

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**

**Imovina dužnika pojedinca**  
**ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl.**  
**Farme GAŠPARIĆ p.t.o. Tovarnik u stečaju**  
**Bana Josipa Jelačića 30**  
**OIB : 67175123633**

**Na br: 6St- 62/13**

**Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se**

Predlažem stečajnom sudac da zakaže ročište za diobu kupovnine prodane i unovčene nekretnine na četvrtoj elektronskoj javnoj dražbi pri FINA RC Osijek i to :

- **upisana u zk.ul. br.223 Zemljišnoknjižni odjel Ilok Općinskog suda u Vukovaru k.o. 334286 Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m<sup>2</sup>**

Na predmetnoj nekretnini je bilo prvo upisano založno pravo pod brojem Z-1306/09 od 24.11.2009. god. u korist **Hrvatske banke za obnovu i razvitak , Zagreb Strossmayerov trg 9 OIB : 26702280390** temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 04.11.2009. god. solemniziranog po j.b. Mirjana Mendeš iz Vinkovaca pod br. OV-8763/2009 radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu SVIN-10/2009 za kredit u iznosu od 7.500.000,00 Kn uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje, te sve ostale naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-10/2009 i predmetnom Sporazumu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-145 od 09.02 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu PP Orahovica d.o.o., Zdenci Pustara1 OIB : 70427199569 i to za iznos od 2.680.001,00 kn  
Po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene Zaključkom br. 6St-62/13-154 od 12.03.2021. god. nekretnina je predana kupcu u posjed.

**OBRAČUN TROŠKOVA :**

**Kupoprodajna cijena : 2.680.001,00 kn**

- FINA el. j.d.....2.800,00 kn
- Procjena nekretnine ( 50% ukupnog troška od 23.439,86kn) .....11.719,93 kn
- Knjigovodstvene usluge 01.03.2013-01.03.2021. god.  
(65,90% ukupnog troškova od 109.750,00 kn )..... 72.325,25 kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu  
obračuna i plaćanja nagrade steč. Uprav.....222.909,00 kn

Ukupno troškovi = 309.754,18 kn

## Obrazloženje troškova

Postignuti iznos kupovnine od 2.680.001,00 kn za unovčenu nekretninu čini 65,90 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.066.499,58 kn a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

|    | Stečajna masa   | Unovčena vrijednost ( kn) |
|----|---|---------------------------|
| 1. | Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine 18259 m2 | 32.600,00                 |
| 2. | Nekretnina upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m2                   | 2.680.001,00              |
| 3. | Zakupnina   | 1.339.875,73              |
| 4. | Naplata potraživanja  | 6.721,77                  |
| 5. | Unovčene pokretnine   | 7.301,08                  |
|    | UKUPNO  | 4.066.499,58              |

## Obračun nagrade stečajnom upravitelju

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | Nagrada u % | Iznos/razlika x postotak | Iznos nagrade u kn |
|--|-------------|--------------------------|--------------------|
| do 100.000,00                              | 16          | 100.000,00 x 16%         | 16.000,00          |
| na razliku od 100.000,01 do 300.000,00     | 12          | 199.999,99 x 12%         | 23.999,99          |
| na razliku od 300.000,01 do 500.000,00     | 10          | 199.999,99 x 10%         | 19.999,99          |
| na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00   | 8           | 499.999,99 x 8%          | 39.999,99          |
| na razliku od 1.000.000,01 do 4.066.499,58 | 7           | 3.066.499,57 x 7%        | 214.654,96         |
| U K U P N O:                               |             |                          | 314.654,93         |
| 7,5% doprinos za ZO                        |             |                          | 23.599,11          |
| U K U P N O:                               |             |                          | 338.254,00         |

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15) , stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 314.654,93 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što je ukupno 338.254,00kn.

S obzirom da izlicitirana cijena od 2.680.001,00 kn čini 65,90 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada prema pravilima ove Uredbe , bruto iznos od 222.909,00 kn .

Napomena:

-Troškove unovčenja u iznosu od 309.754,18 kn uplatiti u korist stečajnog dužnika na žiro račun br : HR33 2500 0091 1014 4436 0 kod Addiko Bank d.d.

**-Razlučni vjerovnik je dao suglasnost na obračun stvarnih troškova ,e-mail od 25.03.2021. god. se dostavlja se u privitku.**

Osijek, 26.03.2021. god.

Stečajna upraviteljica:  
Boja Stanković