

Sveta Nedelja, 17. listopada 2024. godine

St-260/2023

Trgovački sud u Zadru
22000 ŠIBENIK
Dr. Franje Tuđmana 35

Podnesak: Troškovi unovčenja za diobu kupovnine - dostavljaju se

Poštovana,

Na trećoj je elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 26. rujna 2024. godine prodana nekretnina stečajnog dužnika SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, oznake kat. čest. 1306/122 površine 2504m², od toga POSLOVNA ZGRADA površine 256m² i DVORIŠTE površine 2248m², Danilo Biranj, Dolačka 7, upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj. za iznos od 447.267,75 EUR.

Nekretnina je dana 1. listopada 2024. godine rješenjem o dosudi St-260/2023-41 dosuđena kupcu PECTUS d.o.o. Perković, Mrdeže 7, OIB: 57765786658, a koja je dosuda postala pravomoćna dana 16. listopada 2024. godine.

Priloženo Vam za ročište za diobu navedene kupovnine dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), kako slijedi:

A. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st 2. ne određuju se.

B. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine:

B.1. Troškovi upisa građevine u Katastar i ZK. uložak	600,00 EUR
B.2. Troškovi električne energije HEP-Elektra d.o.o.	198,62 EUR
B.3. Trošak objave oglasa Njuškalo	22,40 EUR
B.4. Knjigovodstvene usluge 01.09.23. - 31.12.24. 100 eur x16mj + pdv	2.000,00 EUR
B.5. Trošak provedbe tri EJD Financijska agencija	278,70 EUR
B.6. Bankarske usluge	170,75 EUR
B.7. Putni troškovi st. upravitelja, neto 2.114,10 EUR, (prilozi)	3.079,48 EUR
B.8. Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi, u nastavku	

Sukladno članku 94. st. 2. Stečajnog zakona nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima (iznosi su preračunani u eur po tečaju 7,5345) :

		Vrijednost unovčene stečajne mase u eur		nagrada u %		iznos EUR
	do	13.272,28		16%		2.123,56
na	razliku	13.272,28	do	39.816,84	12%	3.185,35
na	razliku	39.816,84	do	66.361,40	10%	2.654,46
na	razliku	66.361,41	do	132.722,81	8%	5.308,91
na	razliku	132.722,81	do	447.267,75	7%	<u>22.018,15</u>
Ukupno EUR:						35.290,43
doprinos za HZZO 7,50%						2.646,78
Iznos nagrade za isplatu ukupno EUR:						37.937,21

Sveukupni iznos za namirenje troškova stečajnog postupka (B.1. – B.8.) EUR: 44.287,16

C. Izračun iznosa za namirenje razlučnih vjerovnika

- Iznos unovčenja nekretnine zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj 447.267,75 EUR
- Iznos za pokriće stvarnih troškova stečajnog postupka - 44.287,16 EUR

Preostali iznos namijenjen za namirenje razlučnih vjerovnika 402.980,59 EUR

Napomene: Iz obračuna je zbog minornog utjecaja na obračun izostavljena pozitivna razlika između izravnih troškova (rn procjene vještaka: 400,00 eur) i prihoda od unovčenja opreme (556,90 eur) u iznosu 156,90 eur, koja čini svega 0,35% iznosa troškova stečajnog postupka za namirenje iz kupovnine. Koristi se opcija prijenosa porezne obveze PDV-a te u obračun nije uvršten Porez na dodanu vrijednost.

D. Namiruju se razlučni vjerovnici u prednosnom redu i iznosima kako slijedi:

1. SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJI, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 vlasnik pravomoćno priznate tražbine u II. Višem isplatnom redu u iznosu od 413.642,76 eura, djelomice se namiruje u iznosu od 402.980,59 EUR, doznakom na transakcijski račun kod Croatia banke d.d Zagreb, IBAN: HR5024850031100313844, dok ostatak navedene tražbine u iznosu od 10.662,17 EUR ostaje nenamiren.

2. nema preostalog iznosa za namirenje, te ostali razlučni vjerovnici ostaju u cijelosti nenamireni.

Srdačan pozdrav.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Putni nalozi (1 – 8) s obračunom putnih troškova
- Ispis iz dnevnika ENC-a