canon, prodajna cijena 230,00 kuna
5. Fotokopirni stroj Canon IR 1020, prodajna cijena 440,00 kuna

6. Fotokopirni stroj Canon NP6512, prodajna cijena 440,00 kuna
7. Fotokopirni stroj Canon NP6512, prodajna cijena 590,00 kuna

Ukupna početna cijena telefax i fotokopirnih uređaja od 1 do 7: 3.180,00 kn

II/ Određuje se nastavak prodaje imovine u vlasništvu stečajnog Dužnika i to baš:

POKRETNINE – UMJETNIČKE SLIKE

1. Ev.br. 00794, Opis slike Žuvela, akril, (125X100), početna cijena u kn 5.900,00
2. Ev.br. 00795, Opis slike Žuvela, akril, (150X100) početna cijena u kn 5.900,00
3. Ev.br. 00796, Opis slike Žuvela, akril, (140X115) početna cijena u kn 5.900,00
4. Ev.br. 02336, Opis Marchel "Cvjetno polje" ulje na platnu (90X85 cm). poč.cijena u kn 10.300,00
5. Ev.br. 02337, Opis slike Vaništa, "Božićnice" ulje na platnu (50X30 cm), poč.cijena u kn 8.100,00
6. Ev.br. 02534, Opis slike Ivanović, NIKA božica pobjede, reljef, (200X180) poč. cijena u kn 10.300,00
7. Ev.br. 02535, Opis slike Ivanović, NIKA božica pobjede, akrilik 160X115) poč.cijena u kn 5.200,00
8. Sveukupno 67 umjetničkih slika manje vrijednosti, a ukupne vrijednosti 140.614,56 kuna, po cijenama oglašenim na web stranici stečajnog dužnika www.credobanka.hr..

Ukupna početna cijena za umjetničke slike od 1 do 7: 51.000,00 kn

Ukupna početna cijena za umjetničke slike pod 8: 140.614,56 kn

III/ Imovina stečajnog Dužnika navedena pod I/A) – NEKRETNINE, prodaju se pojedinačno svaka za sebe, dok se imovina stečajnog Dužnika navedena pod I/B) – POKRETNINE: BANKOMATI, BANKARSKA I UREDSKA OPREMA, kao i UMJETNIČKE SLIKE, prodaju se pojedinačno (svaka za sebe) i zajedno (kao cjelina).

U slučaju pristiglih prijava za kupnju pojedinačne imovine (stvari) i/ili za kupnju zajedno, kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje cjelinu.

IV/ **Vrijednost imovine stečajnog Dužnika koja se prodaje u točki I/ i II/ ovog Oglasa predstavlja najnižu početnu vrijednost odnosno cijenu ispod koje se ista ne može prodati na ovoj dražbi.**

V/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11 od dana 14.svibnja 2014.g. određena je zabilježba prodaje nekretnina navedenih u točki I/A) 1-19 u zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova nadležnim za iste.

VI/ Način i uvjeti prodaje:

1/Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Stečajnim dužnikom.

2/Prodaja će se obaviti sukladno pravilima Ovršnog zakona, po načelu „viđeno-kupljeno“ . **Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) Stečajnog dužnika koja se prodaje na ovoj dražbi.** Posebno se isključuju prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) odnosno nekretnina iz točke I/A.) ovog Oglasa, a koje bi kupac mogao istaknuti pozivom na odredbe posebnih propisa koji reguliraju postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama (nekretninama).

3/Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pisanih prijava za dražbu. **Najniža početna cijena određena je točkom I/ i II/ ovog Oglasa.**

4/Ročište za javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmenu javnu dražbu stvari (imovine) navedenih pod točkom I/ i II/ ovog Oglasa zakazano je za dan **ČETVRTAK- 29.listopada 2015. početkom u 09:45 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj: 121/I, sudnica broj: 5.**

- 5/Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te **naznakom rednog broja, opisom imovine (stvari) koja se kupuju i visinom cijene koja se nudi. Ponudi treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini.**
- 6/Podnositelji pisanih prijava za dražbu dužni su zaključno s danom **PONEDJELJAK-26.listopada 2015.godine,** poslati pismenu prijavu za dražbu - nadmetanje i uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene za imovinu (stvar) koja se kupuje a navedeno pod točkom I/ i II/ ovog Oglasa.
- 7/Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, Split, Sukoišanska 6 br. računa: HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. sa svrhom uplate: „jamčevina u predmetu: 14.St-770/11.“
- 8/Pisane prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6 ,s naznakom „Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-770/11.- ne otvarati“.
- 9/Podnositelj prijave koji ne uplati traženu jamčevinu nema pravo sudjelovati na gore zakazanom ročištu za javnu dražbu.
- 10/Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za javnu dražbu.
- 11/Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30.dana) računajući od održane javne dražbe u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu, kupovninu, umanjenu za iznos prethodno plaćene jamčevine, te platiti porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično. Ako isti u ovom roku sve to ne uplati/plati, odrediti će se nova prodaja, a kupcu se neće vratiti uplaćena jamčevina.
- 12/Prijavitelj koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu, kupovninu i ostalo što treba platiti iz točke 11. u ostavljenom roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 13/**Prodaja se vrši po načelu „viđeno kupljeno“ pa su time isključeni svi prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) Stečajnog dužnika koja se prodaje na ovoj dražbi.**
- 14/Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju po ovom rješenju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV) , prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
- 15/Prodaja se vrši primjenom pravila Ovršnog zakona na odgovarajući način unutar stečajnog postupka.
- 16/Dražba se može obaviti ako na istoj sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
- 17/Sve prethodne obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda imovine (stvari) koje se prodaju po ovom Oglasu i koje kupci žele kupiti, mogu se dobiti na brojeve telefona (021) 340-451 ili (021) 340-448, te na broj mobitela Stečajne upraviteljice Ankice Čenić 0911548169.
- 18/Ovaj oglas će biti objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, kao i u dnevnom glasilu „Slobodna Dalmacija“ i u još jednom dnevnom glasilu u skraćenom obliku, dok će potpuni tekst Oglasa biti dostavljen Hrvatskoj gospodarskoj komori, te Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u ostavljenom roku.

U Splitu, 28.09.2015.

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec.

