

LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875

**Trgovački sud u Osijeku**

**Stečajni sudac**

**Nada Roso**

**Poslovni broj spisa: 6 St-821/2020**

**Predmet: Prijedlog za određivanje konačnog iznosa nagrade stečajnom upravitelju**

Izvršavajući stečajnog suca da je prodajom pokretnina – ugostiteljske opreme, unovčena sva utvrđena imovina stečajnog dužnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Dana 24.10.2023.g. dostavila sam sudu izvješće o prodaji ugostiteljske opreme koja je prodano na jedanaestoj prodaji javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 11.10.2023.g. po cijeni od 4.343,06 EUR / 32.722,79 HRK.

Slijedom navedenog ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi:

-	Naplaćena najamnina i zakupnina	4.273,75 / 32.200,57 kn
-	Kupovina od prodaje garaže	13.942,53 € / 105.050,00 kn
-	Naplaćena odšteta od Croatia osiguranje d.d.	499,70 € / 3.765,00 kn
	<b>Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase</b>	<b>18.715,98 € / 141.015,55 kn</b>

Kako bih mogla utvrditi da li će nakon podmirenja svih troškova ovog stečajnog postupka preostati sredstava za završnu diobu, molim stečajnog suca da odredi visinu nagrade stečajnom upravitelju.

Predlažem stečajnom sucu da konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredi sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbama čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), u ukupnom iznosu od 2.985,06 € / 22.790,93 kn (bruto iznos 2.776,80 € / 20.921,80 kn + doprinosi na bruto 208,26 € / 1.569,13 kn) pri čemu je obračun predložen na slijedeći način:

Unovčena stečajna masa = **18.715,98 € / 141.015,55 kn**

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR i kn	Nagrada u %	Iznos/razlika/ osnovica x postotak	Iznos nagrade u EUR i kn
do 13.272,28 € / 100.000,00 kn	16	13.272,28 € / 100.000,00 kn	2.123,56 € / 16.000,00 kn
na razliku od 13.272,28 € do 18.715,98 € 100.000,01 kn do 141.015,55 kn	12	5.443,70 € / 41.015,56 kn	653,24 € / 4.921,84 kn
		Ukupno bruto:	2.776,80 € / 20.921,80 kn
		<b>Doprinosi na bruto za zdravstvo 7,5%</b>	208,26 € / 1.569,13 kn
		<b>Nagrada ukupno:</b>	<b>2.985,06 € / 22.790,93 kn</b>

## Obrazloženje prijedloga

U stečajnom postupku LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875, obavila sam slijedeće radnje:

- dala sam izraditi pečat za LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju;
- zatvorila sam žiro račun stečajnog dužnika u Privredna banka Zagreb d.d. i otvorila novi račun u Croatia Banka d.d.;
- prijavu o otvaranju stečaja nad dužnikom dostavila sam Državnom zavodu za statistiku, te ažurirala podatke u Registru stvarnih vlasnika
- dostavila sam obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja u HZMO i HZZO, te sam za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i FINA-u izvršila potrebne prijave i ishodila pristupnice;
- dana 13.05.2021.g. otputovala sam u Zagreb, te je u sjedištu stečajnog dužnika obavljen izvanredni popis osnovnih sredstava i sitnog inventara;
- dana 14.05.2021.g. donijela sam odluku o otkazu ugovora o radu radnici Mirjani Zagorec iz Velike Gorice, Ulica Josipa Kozarca 3, OIB: 21696206972, koja se nalazila na dopustu za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju određenog rješenjem Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Zagreb za zdravstveno osiguranje broj: Klasa: UP/I-502-06/19-05/513, Urbroj: 338-21-08-19-2 od 20.02.2019. godine. Otkazni rok od 30 dana imenovanoj radnici počinjao je teći od dana prestanka prava na dopust za njegu djeteta, Pravo na dopust određen prethodno navedenim rješenjem prestao je 21.01.2022.g., te je Ugovor o radu imenovane radnice prestao 04.02.2022.g. nakon što se je radnica odrekla prava na dio otkaznog roka;
- u nekoliko navrata tražila sam od prethodnog zakonskog zastupnika dostavu poslovne dokumentacije nastale do otvaranja stečaja;
- prema dostupnoj, a nepotpunoj dokumentaciji ustanovljena su početna knjigovodstvena stanja;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22.09.2021.g. za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova sklopila sam ugovor s FIDES obrtom za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje iz Osijeka po cijeni od 132,72 € / 1.000,00 kn mjesečno;
- dana 16.07.2021.g. otkazala sam Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 28.08.2020.g. između GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kao zakupodavca i LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875 i RUBOR d.o.o., Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173, kao zakupaca;
- dana 31.05.2021.g. sklopila sam Ugovor o najmu ugostiteljske opreme s RUBOR d.o.o. uz najamninu od 132,72 € / 1.000,00 kn mjesečno. Na skupštini vjerovnika od 22.09.2021.g. dana je suglasnost na sklopljeni Ugovor o najmu;
- ispitala sam prijave potraživanja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te razlučnog vjerovnika Končar – Profesionalne kuhinje d.o.o.;
- sačinila sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. SZ-a i sve u roku dostavila sudu za ispitno i izvještajno ročište;
- dana 22.09.2021.g. prisustvovala sam skupštini vjerovnika na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta prikupila sam tri ponude za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina – garaže stečajnog dužnika koja se nalazila u Zagrebu, Adamićeva ulica i upisana je u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m<sup>2</sup>, Adamićeva bb, te kao najpovoljniju prihvatila ponudu Zvonimira Rogača, dipl.inž.građ., po cijeni od 411,44 € / 3.100,00 kn;
- za procjenu tržišne vrijednosti ugostiteljske opreme stečajnog dužnika također sam prikupila tri ponude i kao najpovoljniju prihvatila ponudu stalnih sudskih vještaka Petra Šišića, dipl.ing. stroj. i Maje Šišić Tivanovac, dipl.oec. iz tvrtke Vještak d.o.o., Osijek, po cijeni od 1.459,95 € / 11.000,00 kn;
- dana 30.10.2021.g. sklopila sam Ugovor o zakupu garaže stečajnog dužnika s RUBOR d.o.o. uz zakupninu od 39,82 € / 300,00 kn mjesečno;

- dana 28.04.2022.g. prisustvovala sam ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika;
- dana 12.06.2022.g. dostavila sam sudu prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i uz prijedlog izvornik vlasničkog lista iste nekretnine;
- nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 23.11.2022.g. po cijeni od 13.942,53 € / 105.050,00 kn razlučnom vjerovniku kao kupcu, te sam nakon prodaje, sačinila prijedlog troškova unovčenja i isti dostavila sudu i razlučnom vjerovniku dana 06.12.2022.g.;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika prodaja pokretnina stečajnog dužnika vršena je putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika;
- oglase za prodaju pokretnina objavljivala sam u Očevidniku FINA-e i na internetskim stranicama Sudačke mreže – Web stečaj;
- prva prodaja pokretnina bila je oglašena za dan 04.02.2022.g., a pokretnine su prodane tek na jedanaestoj javnoj prodaji održanoj dana 11.10.2023.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3;
- pisala sam i dostavljala podneske i prijedloge u upravnim, ovršnim i prekršajnim postupcima koji su bili pokrenuti protiv stečajnog dužnika, te su isti obustavljeni;
- dana 24.10.2023.g. dostavila sam sudu izvješće o prodaji pokretnina;
- redovno sam podnosila izvješća sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 30.10.2023.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.