

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-05-2018

god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Dijelomito poslom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno na 14.5.2018 god.

Pismeno potvrđeno

na u tekućim markama

- nadležni

- broj telefona

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-835/2016

Dužnik:

HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,

Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2018. DO 15.05.2018.

U ovom stečajnom postupku prestalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Zbog različite nadležnosti sudova, ove nekretnine prodaju se u slijedećim postupcima:

- 1.1. Temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), unovčenje nekretnine i to kč.br. 130/8 upisane u z.k.ul. 745 k.o. Kršete, provedeno je u stečajnom postupku.

Nakon treće elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, nekretnina je unovčena za kupovninu od 158.000,00 kn i dosuđena kupcu AKTIVA 15 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131 c temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/2016-69 od 13.03.2018.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine izvršeno je namirenje troškova unovčenja u iznosu od 37.951,90 kn i djelomične tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 120.048,10 kn, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/2016-88 od 04.05.2018.

- 1.2. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnine oznake kč.br. 554/2, upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje.

Unovčenje se provodi u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija sukladno odredbi čl. 247. SZ.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/2016-65 od 08.03.2018. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 54.696,00 kn.

U tijeku je prva elektronička javna dražba s početkom 09.04. 2018. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 41.022,00 kn, početak nadmetanja određen je za 19.06.2018., a završetak zaključno sa 04.07. 2018. godine.

- 1.3. Prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda pa je dana 23.04.2018. poslana požurnica u smislu čl. 166. SZ-a (trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik).

1.4. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje i to kč.br. 562/14, 563/2, 617/1 ZGR. i 617/2 ZGR. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provodi se pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-190/2017.

Ovršni sud je donio zaključak da utvrđena vrijednost 2/20 suvlasničkog dijela iznosi 352.600,00 kn. Ove nekretnine prodat će se nakon donošenja zaključka o prodaji.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda pa je dana 23.04.2018. poslana požurnica u smislu čl. 166. SZ-a (trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr (kumulativ) – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje opisanih postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.

Ogulin, 15.05. 2018.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA 4
OIB: 32269125068