

200

14

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -01- 2017

Neposredno - predano pošti: 11.01.2017  
Obično-predano: 11.01.2017  
Pošta: 10500 R 342097149  
Primjeraka: 157 priložja  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Prima:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

ZADARSKA 1 i 3

51000 RIJEKA

PREDMET: ST -1028/2015 Stečajna masa iza GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju

Poštovana,

Dostavljam izvještaj za objavu na e-oglasnoj ploči.

Lijep pozdrav!

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac Stečajna masa iza GMT  
sport i interijeri d.o.o. u stečaju  
OIB: 31712921431

## Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa : **St-1028/2015**

Dužnik : stečajna masa iz GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju OIB 3172921431

Našice, 11.01. 2017.g.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 11.01.2017.

## Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s MNK MORČIĆ o zakupu sportskog centra na period do zaključenje stečajnog postupka. Ugovorena cijena iznosi 1000 kn+ pdv/mjesečno te plaćanje režija od strane najmoprimca. Također sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Stalni sudski vještak iz područja građevine napravio je procjenu vrijednosti nekretnine, a koja je poslana na sud i razlučnom vjerovniku. Plaćanje navedenih usluga ( knjig.servis, vještak i ostalo) dogovorena su po primitku dovoljno sredstava na računu stečajnog dužnika. U svrhu očuvanja imovine sklopljena je polica osiguranja nekretnine od osnovnih rizika.

## Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PRIHOD	
Najam	11.250,00 kn
RASHOD	
Naknada banke	349,69 kn
Ugovor o djelu	4.539,25 kn
Plaćeni PDV	852,91 kn
Osiguranje	909,47 kn
Troškovi	497,30 kn
Trošak elektronske dražbe	2.800,00 kn
Ovrha - Općina Viškovo	1.301,38 kn
UKUPNO	11.250,00 kn

U vezi naplate potraživanja , a bez obzira što su sva u zastari , svim kupcima s liste poslana su opomene za uplatu dospjelih potraživanja, no nekoliko kupaca je dokazalo da je potraživanje namireno, dok su sva ostala potraživanja u zastari i nema mogućnosti naplate.

## II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

### 1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine					iznos unovčenja	razlog neunovčenja
	Općinski sud u Rijeci, ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	k.č.br	OPIS	m2		
1	Marčelji	1965	3350/1	Šuma, pašnjak, parkiralište	8695		
2	Marčelji	1965	3350/2	Šuma	2919		
3	Marčelji	1965	3350/4	Šuma	421		
4	Marčelji	1965	3350/5	Šuma	258		
5	Marčelji	1965	3350/6	Šuma	22		
6	Marčelji	1965	3350/7	Šuma	67		
7	Marčelji	1965	3350/8	Šuma	5		
8	Marčelji	1965	3350/10	Pašnjak, put, parkiralište Zaječ	819		
					13206		
A)	SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE-IGRALIŠTA						
	1. Dva malonogometna igrališta				1933,16		
	2. Malonogometno igralište				570,3		
	3. Pomoćeno igralište				233,28		
	4. Dječije igralište				106,7		
B)	Sportsko-rekreacijska pomoćna građevina				106,7		
C)	Ugostiteljska građevina i terasa				338,73		
	Vrijednost utvrđena zaključkom trg, suda po procjeni sudskog vještaka				7.994.869,71	0	Započela je prodaja putem FINE - elektroničke javne dražbe 13.12.2016.g

### Ostale pokretnine-inventura

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost (31.12.2012.)	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
1	Police od jelovine	kom	4	1.400,00	0,00	0	
2	Dječije komponente	kom	7	87.854,91	50.522,09	0	
3	Klima uređaj panasonic	kom	3	6.000,00	0,00	0	
4	El.grijalica	kom	1	2.500,00	0,00	0	
5	Nogometni gol s mrežom	kom	6	5.079,00	0,00	0	
6	Perilica za čaše MB510E	kom	1	6.485,00	0,00	0	
7	Ledomat imo 25w	kom	1	6.533,00	0,00	0	
8	Šank inox -2 box vrata-mask	kom	1	25.200,00	0,00	0	

9	Klupa s vješalicom 2m	kom	4	9.935,76	0,00	0	
10	Klupa s vješaloiom 1m	kom	4	2.965,20	0,00	0	
11	Motorna kosa FS 55	kom	1	2.165,65	0,00	0	
12	Peć za centralno Buderus g115 Nafta	kom	1	0,00	0,00	0	
13	Radijatori lipovica	kom	9	0,00	0,00	0	
14	Program kasa + monitor + printer	kom	1	12.341,98	0,00	0	
15	Garderobni ormar	kom	4	14.127,32	0,00	0	
16	Montažna Hala oznake SHWARZMANN(potrebno utvrditi čije je vlasništvo-moguće da je izlučno pravo)	kom	1	0,00	0,00	0	
UKUPNO KN					50.522,09	0	

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina se prodaje putem Financijske agencije – elektroničkom javnom dražbom. Dana 13.12.2016. započela je elektronička javna dražba a prvi krug traje do 07. ožujka. 2017. Ukoliko se nekretnina ne proda u navedenom periodu zakazuje se slijedeći krug javne dražbe. Sukladno financijskim mogućnostima prodaja nekretnine će se oglasiti putem Internet oglasnika i drugih medija.

### IV. OSTALO

Od agencije za posredovanje u osiguranju zatražene su ponude najpovoljnijeg osiguravatelja nekretnine, te je na temelju najpovoljnije ponude odabran isti, te je osiguranje objekta i uplaćeno. Početkom travnja 2016.g. općina Viškovo- komunalna služba, odvezla je veliku količinu otpada koja se godinama gomilala na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika te o istom ispostavila račun-rješenje. Kako se radi o većem iznosu te činjenici da faktura nije potkrepljena dokazima o količini otpada te točnoj lokaciji s kojih je smeće odveženo, uložena je žalba na isto. Žalba nije uvažena te nalog ostaje na snazi. Obzirom da nije bilo sredstava za uplatu Općina Viškovo je putila ovrhu, te je račun trenutno u blokadi. U fazi je dogovor s Općinom Viškovo oko povlačenja blokade te izrade sporazuma o obročnoj otplati. Od strane sudskog vještaka za pokretnine naručena je procjena

vrijednosti montažne hale koja je u fazi prodaje putem portala webstečaj i to javnim prikupljanjem ponuda. Otvaranje pisanih ponuda zakazano je za 21.01.2017.g.

Od bivšeg vlasnika stečajnog dužnika(TOMISLAV GRUBAN) zatražena je vjerodostojna dokumentacija kojom može dokazati da su neke od pokretnina koje su zatečene na inventuri ranije prodane, te iz koje se može utvrditi da su iste plaćane i tko je vlasnik. Ista nije do danas zaprimljena.

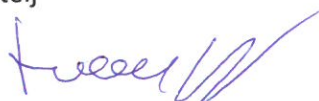
U obilasku nekretnine u kolovozu 2016.g. obaviješten sam od najmoprimatelja da je po nalogu gosp. TOMISLAVA GRUBANA maknut dio terena koji se ne koristi kao i nekoliko metalnih kandelabera.

Gosp. Gruban je na sastanku održanom 12. rujna 2016.g. u prisustvu predstavnika razlučnog vjerovnika HPB DD, obrazložio da je isto učinio kako se netko od posjetitelja ne bi ozlijedio jer isti predstavljaju opasnost, posebice za djecu koja se često i sama nalaze u blizini objekta. U razgovoru je posebno istaknuto da nije moguće dirati bilo koju imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika bez suglasnosti. Gos. Gruban ističe da je dio imovine u njegovom osobnom vlasništvu i da za isto može predložiti dokaze.

Nekretnina je većim djelom bez nadzora, a što predstavlja opasnost od daljnje devastacije, jer su u proteklom periodu u nekoliko navrata zabilježeni ulasci nepoznatih osoba u pomoćni objekt. Također početkom mjeseca rujna zabilježena je i provala u glavni objekt - restoran, pri čemu je otuđen televizor, a o čemu je najmoprimatelj obavijestio i policiju.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



Stečajna masa iza GMT  
sport i interijeri d.o.o. u stečaju  
OIB: 31712921431