

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

2064
7. St - 68 / 11 -

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 7- St. 68 /2011

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte
11-07-2016

RAZVITAK d.d. – „u stečaju”

OIB: 97397473274

Metković, Andrije Hebranga 16 (adresa nije aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.04.2016. DO 10.07.2016.g.

Tijekom proteklog razdoblja poduzeto je više radnji: stečajni upravitelj je u dva navrata putovao u Metković radi usklađivanja katastarskih izmjera. Konačni popis svih nekretnina u vlasništvu ovog stečajnog dužnika u novoj izmjeri trebao bi biti ubrzo završen nakon čega će se poduzeti daljnje radnje.

U odnosu na parnicu koja se pred Općinskim sudom u Sarajevu, BiH, vodi protiv ovog stečajnog dužnika a po tužbi Leposave Lučić iz Sarajeva u pravnoj stvari utvrđenja prava vlasništva na stan u Sarajevu (sve navedeno u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja) donijeta je prvostupanjska presuda kojom je presuđeno u korist tužitelja. Stečajni dužnik podnio je žalbu Kantonalnom sudu u Sarajevu

Parnica posl.br. P 032442 14 P koja se vodi na Općinskom sudu u Širokom Brijegu, R BiH, tužitelj Ana Jukić, tuženici Hercegovina gradnja d.o.o. iz Posušja i Razvitak d.d. – „u stečaju”. Donijeta je prvostupanjska presuda kojom se ovaj postupak obustavlja iz razloga smrti tužiteljice te određuje da svaka stranka snosi svoje troškove. Na ovu presudu punomoćnik tužiteljice podnio je žalbu Županijskom sudu u Širokom Brijegu.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Konačni popis imovine stečajnog dužnika u novoj izmjeri biti će uskoro sačinjen što ovisi o završetku naprijed spomenutih poslova u katastru Metković.

Robna kuća u Mostaru – nakon višegodišnjeg spora (11 g.), ugovor o prodaji ove nekretnine pravomoćnom presudom oglašen je ništavim te je na Općinskom sudu u Mostaru, Zemljišnoknjižni odjel, pokrenut postupak uknjižbe prava vlasništva na ime stečajnog dužnika. Općinski sud u Mostaru odbio je zahtjev stečajnog dužnika za uknjižbu prava vlasništva temeljem pravomoćne sudske presude što je, nakon naše žalbe, potvrdio i tamošnji Kantonalni sud s obrazloženjem da u presudi nije naloženo brisanje upisa i uspostava prethodnog stanja na način da se kao vlasnik uknjiži prodavatelj Razvitak d.d.. S obzirom na te okolnosti stečajni dužnik podnio je pred Općinskim sudom u Mostaru tužbu radi brisanja uknjižbe prava vlasništva trgovačkog društva Inter-invest d.o.o. iz Mostara koji je kao vlasnik robne kuće upisan u zemljišnim knjigama. Inter-invest d.o.o. je nakon naše tužbe podnio protutužbu tražeći povrat iznosa uplaćenog na ime kupovnine za objekt robna kuća u Mostaru. Prema zauzetoj procjeni radi se o bespredmetnom zahtjevu budući da se tražbina prema stečajnom dužniku može ostvariti jedino na način da se prijavi u roku što ovdje nije slučaj. Također je za napomenuti da je rješenjem VTS-a RH od 08.04.2014.g. potvrđeno rješenje TS u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku kojom se odbacuje prijava tražbine ovog vjerovnika budući da je podnijeta nakon isteka zakonom propisanih rokova. Očito je da se ovim manevrom radi na odugovlačenju postupka i dobivanju na vremenu.

Poslovni prostor br. 9 u robnoj kući u Metkoviću koji nije opterećen razlučnim pravom. Poduzimaju se daljnje radnje na identifikaciji ove nekretnine budući da do sada nije postignut zadovoljavajući rezultat.

I dalje se poduzimaju sve potrebne radnje u svrhu utvrđenja statusa različitih nekretnina i možebitnog uvećanja stečajne mase što ponajviše ovisi o naprijed navedenim radnjama katastra u Metkoviću (prema dostupnim podacima radi se o nekretninama manje vrijednosti koje nisu opterećene razlučnim pravom).

U izvještajnom razdoblju uprihodovano je 1,94 kn kamata.

Podmirene su obveze stečajne mase i to naknada banci 40,20 kn i 230,00 kn za objavu GFI. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 7.585,38 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se radnje u svrhu daljnjeg rješavanja statusa imovine stečajnog dužnika. Planira se podnošenje posebnog podneska-prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke vjerovnika o načinu unovčenja naprijed navedene i dr. imovine – nekretnina stečajnog dužnika.

Privitak:

- Popis predmeta u tijeku

Dubrovnik, 10. srpnja 2016.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.



**Popis predmeta u tijeku
RAZVITAK d.d. – „u stečaju“**

R. BR.	POSL.BR. PREDMETA	TUŽITELJ/ OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/ OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/ INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	P-138/04	VIPA d.d.	Razvitak d.d.-,u stečaju“	naplate	.....	Trgovački sud u Splitu	.....
2.	P-2/05	Razvitak d.d.-,u stečaju“	Mercator – H d.o.o. Ford opus d.o.o.-,u stečaju“	pobijanja pravnih radnji	.....	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku	.....
3.	P 032442 14 P	Ana Jukić	Hercegovina gradnja d.o.o. Razvitak d.d.-,u stečaju“	utvrđenja i uknjižbe	5.500,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud u Širokom Brijegu postupak obustavljen	Tužiteljica uložila žalbu Županijskom sudu u Širokom Brijegu
4.	4 KOV-US- 7/15	USKOK	Ivica Volarević i dr.	imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika	845.000,00 kn	Županijski sud u Zagrebu	.....
5.	65 O P 437737 14P	Leposava Lučić Sarajevo, BiH	Razvitak d.d.-,u stečaju“	utvrđenja	10.500,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud Kanton Sarajevo prvostupanja presuda u korist tužitelja	Tuženik uložio žalbu Kantonalnog suda u Sarajevu
6.	P-354/02	Razvitak d.d.-,u stečaju“	Grad Metković i dr.	utvrđenja i uknjižbe	.....	Općinski sud u Metkoviću	.....
7.	P-1526/15	Vesna Đikanović	Razvitak d.d.-,u stečaju“	utvrđenja	.....	Općinski sud u Dubrovniku	.....
8.	Ps-174359	Razvitak d.d.-,u stečaju“	Inter invest d.o.o. Mostar, BiH	- brisanja uknjižbe prava vlasništva - protutužba tuženika radi naknade štete	580.000,00 KM u kn protuvrijed.	Općinski sud u Mostaru	.....

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

