



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, dana 11. ožujka 2021. godine,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u Osijeku broj 6 St-1786/16-117 od 26. siječnja 2021. g. o dosudi nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 kupcu JOSIP LEŠIĆ, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2 OIB: 11573249161 postalo pravomoćno dana 9. veljače 2021. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi 5/12 dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk.ul.br. 1710, kč. br. 2041/1, u naravi neplodno i oranica površine 15722 m<sup>2</sup> koja kupovna je uplaćena u cijelosti te je dana 25. veljače 2021. g. na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku cjelokupni iznos kupovnine prenijela FINA, **predaje se** kupcu JOSIP LEŠIĆ, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2 OIB: 11573249161

3. Zemljišnoknjižni odjel Županja izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe koji prestaju prodajom nekretnine i to u odnosu na slijedeću nekretninu upisanu u:  
5/12 dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk.ul.br. 1710, kč. br. 2041/1, u naravi neplodno i oranica površine 15722 m<sup>2</sup>

**B Vlastovnica**

2. Suvlasnički dio: 5/12

JELLEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2

2.1 Zaprmljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka na dio nekretnina upisanih u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.

**C Teretovnica**

2. Na suvlasnički dio: 2 (5/12)

2.1 Zaprmljeno 16.06.2006. broj Z-2318/06-2

Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-8, od 29.05.2006. godine, te rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-9, od 07.06.2006. godine, uknjižu se založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, za glavicu od 1.736.886,60 kuna s zakonskom zateznom kamatom počev od 31.12.2005. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 26.055,00 kuna, za korist,

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED VUKOVAR

2.2 Zabilježu se da je ova tražbina ovršna.

**Obrazloženje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1786/16-117 od 26. siječnja 2021. g. nekretnina stečajnog dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432, dosuđena je kupcu JOSIP LEŠIĆ, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2 OIB: 11573249161.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu JOSIP LEŠIĆ, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2 OIB: 11573249161 postalo je pravomoćno dana 9. veljače 2021. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio, te je dana 25. veljače 2021.g. FINA cjelokupni iznos kupovnine prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku - kartica predmeta.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) i uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. ožujka 2021. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. JOSIP LEŠIĆ, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
2. Zk. odjel Županja uz rješenje o dosudi - 117 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja uz rješenje o dosudi -117 s potvrdom pravomoćnosti
4. st. uprav. Kata Rašić
5. e-ogl. pl.
6. K-11.4.

Broj zapisa: **eb2f8-7300d**

Kontrolni broj: **0319c-b1d4a-28200**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.