

PRIMLJENO:

30-09-2016

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Prilog: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-256/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Obrt Instalater u stečaju
vl.M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,
Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2016. DO 16.09.2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja 16.06.-16.09.2016. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Otkazan je zakup poslovnog prostora u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Rijeci, B.Kašića 8a, zakupniku Pistor d.o.o. iz Rijeke sklopljen 25.03.2014. godine zbog nepodmirenja zakupa. Dana 10.05.2016. podnešen je prijedlog za ovrhu temeljem Potvrde privatne isprave OV-1115/14 vrijednosti 81.000,00 od dana 25.03.2014. na iznos nepodmirenog dugovanja te je ujedno stavljena zabilježba na vozilo dužnika. Ukupan dug iznosi 36.587,50 kn. Dužnik također nije podmirio dugovanje za struju pa smo sačinili ugovor o preuzimanju duga te isti podmirili u iznosu od 32.825,94 kn dana 02.06.2016. Navedeni iznos smo podmirili kako bismo mogli dati poslovni prostor u zakup novom zakupniku.
Za navedeni iznos smo povećali potraživanje u prijedlogu za ovrhu.
Ovrha je u tijeku
2. Poslovni prostor otkazan zakupniku Pistor d.o.o. iz Rijeke zakupljen je od strane Telur d.o.o. Zagreb, Cmrok 6, dana 01.05.2016. te je objedinjen sa otkazanim poslovnim prostorom Szakal metal d.o.o. (ad.2.) u novi poslovni prostor ukupne površine 160,42 m² dana 01.08.2016. sa obvezom plaćanja nove zakupnine od 01.09.2016. Za osiguranje ispunjavanja obveza iz ugovora o zakupu Telur d.o.o. je uručio zadužnicu OV-2130/12. na iznos od 50.000,00 kn.
3. Sa novim zakupcima Litax j.d.o.o. iz Rijeke, B.Vidasa 7 i Roning agency j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 82, sklopljen je dana 30.05.2016. ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, F.Supila 12 površine 124,78 m². Zakupci će poslovni prostor, sukladno ugovoru, staviti u funkciju i ishoditi potrebna rješenja i dozvole za obavljanje djelatnosti najkasnije do 01. srpnja 2016. od kada i počinje teći zakup. Zakupci uredno podmiruju zakupninu s tim da su prenijeli poslovnu adresu na novi poslovni prostor.
4. Sa zakupcem Armat d.o.o. iz Čakovca postignut je dogovor o neutuženju budući je zakupac u postupku dobivanja kredita za podmirenje dugovanja koje iznosi 28.430,73 kn. Do dana podnošenja ovog izvješća dužnik je uplatio 9.000,00 kn. Zakupcu će se otkazati poslovni prostor i u tijeku su dogovori sa potencijalnim novim zakupcima.

IZVJEŠĆE
O POTUPCIMA U TIJEKU
(INSTALATER , obrt u stečaju)

Na dan 16.09.2016. godine u tijeku su slijedeći postupci:

1. TUŽITELJ: JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke
TUŽENIK: MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater

Dana 25. listopada 2014. godine podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci, radi utvrđenja i izlučenja predmeta iz stečajne mase, a koji se postupak vodi pod posl.br. P-2847/2013.

Dana 06. veljače 2014. godine održano je ročište te je zaključena glavna rasprava.

Rješenjem od dana 10. veljače 2014. godine preotvorena je glavna rasprava.

Dana 23. travnja 2014. godine održano je pripremno ročište, te je određeno da će se o prijedlogu tuženika za povrat u prijašnje stanje odlučiti pismenim putem.

Dana 22. prosinca 2014. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, a tužiteljica je protiv iste presude dana 31. prosinca 2014. godine izjavila žalbu.

2. OVRHOVODITELJ: TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb
OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.Ovr-138/2013, na nekretnini stečajnog dužnika iz zk.ul.4381 k.o. Plase.

Napomena:

Dana 27. studenog 2013.g. punomoćnici Triglav osiguranja d.d. izjasnili su se da će ustrajati pri tome da se nekretnina na kojoj se provodi ovršni postupak proda u ovršnom postupku.

Dana 16. veljače 2016. godine doneseno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se utvrđuje prekid postupka jer je na nekretninama ovršenika otvoren stečajni postupak. Ujedno se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci pred kojim se vodi stečajni postupak pod posl.br. 14 St-256/13.

3. OVRHOVODITELJ: BANKA KOVANICA d.d. Rijeka
OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.Ovr-667/2013, Ovr-1129/2013, Ovr-1274/2013 na nekretninama stečajnog dužnika: z.k.ul. 2979. k.o. Rijeka, zk.ul. 4381 k.o. Srdoči, z.k.ul. 3346 k.o. Srdoči, podul.546 k.o. Rijeka, podul. 1520 k.o. Rijeka, podul 2361 k.o. Rijeka, podul 4313 k.o. Rijeka.

Napomena:

Dana 06. prosinca 2013.g. punomoćnik BANKE KOVANICA d.d. izjasnio su se da će ustrajati pri tome da se nekretnine na kojima se provodi ovršni postupak prodaju u ovršnom postupku.

4. OVRHOVODITELJ: POSOJILNICA BANK
OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-5395/13, na nekretninama stečajnog dužnika : z.k.ul. 3179, podul. 1, 2, 6, 9, k.o. Srdoči.

Dana 27. svibnja 2015. godine održan je očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, tj. posebnih dijelova nekretnine.

Izrađen je nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine, u kojem je utvrđena vrijednost nekretnine.

Dana 02. listopada 2015. godine održano je ročište na kojem su se stranke izjasnile da nemaju primjedbu na nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine. Naloženo je ovrhovoditelju da dostavi u spis u cijelosti provedeni vlasnički list nakon čega će sud zakazati I javnu dražbu.

5. OVRHOVODITELJ: INSTALATER u stečaju Rijeka,
OVRŠENIK : TELUR d.o.o. Zagreb

Iznos potraživanja

1. Glavnica 134.537,36 kn na koji iznos teku zakonske zatezne kamate
2. Troškovi ovršnog postupka Ovr-74/14, 7.194,21 kn, na koji iznos teku zakonske zatezne kamate

Stanje predmeta:

Dana 20.02.2014.g. prijedlog za ovrhu Javnom Bilježniku Sanji Ledić

Dana 20.02.2014.g. doneseno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika posl.br. Ovr-74/14

Dana 27.02.2014.g. ovršenik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi

Pripremno ročište zakazano je za dan 07. listopada 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu- ročište odgođeno na prijedlog stranaka radi mirnog rješenja spora.

Dana 02. studenog 2015. godine zaključena izvansudska nagodba.

Dana 21. prosinca 2015. godine doneseno Rješenje kojim se ukida platni nalog i utvrđuje da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena.

spis a/a

6. STEČAJNI VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,
STEČAJNI DUŽNIK : PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju

Iznos prijavljene tražbine: 3.011.951,13 kn

Stanje predmeta:

Dana 16. lipnja 2014. godine podnijeta je prijava tražbine u stečajnom postupku.

Dana 02. listopada 2014. godine podnesen je zahtjev za osiguranje sredstava iz stečajne mase za iznose koje će stečajni vjerovnik platiti za stečajnog dužnika, temeljem čl. 76 st.2 Stečajnog zakona(Stečajni vjerovnik je jamac stečajnom dužniku u nekoliko kredita).

7. VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,
DUŽNIK : GRATUS d.o.o.

Iznos prijavljene tražbine: 170.785,47 kn//utvrđena tražbina 119.549,83 kn

Stanje predmeta:

Dana 23. lipnja 2014. godine podnesena je prijava tražbine u postupku predstečajne nagodbe.

Dana 21. srpnja 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje posl.br. 4 Stpn-16/15 kojim se odobrava otvaranje predstečajne nagodbe. U istoj je vjerovniku utvrđena tražbina u iznosu od 70% utvrđenog potraživanja, odnosno 119.549,83 kn. Tražbinu u iznosu od 30% utvrđenog potraživanja u iznosu od 22.456,14 kn, dužnik se obvezuje platiti vjerovniku u roku od 3 godine od dospijeca prve tromjesečne rate uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje.

Prva tromjesečna rata dospijeva po isteku 12 mjeseci od početka nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba (Pravomoćnost je nastupila dana 06. studenog 2015. godine). Svaka sljedeća tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu. Posljednja tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu nakon proteka 48 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba.

8. TUŽITELJ: CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb
TUŽENIK: MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta INSTALATER
VPS: 1.073,14 kn

Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Povrv-1272/14

Stanje predmeta:

Dana 06. lipnja 2014. godine podnesen je prijedlog za Ovrhu temeljem vjerodostojne isprave javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt, te je dana 09. lipnja 2014. godine doneseno Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14.

Dana 18. lipnja 2014. godine podnesen je prigovor na Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14.

Dana 26. kolovoza 2014. godine doneseno je Rješenje od strane Općinskog suda u Rijeci posl.br. Povrv-1272/14 kojim se stavlja izvan snage Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14., postupak se nastavlja kao u pogledu prigovora protiv platnog naloga, te se Općinski sud u Rijeci proglašava stvarno i mjesno nenadležnim.

Dana 06. listopada 2014. godine Trgovački sud u Rijeci donosi Rješenje posl.br. 10-P - 1830/2014 kojim se utvrđuje prekid postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad imovinom tuženika.

Dana 17. listopada 2014. godine na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 10-P - 1830/2014 od 06. listopada 2014. godine, upućena je žalba jer je ovaj postupak iniciran nakon što su već nastupile pravne posljedice stečajnog postupka pa je tužitelj trebao ostvarenje svog prava zahtijevati u stečajnom postupku prijavom tražbine.

9. OVRHOVODITELJ: INSTALATER u stečaju Rijeka,
OVRŠENIK : KVARNER TIM d.o.o. VOLOSKO
VPS: 5.075,00 kn

Stanje predmeta:

Dana 17. travnja 2014. godine dostavljen je FINI zahtjev za naplatu troškova postupka u iznosu 5.075,00 kn s zakonskim zateznim kamatama temeljem Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-3282/2013 od 28. siječnja 2014. godine, a u postupku koji se vodio radi iseljenja iz poslovnog prostora-ugostiteljskog objekta River Pub. Osnova za plaćanje je zavedena u redosljed naplate.

Dana 14. travnja 2016. godine, FINA je podnijela Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Trgovačkom sudu u Rijeci (St-968/2016).

10. OVRHOVODITELJ: INSTALATER u stečaju Rijeka,
OVRŠENIK : AUTO -OBLOGA d.o.o.

Dana 31. ožujka 2014. godine dostavljen je FINI zahtjev za isplatu temeljem Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Stevana Pejnovića, posl.br. Ovr-2/14 od 23. siječnja 2014. godine. Rješenje je zavedeno u redosljed naplate.

Dana 01. listopada 2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-222/13 otvoren je i zatvoren stečajni postupak, jer stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Subjekt (ovršenik) je brisan iz sudskog registra 19. travnja 2016. godine.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom tromjesečju:

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
58/14.06.2016.	River zakup	5.962,50			267.352,95
59/18.06.2016.	Rijekatank zakup	6.629,36			273.982,31
60/17.06.2016.			sudska pristojba	334,00	273.648,31
61/27.06.2016.	Jelić konz.zakup	3.125,00			276.773,31
62/01.07.2016.			odvjetnici	5.000,00	271.773,31
			računovodstvo	7.500,00	264.273,31
			pdv	3.949,92	260.323,39
63/04.07.2016.			režije	2.808,48	257.514,91
64/07.07.2016.			odvjetnici	2.500,00	255.014,91
65/08.07.2016.	kamata	35,47			255.050,38
	M.Šmitran kredit	2.000,00			257.050,38
66/09.07.2016.			struja	2.785,45	254.264,93
67/11.07.2016.	Armat zakup	9.600,00			263.864,93
			bank.nakn. Poštarina	604,37	263.260,56
			sudska pristojba	1.200,00	262.060,56
68/12.07.2016.	M.Šmitran kredit	2.000,00			264.060,56
			struja po ios-u	4.106,50	259.954,06
69/15.07.2016.			javni bilježnik	2.130,00	257.824,06
	River zakup	5.981,25			263.805,31
	Ronin ag.zakup	1.562,50			265.367,81
70/16.07.2016.			režija i kom.n.	3.756,50	261.611,31
71/22.07.2016.	Jelić konz.zakup	3.125,00			264.736,31
			šume, HOK	1.743,50	262.992,81
72/29.07.2016.			režija i komunalije	5.845,46	257.147,35
73/01.08.2016.			odvjetnici	5.000,00	252.147,35
			računovodstvo	7.500,00	244.647,35
			pdv	12.202,72	232.444,63
	Litax zakup	1.562,50			234.007,13
74/10.08.2016.			poštarina	620,00	233.387,13
			bankarska naknada	143,74	233.243,39
75/12.08.2016.	kamate	34,15			233.277,54
	Litax zakup	1.562,50			234.840,04
76/16.08.2016.	Ronin ag.zakup	1.562,50			236.402,54
77/17.08.2016.					236.402,54
			režije	2.651,59	233.750,95
			odvjetnici	2.500,00	231.250,95
78/18.08.2016.			javni bilježnik	1.931,00	229.319,95
			mat. tr.obrasci i pošt.	1.979,54	227.340,41
79/19.08.2016.	Rijekatank zakup	6.637,74			233.978,15
80/23.08.2016.	Rijekatank zakup	6.620,56			240.598,71
81/24.08.2016.			pdv	8.626,13	231.972,58
82/25.08.2016.	River zakup	5.956,25			237.928,83
83/26.08.2016.			režija	5.464,48	232.464,35
84/01.09.2016.			odvjetnici	5.000,00	227.464,35
			računovodstvo	7.500,00	219.964,35
			odvjetnici	2.500,00	217.464,35
85/02.09.2016.	Jelić konz.zakup	3.125,00			220.589,35
86/08.09.2016.	Ronin ag.zakup	1.562,50			222.151,85
87/09.09.2016.			bankarska naknada	104,10	222.047,75
			materijalni trošk.	1.625,00	220.422,75
88/12.09.2016.	Litax zakup	1.562,50			221.985,25
	M.Šmitran kredit	2.000,00			223.985,25
89/13.09.2016.	Telur zakup	6.528,79			230.514,04
Ukupno		1.490.819,43		1.260.305,39	230.514,04

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 14.06.2016. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Zakupnina	72.666,45
Povrat pozajmice M.Šmitran	6.000,00
Kamate	69,62
Ukupno	78.736,07

RASHODI	
javni bilježnik	1.934,00
odvjetnici	22.500,00
pdv	24.778,77
računovodstvo	22.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, ključevi, obrasci...	3.604,54
bankarska naknada	852,21
Režija	27.600,45
Komorski i ostali doprinosi	5.508,51
sudske pristojbe	334,00
Ukupno	109.612,48

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 13.06.2016.
06.06.2013. - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014. - 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
14.01.2016. - 11.06.2016.	106.996,68	175.055,33	
16.06.2016. - 16.09.2016.	78.736,07	109.612,48	
UKUPNO	1.490.819,43	1.260.305,39	230.514,04

Saldo žiro računa na dan 13.06.2016. iznosi 230.514,04 kn (u prilogu izvadak br.89/13.09.2016.)

Mjesto i datum
Rijeka, 16.09.2016.

OBRT ZA NAJAM I GRAĐEVINARSTVO
»INSTALATER« u stečaju
vl. Milorad Šmitran
OIB: 19773574927
RIJEKA, B. Kosića 5/A

Stečajni upravitelj
Darko Zorc dipl.ing.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1
Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 89

Datum izvatka: 13.09.2016

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

Stanje prethodnog izvatka: 223.985,25

Ukupni dugovni promet na dan: 0,00

Ukupni potražni promet na dan: 6.528,79

Novo stanje: 230.514,04

OIB: 19773574927

Naziv i adresa klijenta: INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A, 51000 RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR0524020061100036101 TELUR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TR DUBRAVKIN TRG 5 10000 ZAGREB HRVATSKA	2016235350855 HR99 HR00 52-1-51053	RN	13.09.2016 13.09.2016		6.528,79

*** KRAJ IZVATKA ***