



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9034/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Kruhoberca, OIB 20629485617, iz Dubravca 136, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 387/2 livada pri Solini sa 795 m²,
- čkbr. 393/2 oranica pri Solini sa 727 m²,
- čkbr. 394/1 šuma Brezje sa 1615 m²,

upisane u zk. ul. 14166 k.o. Klenovnik na vlasnicu Hruhoberec Mariju iz Dubravca 128 u 1/1 dijela,

- čkbr. 388 livada Ribnišće sa 709 m²,
- upisana u zk. ul. 13968 k.o. Klenovnik na suvlasnike Križanec Ivana iz Klenovnika 34 u 12/24 dijela, Križanec Josipa iz Klenovnika 34 u 6/24 dijela, Fotez Anicu iz Klenovnika 52 u 2/24 dijela, Vusić Anu iz Varaždina, Viktora Cara Emina 14 u 2/24 dijela i Križanec Josipa iz Klenovnika 34 u 2/24 dijela,

- čkbr. 435/2 oranica Dubrava sa 604 m²
voćnjak Dubrava sa 604 m²,

upisana u zk. ul. 12838 k.o. Klenovnik na vlasnika Kruhoberec Janka iz Dubravca 128 u 1/1 dijela,

- čkbr. 452/2 oranica pri Solini sa 230 m²,

upisana u zk. ul. 11920 k.o. Klenovnik na vlasnika Oreški Antuna iz Dubravca 128 u 1/1 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela,

- čkbr. 475/1 šuma Krč sa 5215 m²,

- čkbr. 475/2 livada Krč sa 1284 m²,

upisane u zk. ul. 12972 k.o. Klenovnik na vlasnicu Solina Mariju iz Klenovnika 16 u 1/1 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava vlasništva upisane vlasnice te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela,

- čkbr. 8308 oranica u Dubravi sa 2838 m²

 oranica u Dubravi sa 2834 m²,

upisana u zk. ul. 13707 k.o. Klenovnik na suvlasnike Solina Ivana iz Klenovnika 13 u 1/2 dijela i Kruhoberec Janka iz Dubravca 128 u 1/2 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Kruhoberec Janka uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekao nasljedstvom po svojoj majci Kruhoberec Marici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. IV O-592/03-5 od 27. studenog 2003. dok je ona te nekretnine stekla djelomično nasljedstvom po svojoj majci pok. Oreški Janici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-425/1984-4 od 20. prosinca 1989., a djelomično darovanjem po ocu Oreški Antunu koje je bilo usmeno uz predaju u posjed. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul.

14166, 13968, 12838, 11920, 12972 i 13707 sve k.o. Klenovnik, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kruhoberec Marice i Oreški Janice.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 17. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kruhoberec Andrija po opunomoćeniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z190043844e5b68f0