



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-690/2013-93

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom Školjić dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge Škrljevo (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 41966733463, dana 30. travnja 2019.

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, rad. i skladište, površine 7326 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2071 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002.g., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 510.000,00 EUR-a u protuvrijednosti HRK po ugovorenom tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA;
- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25. siječnja 2010.g., solemn. dana 02. veljače 2010.g pod posl.br. OV-519-10 , i Suglasnosti Privredne banke Zagreb od 10. ožujka 2010.g., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 505.441,49 Kn, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-959/11 od 06. srpnja 2011.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.936.413,89 Kn sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju posl. br. OVR-1405/2013 od 22. travnja 2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 335.947, 20 Kn sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za troškove postupka osiguranja s pripadajućom kamatom, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, RIJEKA, LUKI 16;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) 20.11.2017, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) (ISPRAVAK) 22.12.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL.BR. GŽ OVR-220/18-2 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.947,20 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, u iznosu od 10.419,00 kn na ime ovršnih troškova sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te u iznosu od 50.075,00 kn na ime daljnjih troškova ovršnog postupka sa pripadajućim zakonskim

zateznim kamatama, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, LUKI 16, 51000 RIJEKA;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) 20.11.2017, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5206/13 (PRIJE OVR-2617/11) (ISPRAVAK) 22.12.2017, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA POSL.BR. GŽ OVR-220/18-2 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.635,07 kn sa pripadajućim zateznim kamatama, u iznosu od 2.639,71 i 3.024,31 kn na ime namirenja toškova postupka uvećano za zatezne kamate, u iznosu od 1.622,50 kn na ime troškova postupka sa pripadajućom zateznom kamatom te u iznosu od 2.500,00 kn na ime daljnjih troškova, za korist: ARX - USLUŽNI OBRT, VL. DARIO JOŽEŠ, OIB: 94483419900, KASTAV.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-690/2013-19 od 26. studenoga 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 29. travnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 30. travnja 2019.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-c5205**

Kontrolni broj: **00e3a-11f86-a8501**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.