



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 11. prosinca 2020.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254m<sup>2</sup> i čest.zem. 1190/65 površine 1128m<sup>2</sup>, ukupno površine 2382m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2321 k.o. Pakoštane,
- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Poziva se razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretnine poblje navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

#### Obrazloženje

Zaključkom poslovni broj St-111/2019-41 od 17. srpnja 2020. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254m<sup>2</sup> i čest.zem. 1190/65 površine 1128m<sup>2</sup>, ukupno površine 2382m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2321 k.o. Pakoštane, te je odredio njihovu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

U točki V. izreke istog zaključka bilo je navedeno da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE

UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, OIB:52634238587, koje pravo da prestaje prodajom.

Prethodno za navesti je, da je razlučni vjerovnik JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, održanom 5. lipnja 2020. sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona dao izjavu da kupuje navedene nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Dana 5. studenog 2020. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399, kojim ista povlači svoju izjavu koju je dao sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona na ročištu 5. lipnja 2020., a u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2321 k.o. Pakoštane.

Dana 10. studenog 2020. u spis predmeta je zaprimljen podnesak sada novog razlučnog vjerovnika AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991 kojim isti obavještava sud da je sukladno Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 24. kolovoza 2020, uplatio jamčevinu te da putem e-Dražba stavlja ponude za nekretnine upisane u zk.ul. 2321 k.o. Pakoštane. U slučaju da se ispune uvjeti za dosudu predmetnih nekretnina razlučnom vjerovniku isti moli da ga sud sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona oslobodi plaćanja kupovnine. Ujedno isti da povlači izjavu iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona u odnosu na nekretnine upisan u zk.ul. 2321 k.o. Pakoštane, a koju je na ročištu održanom 5. lipnja 2020. dao prijašnji razlučni vjerovnik društvo JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399.

Uvidom u verificirani ZK uložak 2321 k.o. Pakoštane razvidno je, da je razlučno pravo sada upisano u korist novog razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991.

Temeljem čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), kao razlučni vjerovnik koji je prvi u prednosnom redu namirenja AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka i kupac u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona zahtjeva oslobođenje od plaćanja kupovnine u odnosu na predmetne nekretnine.

Dana 20. studenog 2020. kod ovog suda zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25247) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina.

Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da u preostalom dijelu kupac AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, ima pravo na oslobođenje od obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

Budući da je kupac AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana

razlučnim pravom u korist prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu namirenja AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB:16344469991, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučnog vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika.

S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 11. prosinca 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije
- razlučnom vjerovniku AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage, Dr. Franje Tuđmana 2
- e-Oglasna ploča sudova, uz Izvješće FINA-e od 17. studenog 2020. (list spisa 179 do 189)
- u spis

Broj zapisa: **1789b-9967e**

Kontrolni broj: **0b797-14341-09147**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.