



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CHAMBERS d.o.o. u stečaju Split, Lovretska 10, OIB: 70468550875, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10, OIB: 43468134790, 27. lipnja 2019.

riješio je

I. Stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, Split, Lovretska 10, OIB: 43468134790, određuje se nagrada za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 143.138,55 kuna bruto, uvećano za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje.

II. Nalaže se kupcu imovine stečajnog dužnika Paul Ian Chambersu, 30 Westway, Cotgrave, Nottihgham NG12,3QD, Velika Britanija, kojeg zastupa punomoćnik Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru, Porat 19A, da u roku od 15 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplati iznos od ukupno 183.433,52 kuna, na žiro račun stečajnog dužnika, kao prodavatelja, broj HR2023900011101036035, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

III. Utvrđuje se da se iznos od 183.433,52 kuna odnosi na:

1. knjigovodstvene usluge u iznosu od 13.500,00 kuna;
2. izradu pečata, uredski materijal, javnobilježničke ovjere u iznosu od 900,00 kuna;
3. troškove vještačenja nekretnina u iznosu od 10.000,00 kuna;
4. sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 kuna;
5. bankarske troškovi u vidu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa u iznosu od 900,00 kuna;
6. arhiviranje dokumentacije u iznosu od 700,00 kuna;
7. bruto nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 143.138,55 kuna, uvećano za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.735,39 kuna, odnosno ukupno 153.387,94 kuna;
8. iznos utvrđene tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.045,58 kuna.

IV. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac uplati iznos od 183.433,52 kuna, isplatiti iznose navedene pod točkom III. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-836/2017 od 8. ožujka 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika CHAMBERS d.o.o. u stečaju Supetar. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, održanih 9. svibnja 2018., rješenjem ovog suda poslovni broj St-836/2017 od 11. svibnja 2018. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to Paul Ian Chambersa, Cotgrave, Nottigham, Velika Britanija, u iznosu od 2.156.301,78 kuna te Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.045,58 kuna.

Ujedno, na izvještajnom ročištu je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da po sudskom vještaku ovlaštenom za procjenu nekretnina izvrši procjenu nekretnina koje ulaze u stečajnu masu, a na kojima ne postoji razlučno pravo.

Podneskom koji je zaprimljen kod ovoga suda 15. lipnja 2018. stečajna upraviteljica dostavila je u spis procjembene elaborate o tržišnoj vrijednosti nekretnina, izrađene po sudskom procjenitelju za graditeljstvo Roku Mijanoviću iz Agencije Mijanović, i to triju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao:

1. čest. zem. 835/15, upisane u Z.K. uložak broj 2455, K.O. Supetar, 3. suvlasnički dio: 46/607, etažno vlasništvo (E-3) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u prizemlju, sredina, površine 46003 m<sup>2</sup>, označen tamnoplavom bojom – kose crte i brojem 3., za koju je vještak utvrdio tržišnu vrijednost od 67.023,44 EUR-a, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 494.632,98 kuna;

2. čest. zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 7. suvlasnički dio: 129/1000, etažno vlasništvo (E-7) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlja površine 44,87 m<sup>2</sup> u graf. dijelu označen tamnoplavom bojom i oznakom "STAN 5" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon površine 6,63 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.5.", pridruženi balkon površine 3,04 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.6.", pridružena galerija površine 7,00 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.7" i pridruženo parkiralište površine 12,50 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "P5", za koju je vještak utvrdio tržišnu vrijednost od 77.536,35 EUR-a, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 571.442,89 kuna;

3. čest. zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 8. suvlasnički dio: 121/1000, etažno vlasništvo (E-8) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlja neto površine 46,16 m<sup>2</sup>, u graf. prilogu označen roza bojom i oznakom "STAN 6" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon površine 9,13 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznake "6.5", pridruženi balkon površine 3,04 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.6", pridružena galerija površine 7,00 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.7" i pridruženo parkiralište površine 12,50 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "P6", za koju je vještak utvrdio tržišnu vrijednost od 74.551,38 EUR-a, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 550.189,19 kuna.

Na skupštini vjerovnika održanoj 19. lipnja 2019., vjerovnici Paul Ian Chambers i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija jednoglasno su donijeli odluku kojom su utvrdili

pojedinačnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika sukladno procjeni sudskog vještaka, kao i ukupnu vrijednost svih triju nekretnina u iznosu od 1.616.265,06 kuna.

Nadalje, na toj skupštini vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku da se ovlašćuje stečajna upraviteljica predmetne nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, prodati na način da sklopi neposrednu pogodbu s vjerovnikom-kupcem Paul Ian Chambersom, uz provođenje ugovornog prijeboja za utvrđenu tražbinu tog vjerovnika za iznos utvrđene vrijednosti nekretnina u ukupnom iznosu od 1.616.265,06 kuna, s time što se vjerovnik-kupac Paul Ian Chambers obvezuje podmiriti utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.045,58 kuna, kao i namiriti troškove stečajnog postupka uplatom na žiro račun stečajne mase broj: HR2023900011101036035 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iznosa kojeg će naknadno rješenjem odrediti sud. Nakon što kupac podmiri tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kao i određene troškove postupka, ovlaštena je stečajna upraviteljica kupcu izdati tabularnu izjavu te predmetne nekretnine predati u posjedu kupcu.

Podneskom od 21. lipnja 2019. stečajna upraviteljica podnijela je obračun troškova stečajnog postupka, u kojem navodi kako ukupni troškovi ovog stečajnog postupka iznose 181.387,94 kuna, a odnose se na knjigovodstvene usluge od 13.500,00 kuna, izradu pečata, uredskog materijala, javnobilježničke ovjere od 900,00 kuna, troškove vještačenja nekretnina od 10.000,00 kuna, sudske pristojbe od 2.000,00 kuna, bankarskih troškova u vidu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa od 900,00 kuna, arhiviranja dokumentacije od 700,00 kuna te bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 143.138,55 kuna, uvećano za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.735,39 kuna, odnosno ukupno 153.387,94 kuna. Navedenom iznosu treba pridodati i iznos utvrđene tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 2.045,58 kuna.

Budući da će u ovom stečajnom postupku doći do unovčenja čitave imovine stečajnog dužnika, trebalo je sukladno odluci skupštine od 19. lipnja 2019., ovim rješenjem odrediti iznos troškova koje će kupac Paul Ian Chambers biti obvezan isplatiti, pa tako i nagradu stečajnoj upraviteljici za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku.

Člankom 94. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. – u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 71/15. – u daljnjem tekstu: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

Člankom 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, a na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

Prema ocjeni ovoga suda, stečajna upraviteljica je ažurno, stručno i savjesno obavila poslove propisane odredbama SZ-a. Uzimajući u obzir vrijednost unovčene stečajne mase koja iznosi ukupno 1.616.265,06 kuna te količinu i vrstu obavljenog posla, imajući na umu rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina, zatim angažiranje sudskog vještaka radi procjene triju nekretnina te činjenicu da će stečajna upraviteljica sama sastaviti ugovor o kupoprodaji s kupcem, kao i citirane članke Uredbe, stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić u konkretnom stečajnom postupku pripada primjerena nagrada za obavljeni rad u bruto iznosu od 143.138,55 kuna.

Navedeni iznos uvećava se za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje. Naime sukladno članku 15. Uredbe svi iznosi koji se primjenjuju po toj Uredbi su bruto iznosi, odnosno iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, ali Uredbom nije predviđeno da se pored nagrade u bruto iznosu, kada se radi o drugom dohotku, stečajnom upravitelju obračunava i doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, odnosno da mu se nagrada uvećava za navedeni doprinos.

Međutim, doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju, jer se radi o doprinosu na osnovicu prema članku 113. stavku 1. točki 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08., 152/08., 94/09., 18/11., 22/12., 144/12., 148/13., 41/14., 143/14., 115/16. i 106/18. – u daljnjem tekstu: ZD), zbog čega za navedeni iznos treba uvećati nagradu stečajnoj upraviteljici, s obzirom na to da je prema članku 111. ZD-a obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka.

Nadalje, iz stanja spisa proizlazi kako su tijekom stečajnog postupka nastali, odnosno da će do zaključenja ovog postupka nastati, obračunati troškovi u iznosu koji je stečajna upraviteljica navela u svom podnesku od 21. lipnja 2019.

Stoga, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. lipnja 2019., trebalo je odrediti nastale troškove ovog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 181.387,94 kuna. Tom iznosu treba pridodati i iznos utvrđene tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 2.045,58 kuna.

Dakle, ukupan iznos koji je kupac obavezan uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, kao prodavatelja, broj HR2023900011101036035, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iznosi 183.433,52 kuna.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. lipnja 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10
- vjerovnik Paul Ian Chambers, po pun. Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, Porat 19A
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788c-577f7**

Kontrolni broj: **0fb59-b62b4-69545**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.