

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju

Brest Pokupski, Desni odvojak 34/A

OIB: 44477186702

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANAMARIJA MURTEZANI

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385919819398

anamarija@murtezani.com

U Zagrebu, 26. travnja 2021. godine

Na posl.broj: St- 1613/2019
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
n/p sutkinje, gđe Ivanović

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

U prilogu ovog podneska dostavljam Naslovnom sudu procjene predmeta razlučnog prava u stečajnom postupku koji se vodi nad gore navedenim stečajnim dužnikom i to:

-nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, kao zkčbr. 937/1 brdo, pašnjak brdo, zk.č.br.937/8, brdo, pašnjak brdo i zk.č.br. 937/9 brdo, pašnjak brdo, ukupne površine 1893 m2, upisane u zk.ul. 1798, k.o. Brest Pokupski,

-red br. 4. ENERGETSKOG POSTROJENJA pobliže opisanog u Popisu dugotrajne imovine stečajnog dužnika iz 2015. godine koje prileži Sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 25.02.2016. godine, solemniziranom kod javne bilježnice Sanje Čubelić Šimac, pod brojem: OV-1106/2016 te obavijesti o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika.

Iz ovdje priloženih procjena razvidno je kako je nekretnina (industrijska zgrada i zemljište) na kojoj je upisano razlučno pravo procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, g. Tihomira Borića na sveukupan iznos od 710.985,81 kn, dok je vrijednost energetskog postrojenja s opremom procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, g. Nevena Ereša na iznos od 2.995.066,70 kn,bez PDV-a.

Također, dostavljam i procjenu dva komada Biomass generatora s rezervnim dijelovima, navedenih u točki 2. procjene stalnog sudskog vještaka, g. Ereša, koji nisu predmet razlučnog prava.

Iz spomenute procjene razvidna je procjena njihove vrijednosti u sveukupnom iznosu od 816.000,00 kn, bez PDV-a.

Na posljednje održanom izvještajnom ročištu od 16. lipnja 2020. godine, odlukom vjerovnika određeno je da će se nakon njihove procjene po stalnom sudskom vještaku, predmeti na kojima postoji razlučno pravo (nekretnina i energetska postrojenja),prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona i to kao cjelina.

Smatram kako bi se eventualnim izdvajanjem gore navedenih biomass generatora, procijenjene vrijednosti 816.000,00 kn, bez PDV-a, od energetske postrojenja, a radi njihove zasebne prodaje, uzrokovalo tehničke poteškoće na istima te štetu kako na samom postrojenju tako i na predmetnim strojevima.

Slijedom navedenog, predlažem da se i navedeni biomass generatori, iako isti nisu predmet razlučnog prava, prodaju zajedno s predmetima razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 247. SZ i to kao cjelina.

Zaključno, predlažem da se niže navedena imovina prodaje kao cjelina sukladno čl. 247. SZ-a, što uključuje:

1. Nekretninu (industrijska zgrada i zemljište) procijenjene vrijednosti u iznosu od 710.985,21 kn,bez PDV-a,
2. ENERGETSKO POSTROJENJE pobliže opisano u Popisu dugotrajne imovine stečajnog dužnika iz 2015. godine zajedno s opremom, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.955.066,70 kn, bez PDV-a,
3. Biomass generatore s rezervnim dijelovima (2 komada), procijenjene vrijednosti u iznosu od 816.000,00 kn, bez PDV-a

UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE= 4.482.051,91 kn

Napominjem kako će se nakon izvršene prodaje predmetne imovine, a prilikom namirenja vjerovnika, izdvojiti 18.2059 % učešća vrijednosti biomass generatora u strukturi ukupno postignute kupovine ($816.000,00 / 4.482.051,91 \times 100 = 18.2059 \%$).

Slijedom navedenog, predlažem Naslovnom sudu sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti gore navedene nekretnine i pokretnina na kojima postoji razlučno pravo te donošenja odluke o načinu prodaje pokretnina na kojima nije upisano razlučno pravo (biomass genaratori s rezervnim dijelovima).

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani

Prilozi:

- Procjena nekretnine (ind.zgrade i zemljišta), zk.č.br. 937/1,937/8 i 937/9, upisana u zk.ul.br.1798, k.o. Brest Pokupski,
- Procjena energetske postrojenja s opremom i biomass generatora s rezervnim dijelovima