



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6381/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Žaklina Jozić, Ulica Josipa Benčaka 9C, Sesvete, OIB 55470930965, koju zastupa Goran Gašparon, odvjetnik iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Janko Muhek, Podgorje Bistričko 43, 2. Vid Muhek, Podgorje Bistričko 42, 3. Ivan Muhek, Podgorje Bistričko 41, 4. Josip Muhek, Podgorje Bistričko 41, 5. Stjepan Muhek, Podgorje Bistričko 40, 6. Barica Muhek, Podgorje Bistričko 40, 7. Gabro Muhek, Podgorje Bistričko 40, 8. Mijo Muhek, Podgorje Bistričko 36, 9. Barbara Muhek, Podgorje Bistričko 36, 10. Blaž Muhek, Podgorje Bistričko 36, 11. Juraj Muhek, Podgorje Bistričko 36, 12. Roza Muhek, Podgorje Bistričko 36, 13. Janko Muhek, Marija Bistrica 75, 14. Marko Muhek, Marija Bistrica 75, 15. Stjepan Muhek, Marija Bistrica 75, 16. Mirko Muhek, Marija Bistrica 75, 17. Bara Muhek, Marija Bistrica, 18. Josip Šimunec Muhek, Bistričko Podgorje 39, 19. Mato Muhek, Bistričko Podgorje 39, 20. Andro Šimunec Muhek, Podgorje Bistričko 37, 21. Rozalija Muhek, Bistričko Podgorje 14, 22. Anka Januš, Zagreb, Utješinovićeve 7, 23. Stjepan Muhek, Bistričko Podgorje 59, 24. Josip Muhek, Selnica 68/59, 25. Rozalija Muhek, Bistričko Podgorje 14, 26. Ivan Šimunec Muhek, Bistričko Podgorje 41, 27. Josip Šimunec Muhek, Bistričko Podgorje 41, 28. Slavko Muhek, Bistričko Podgorje 67, 29. Barica Muhek, Stenjevec, Okrugljačka 24, 30. Josip Muhek, Podgorje Bistričko 70, 31. Marija Muhek, Marija Bistrica, Šopčev prolaz 8, 32. Josip Muhek, Zagreb, Žuti dol 21, 33. Marica Micak, Marija Bistrica, Šopčev prolaz 12, 34. Ljubica Muhek, Podgorje Bistričko 18, 35. Marko Muhek, Podgorje Bistričko 18, 36. Kristina Muhek, Podgorje Bistričko 18, 37. Robert Lukina, Podgorje Bistričko 70, 38. Alojz Muhek, Velika Gorica, Slavka Kolara 29, 39. Dragica Čičmak, Podgorje Bistričko 139, 40. Višnja Šestak, Hum Bistrički 139, 41. Marija Muhek, Hum Bistrički 139, 42. Branka Kuharić, Hum Bistrički 139, 43. Đurđa Muhek, Kolodvorska cesta 19, Marija Bistrica, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3138464 k.o. Marija Bistrica i to na k.č.br. 2997 vinograd i oranica Borje, površine 583 m², k.č.br. 2998 vinograd i oranica Borje, površine 669 m² i k.č.br. 2999 oranica Borje, površine 637 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-37. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 29. travnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

02. srpnja 2026. u 13:25 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedok Zoran Muhek, Podgorje Bistričko 58K,
- svjedok Vladimir Muhek, Zagrebačka cesta 9, Marija Bistrica,
- svjedok Marinko Micak, Šopčev prolaz 12, Marija Bistrica.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 336,99 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-6381-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 3138464 k.o. Marija Bistrica i to na k.č.br. 2997 vinograd i oranica Borje, površine 583 m², k.č.br. 2998 vinograd i oranica Borje, površine 669 m² i k.č.br. 2999 oranica Borje, površine 637 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul. BZP br. 3138464 k.o. Marija Bistrica i to na k.č.br. 2997 vinograd i oranica Borje, površine 583 m², k.č.br. 2998 vinograd i oranica Borje, površine 669 m² i k.č.br. 2999 oranica Borje, površine 637 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-37. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 29. travnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 26. svibnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 13.-17.)
3. GEO BT d.o.o.
4. svjedok Zoran Muhek, Podgorje Bistričko 58K
5. svjedok Vladimir Muhek, Zagrebačka cesta 9, Marija Bistrica
6. svjedok Marinko Micak, Šopčev prolaz 12, Marija Bistrica
7. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
8. e-oglasna ploča suda
9. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
10. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 07:
37

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865794727aa8a15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-