

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DARIJA SILOV i IVAN MILIN

Sjedište: Šibenik, Stjepana Radića br. 31/II
e-mail: odvjetnik@zou-sm.hr

Tel: +385 22/217-707; Fax: +385 22/643-907
Mob: +382 98/408-574; +385 98/926-9661

Radno vrijeme: ponedjeljak – četvrtak 08,00 – 15,00 sati i 18,00 – 20,00 sati, petak 08,00 – 16,00 sati

P -

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJICA:

LJUBICA SABLJIĆ-ČEKO (OIB: 18589175710) iz Rijeke, ul. Bosiljke Rakić br. 12
koga zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Darija Silov
i Ivan Milin iz Šibenika

TUŽENICI:

- 1. VALENTINA LORDAN (OIB: 01969085886) iz Šibenika, ul. Težačka br. 10**
- 2. STJEPAN HLEBEC (OIB: 22217082178) iz Drniša, ul. Marka Nakića br. 32**

radi: isplate

x 3

T U Ž B A

Vrijednost predmeta spora: 428,29 Eura

1. Tužiteljica kao najmodavac i tuženi kao najmoprimci su dana 25. veljače 2021. godine, sklopili Ugovor o najmu stana u Šibeniku, u ul. Mostarska br. 69., koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od spavaće sobe, knjižnice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice s wc-m, površine 62,20 m².

Temeljem navedenog ugovora, tužiteljica je tuženima iznajmila naprijed opisani stan u razdoblju od 01. ožujka 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine, a Ugovor o najmu stana je prestao dana 30. rujna 2021. godine, kada su se tuženici iselili iz stana, budući da nisu uredno podmirivali obveze koje su preuzeli navedenim ugovorom.

DOKAZ:

- Pregled ugovora o najmu stana

2. Temeljem navedenog ugovora, tuženici su po sklapanju Ugovora o najmu stana kao najmoprimci koristili predmetni stan za potrebe stanovanja.

Sukladno točki 3. navedenog ugovora, tuženici su preuzeli obvezu plaćanja ugovorene najamnine u novčanom iznosu od 1.900,00 kuna/252,17 Eura mjesečno unaprijed, na tekući račun tužiteljice, a prema točki 4 istog ugovora i obvezu podmirjenja svih režijskih troškova nastalih kod korištenja stana (el. energija, voda, odvoz smeća, komunalna naknada i ostale troškove) prema računima dobavljača.

DOKAZ:

- Pregled Ugovora o najmu stana

3. Tuženici su se iselili iz stana dana 30. rujna 2021. godine, ali nisu platili najam stana za 9. mjesec 2021. godine, dok je s pologom kojeg su dali tuženici prilikom useljenja u stan, tužiteljica otklonila štetu koju su tuženici napravili u stanu u periodu kada su stanovali u istom, budući da je tužiteljica morala obojati cijeli stan i izvršiti manje popravke.

Osim što tuženici nisu platili najamninu tužiteljici, tuženici nisu podmirili režijske troškove stana i to za komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 23,50 Eura, te za električnu energiju u ukupnom iznosu od 152,62 Eura, a koje troškove je podmirila tužiteljica.

Naime, tuženicu nisu platili trošak za komunalnu naknadu za stan koji je bio predmet najma i to za zaduženje za 04-06. mjesec 2021. godine u iznosu od 88,56 kn/11,75 Eura i za zaduženje za 07-09 mjesec 2021. godine u iznosu od 88,56 kn/11,75 Eura, kao niti troškove električne energije i to po obračunu br. 21-3630-228407 za mjesec svibanj 2021. godine u iznosu od 444,72 kune/59,02 Eura, po obračunu br. 21-3630-285075 za mjesec srpanj 2021. godine u iznosu od 242,45 kune/32,18 Eura, po obračunu broj 21-3630-335534 za mjesec kolovoz u iznosu od 235,61 kune/31,27 Eura i po obračunu broj 21-3630-388987 za mjesec rujna u iznosu od 227,13 kuna/30,15 Eura.

Budući da su se tuženici oglašili na obvezu za plaćanje dugovanje, te očito nastalo dugovanje prema tužiteljici nemaju namjeru podmiriti.

DOKAZ:

- Saslušanje stranaka
- Pregled računa za komunalnu naknadu s potvrdom o plaćanju x 2
- Pregled računa za el. energiju s potvrdom o plaćanju x 4

4. Slijedom iznesenog, kako tužiteljica ima prema tuženicima novčano potraživanje u iznosu od 428,29 Eura, predlaže se sudu da se donese sljedeća

PRESUDA

1. Nalaže se tuženicima da solidarno isplate tužiteljici s osnova nepodmirene najamnine i režijskih troškova iznos od 428,29 Eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na:

- iznos od 11,75 Eura od 21. srpnja 2021. godine, pa do konačne isplate;
- iznos od 59,02 Eura 17. srpnja 2021. godine, pa do konačne isplate
- iznos od 32,18 Eura 01. rujna 2021. godine, pa do konačne isplate;
- iznos od 252,17 Eura od 6. rujna 2021. godine, pa do isplate
- iznos od 31,27 Eura od 07. listopada 2021. godine, pa do konačne isplate
- iznos od 11,75 Eura od 21. listopada 2021. godine, pa do konačne isplate;
- iznos od 30,15 Eura od 03. studenog 2021. godine, pa do konačne isplate,

i to od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženicima da tužiteljici solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak, u roku 15. dana od dana donošenja presude.

U Šibeniku, 27. kolovoza 2024. godine

Tužiteljica zastupana po:

PRILOG:

- *Punomoć*
- *Ugovor o najmu stana*
- *Računi za komunalnu naknadu x 2*
- *Računi za električnu energiju x 4*