

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Krležina 4, HR-47000 KARLOVAC, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Karlovac, 6.4.2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
OSIJEK

Stečajni sudac Boris Vuković

Na broj: St-404/2024

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju**, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB:
64111076900

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj dostavlja nalaz i mišljenje vještaka koje je dostavio uz izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

II. Stečajni upravitelj navodi da nije izradio drugi nalaz i mišljenje vještaka, a koji bi uključivao stvarnu površinu stana (predlagao u izvješću i na ročištu, odnosno tražio uputu vezano za izradu novog nalaza i mišljenja), iz razloga što je razlučni vjerovnik na ročištu (skupštini) izjavio da nije potrebno izrađivati novi nalaz i mišljenje, nego da se u postupku koristi dostavljeni nalaz i mišljenje, koji je ujedno korišten i u ovršnom postupku.

III. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra da se prilikom procjene vrijednosti nekretnine može uzeti u obzir dostavljeni nalaz i mišljenje. Stečajni upravitelj je mišljenje da bi se nekretnina trebala prodavati po kvadraturi za koju je upisana u zemljišnu knjigu iz razloga što je za navedenu kvadraturu sigurna legalnost i zakonitost stana.

Ako sud smatra da je eventualno potrebno izraditi novi nalaz i mišljenje ili da postoji takva mogućnost, s paralelnom procjenom za stvarnu kvadraturu, stečajni upravitelj predlaže da sud prvo pozove razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku na očitovanje i davanje upute za daljnje postupanje, odnosno treba li izraditi novi nalaz i mišljene.

Stečajni upravitelj ističe da je realno za očekivati da će se, iz kupoprodajne cijene osim troškova postupka, kao jedini vjerovnik namirivati razlučni vjerovnik, obzirom na iznos upisanog razlučnog prava i vrijednosti stana (bez obzira na površinu).

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak