ANA BARNJAK BAGARIĆ
odvjetnica
MAKARSKA
Alkarska broj 4
tel/fax 021 611 255
email: abarnjak.lex@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

TUŽITELJ : DRAGAN ZELENIKA, Nagold, Albert Krieg str.19, SR Njemačka, /*ranije: Široki Brijeg, Fra Didaka Buntića broj 47, BIH*/ **(OIB 26856379926),** zastupan po punomoćnici **ANI BARNJAK BAGARIĆ,** odvjetnici u Makarskoj,

TUŽENI : 1.MIŠO MIHALJEVIĆ, 6 Cross Rd, Chelsea, Melbourne, Australija, u svoje ime i kao nasljednik **PETRA MIHALJEVIĆA pok. Jure,**
2. ŽARKO KUMRIĆ, Igrane, Igrane broj 186, (OIB 83723868999),
3. PAVAO BATNOŽIĆ, Igrane, Vrtina broj 156 A, (OIB 83649193035),
4. NEBOJŠA BATNOŽIĆ, Makarska, Botterijev prolaz broj 6, (OIB 62735452572),
5. DRAŽEN BATNOŽIĆ, Makarska, Botterijev prolaz broj 6, (OIB 35678455245), tuženi od pod 2. do 5.u svoje ime i kao nasljednici Pavla Kumrića pok. Mate i **KRISTINE KUMRIĆ žene Mate,**
6.MIRJANA MUZIČKI rođ. Rodić, odsutna i nepoznata boravišta,
7.MILOŠ RODIĆ pok. Bože, odsutan i nepoznata boravišta, te
svi tuženi po pravu predstavljanja kao nasljednici iza smrti IVANICE MIHALJEVIĆ pok. Jure i **ANTE MIHALJEVIĆA pok. Ivana,**

T U Ž B A

radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe.-

-v.s. 1.100,00 EUR-a
- sa prilozima

U odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, nekretnina u Živogošću označena kao čestica zemlje 5399 (pašnjak u Dole*)* upisana u zk.ul. 1332 KO Živogošće, ukupne zemljišnoknjižne površine 416 m2, uknjižena je na Petru Mihaljeviću pok. Jure-pravnom predniku tuženika pod 1. za 5/16 dijela, Kristini Kumrić ženi Mate za 1/16 dijela i čiji nasljednici su sin-tuženik pod 2., te unuci-tuženi pod 3. do 5. kao djeca od njene pokojne kćerke Tonke Batnožić rođ. Kumrić, s tim da su tuženi pod 2. do 5. ujedno nasljednici njenog pokojnog sina Pavla Kumrića pok. Mate, koji nije imao nasljednike

prvog nasljednog reda, s tim da su Petar Mihaljević pok. Jure i Kristina Kumrić, pored sestre Ivanice Mihaljević pok. Jure imali i sestru Mandu Rodić rođ. Mihaljević čiji nasljednici su tuženi pod 6. i 7., čime su svi tuženi po pravu predstavljanja nasljednici Ivanice Mihaljević pok. Jure, kao i Ante Mihaljevića pok. Ivana-brata Jure Mihaljevića pok. Ivana-kao sada pokojnog oca od Petra Mihaljevića pok.Jure, Ivanice Mihaljević pok. Jure, Kristine Kumrić žene Mate i Mande Rodić, a čija pasivna legitimacija označenih tuženika je utvrđena u pravomoćno okončanom parničnom postupku Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Makarskoj pod posl.br. 74P-2510/15 (ranije br. P-596/14).

D o k a z : *izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Makarskoj, pod posl.br. 74P-2510/15 (ranije br. P-596/14), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. O-64/63-10 od 30. rujna 1963.godine iza smrti Jure Mihaljevića pok. Ivana, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića kao sud. povjerenika Naslovnog suda pod posl.br. O-764/20, UPP/OS-162/20 od 18. siječnja 2021. godine iza smrti Pavla Kumrića (Mate), web osmrtnica za Tonku Batnožić rođ. Kumrić, web osmrtnica za Milorada Batnožića, što se priloženo dostavlja, te po potrebi uvid u spise Naslova pod posl.br. 74P-2510/15 i pod posl.br.O-285/04 iza smrti Kristine Kumrić rođ. Mihaljević.*

Suprotno i unatoč takvom zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju, tužitelj je isključivi vlasnik dijela čestice zemlje 5399 upisane u zk.ul. 1332 KO Živogošće, u površini od 13 m2, i to u naravi onog dijela koji je na Geodetskom snimku-Skici s uklopljenim katastarskim planom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa br. 289_2022 (u mjerilu 1:250) od 12.09.2022. g. sačinjenom od Ante Radmana mag.ing.ged.et.geoinf. iz TRIGONOMETAR d.o.o. Makarska, prikazan i označen brojevima 13,14,15,16,13 i obojan žutom bojom, tako da je na tom dijelu u zemljišnoj knjizi pogrešan upis tog prava na označenim pravnim prednicima tuženih.

D o k a z : *Geodetski snimak-Skica s uklopljenim katastarskim planom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa br. 289_2022 (u mjerilu 1:250) od 12.09.2022. g. sačinjenom od Ante Radmana mag.ing.ged.et.geoinf. iz TRIGONOMETAR d.o.o. Makarska, koja se priloženo dostavlja.*

Naime, tužitelj je kao kupac na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 11. 05. 2006. godine u Makarskoj, sa prodavateljem Ismetom Grbom iz Sarajeva (Bosna i Hercegovina), stekao u vlasništvo dio susjedne čestice zemlje 5398/12 u Živogošću, predio Blato, u površini od 350 m2, s tim da se sukladno tom ovjerenom ugovoru tužitelj upisao kao zemljišnoknjižni suvlasnik čitave te nekretnine za 350/2556 dijela. Povrh toga, tužitelj je temeljem rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska, Klasa: UP/I-932-07/06-03/103, Urbroj: 541-23-3-04/8-06-2 od 15.05.2006. godine ishodio upis svog dijela vlasništva na č.zem. 5398/12 upisanog u posjedovnom listu broj 712 za KO Živogošće uz istodobno brisanje tog prava sa imena Ismeta Grbe (Šukrije) iz Sarajeva.

D o k a z : *navedeni ovjereni kupoprodajni ugovor i rješenje, te ovjereni kupoprodajni ugovor i dopunski ugovor zaključeni između Saše Katića (ovdašnjeg tuženika pod 1) kao prodavatelja i Ismeta Grbe /prednika tužitelja/ kao kupca, što se priloženo dostavlja.*

Tužitelj prilikom kupnje opisane nekretnine, u naravi ograđenog maslinika, nije vršio premjeravanje po ovlaštenom geometru, te su sukladno naprijed navedenom upisu u posjedovnom listu broj 712 za KO Živogošće tužitelj i prodavatelj Ismet Grba utvrdili da predmetni maslinik ima ukupno 350 m2.

D o k a z : *kao gore, saslušanje stranaka, te po potrebi očevid na licu mjesta i drugi dokazi.*

Međutim, izvršenim premjeravanjem po ovlaštenom geometru i sačinjenjem naprijed navedene Skice koja prileži ovoj tužbi, to je tužitelj utvrdio sa njegovo vlasništvo i posjed od kupljenih 350 m2 se u stvari sastoji od dijela č.zem. 5398/12 u površini od 221 m2, dijela č.zem. 5398/10 KO Živogošće u površini od 58 m2 na Geodetskom snimku-Skici s uklopljenim katastarskim planom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa br. 289_2022 (u mjerilu 1:250) od 12.09.2022. g. sačinjenom od Ante Radmana mag.ing.ged.et.geoinf. iz TRIGONOMETAR d.o.o. Makarska, prikazan i označen brojevima 11,12,13,16,17,11 i obojan žutom bojom, dijela č.zem. 5398/13 KO Živogošće u površini od 58 m2 na istom Geodetskom snimku prikazan i označen brojevima 1,2,3,17,16,15,1 i obojan žutom bojom, te predmetnog dijela č.zem. 5399 KO Živogošće u površini od 13 m2 na istom Geodetskom snimku prikazan i označen brojevima 13,14,15,16,13 i obojan žutom bojom, čime zbroj navedenih dijelova nekretnina jasno daju površinu od 350 m2 *(221+58+58+13=350)*.

D o k a z : *kao gore, fotografija ulaza na nekretninu u vlasništvu tužitelja, koja se priloženo dostavlja.*

Kako tužitelj, a niti njegov pravni prednik Ismet Grba nisu izvršili premjeravanje predmeta kupnje, kao niti u bitnom parcelaciju zemljišta sačinjenjem parcelacijskog elaborata kojim bi se od dijela predmetne čestice zemlje 5399 KO Živogošće formirala zasebna nekretnina, to je do danas tužitelj upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik samo čestice zemlje 5398/12 KO Živogošće, iako je u naravi vlasnik i posjednik točno određenog dijela te nekretnine u KO Živogošće, pa tako i dijela predmetne nekretnine u površini od 13 m2, a koje pravo mu od 2006. godine nikada nitko nije osporavao, kao niti njegovom označenom pravnom predniku.

Dokaz: *kao gore, te po potrebi saslušanje kao svjedoka Saše Katića iz Živogošća, Blato broj 13, te verificirani zk. izvadak za č.zem. 5398/12 KO Živogošće, koji se priloženo dostavlja.*

Stoga tužitelj ima pravni interes presudom utvrditi to svoje pravo vlasništva navedene nekretnine i isto upisati u zemljišnu knjigu, pa stoga podnosi ovu tužbu predlažući Naslovnom sudu provesti postupak sukladno odredbama ZPP-a, te nakon toga makar i zbog ogluhe donijeti slijedeću :

p r e s u d u

I/ Utvrđuje se da je tužitelj **DRAGAN ZELENIKA iz Nagold, Albert Krieg str.19, SR Njemačka,** */ranije: Široki Brijeg, Fra Didaka Buntića broj 47, BIH/* **(OIB 26856379926), isključivi vlasnik dijela čestice zemlje 5399 upisane u zk.ul. 1332 KO Živogošće, u površini od 13 m2, i to u naravi onog dijela koji je na Geodetskom snimku-Skici s**

uklopljenim katastarskim planom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa br. 289_2022 (u mjerilu 1:250) od 12.09.2022. g. sačinjenom od Ante Radmana mag.ing.ged.et.geoinf. iz TRIGONOMETAR d.o.o. Makarska, prikazan i označen brojevima 13,14,15,16,13 i obojan žutom bojom, a koji Geodetski snimak-Skica s uklopljenim katastarskim planom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa predstavlja sastavni dio izreke ove presude, pa je tužitelj ovlašten nakon što se po prijavnom listu formira posebna čestica zemlje u koje će ući navedeni dio čestice zemlje 5399 u površini od 13 m2, temeljem ove presude i tog prijavnog lista zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva te novonastale čestice zemlje u koju ulazi gore navedeni dio čestice zemlje u površini od 13 m2 na svoje ime za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva na navedenom dijelu navedene nekretnine sa imena svih označenih tuženika odnosno sa imena Petra Mihaljevića pok. Jure-pravnog prednika tuženika pod 1., Kristine Kumrić žene Mate-pravne prednice tuženih od pod 2. do 5., Ante Mihaljevića pok. Ivana i Ivanice Mihaljević pok. Jure kao pravnih prednika svih tuženika.

II/ Nalaže se tuženima da tužitelju solidarno naknade parnične troškove sa propisanom zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, *i to samo ukoliko se isti usprotive tužbi i tužbenom zahtjevu.*

Tužitelj po pun.

U Makarskoj, dne 29. kolovoza 2025. godine

Ana Barnjak Bagarić

Digitalno potpisao: Ana Barnjak Bagarić
Datum: 2025.08.29 15:00:50 +02'00'

Napomena:

S obzirom da su označeni tuženici pod 6. i 7. odsutni i nepoznata boravišta, a redovan postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika istima bi trajao dugo tako da bi zbog toga za stranke mogle nastati štetne posljedice, to se predlaže sudu da im sukladno odredbi članka 84. Zakona o parničnom postupku postavi privremenog zastupnika.