Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7542/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Elvira Skledar, OIB: 41496537693, Gajana, Vodnjan, Batvači 82 C i Boris Skledar, OIB: 81108538517 iz Njemačke, 65527 Niedernhausen, Engenhahn, Meisenweg 1 oboje zastupani po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka: Kata Gmaz, Lukavec 13 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 15. listopada 2026., poslovni broj: Z-7542/2026, Rz-1013/2026, dopušta se:

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3827 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 1467/1 vinograd površine 1029 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva GMAZ KATA, LUKAVEC 13 u 8/32 dijela, SKLEDAR MIJO, MLADJ., LUKAVEC 13 u 12/32 dijela, ŠULEK NATAŠA, DOBRI DOL 41, ZAGREB u 3/32 dijela, SKLEDAR MARIJAN (IVAN), ZAGREB, PANTOVČAK 75 u 3/32 dijela, STRUNJAK STANKO, LUKAVEC KLANJEČKI, LUKAVEC KLANJEČKI 43 u 3/32 dijela, STRUNJAK DRAGICA, LUKAVEC KLANJEČKI, LUKAVEC KLANJEČKI 43 u 3/32 dijela,

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5146 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 1472/2 voćnjak površine 525 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva SKOMINA MARIJA UDATA ŽAKMAN, KAPELSKI VRH u 84/420 dijela, SKOMINA JOSIPA UDATA JUG, DRAŠE u 84/420 dijela, SKOMINA FERDO, LUKAVEC 2 u 84/420 dijela, MODRUŠAN JOSIPA, ČEMEHOVEC 18 A u 6/420 dijela, STRUNJAK STJEPAN, ČEMEHOVEC 36 u 6/420 dijela, TOMANIĆ DRAGICA, ZAGREB, MASLEŠINA POLJANA 12 u 6/420 dijela, STRUNJAK STJEPAN, ČEMEHOVEC 15 u 6/420 dijela, BUDIĆ TOMISLAV (STJEPAN), ZAGREB, ANDRAŠEVEČKA 18 u 4/420 dijela, BUDIĆ RAZUM MARIJANA, ANDRAŠEVEČKA ULICA 18, ZAGREB u 4/420 dijela, PLETEŠ ĐURĐICA, GORNJI ČEMEHOVEC 30, GORNJI ČEMEHOVEC, KRALJEVEC NA SUTLI u 4/420 dijela, SKLEDAR MIRJANA, R. SKLEDAR, ZAGREB, TRNSKO 4 A u 21/420 dijela, SKLEDAR MARIJAN (IVAN), ZAGREB, PANTOVČAK 75 u 21/420 dijela, STRUNJAK

STANKO, LUKAVEC KLANJEČKI, LUKAVEC KLANJEČKI 43 u 21/420 dijela, STRUNJAK DRAGICA, LUKAVEC KLANJEČKI, LUKAVEC KLANJEČKI 43 u 21/420 dijela, MARKOVIĆ LISICA IVAN, OIB: 87865259911, ŠESTINSKI DOL 58A, 10000 ZAGREB u 48/420 dijela,

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5515 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2770/183 šuma površine 1996 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva STRUNJAK MARTIN POK. JURJA, LUKAVEC u 120/600 dijela, SKLEDAR DRAGUTIN, MLDB., LUKAVEC u 18/600 dijela, SKLEDAR SLAVKO, MLDB., LUKAVEC u 18/600 dijela, SKLEDAR IVAN, MLDB., LUKAVEC u 18/600 dijela, POSTRUŽIN TEREZA, RADAKOVO u 72/600 dijela, SKLEDAR MIJO, MLAĐI, LUKAVEC u 72/600 dijela, JURAČ LJUBICA, ČEMEHOVEC u 72/600 dijela, KRIVAK MARICA, MOVRAČ u 72/600 dijela, PLEVNIK ANKICA MLDB., DRAŠE 5 u 30/600 dijela, PLEVNIK MICIKA MLDB., DRAŠE 5 u 30/600 dijela, PLEVNIK LJUBICA MLDB., DRAŠE 5 u 30/600 dijela, BAFTIJARI ŽELJKICA, ZAGREB, KALNIČKA 17 u 10/600 dijela, PLEVNIK DRAŽEN, DRAŠE 75, S BORAVIŠTEM ZAGREB, KALNIČKA 17 u 10/600 dijela, PLEVNIK ŽELIMIR, DRAŠE 75, S BORAVIŠTEM ZAGREB, KALNIČKA 17 u 10/600 dijela, SKLEDAR BORIS, 65527 NIEDERNHAUSEN, ENGENHAHN, MEISENWEG 1, NJEMAČKA u 9/600 dijela, SKLEDAR ELVIRA, OIB: 41496537693, BATVAČI 82C, GAJANA 52215 VODNJAN (DIGNANO) u 9/600 dijela,

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5270 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2770/25 oranica površine 1029 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva IVANUŠ STJEPAN, GREDICE 6 u 960/14400 dijela, IVANUŠ NIKOLA, GREDICE 6 u 960/14400 dijela, IVANUŠ ANKA, MLDB., GREDICE u 960/14400 dijela, IVANUŠ STJEPAN, MLDB., GREDICE u 960/14400 dijela, IVANUŠ JOSIP, MLDB., GREDICE u 150/14400 dijela, IVANUŠ KATA MLDB., GREDICE u 150/14400 dijela, PICK HINKO, ZAGREB, VINOGRADSKA ULICA 62 u 4920/14400 dijela, IVANUŠ JOSIPA, MLDB., GREDICE 3/4 u 750/14400 dijela, PICK HINKO, ZAGREB u 750/14400 dijela, IVANUŠ ALBIN, MLDB., GREDICE 61 u 160/14400 dijela, IVANUŠ ALBIN, GREDICE 61 u 80/14400 dijela, IVANUŠ ALBIN, MLDB., GREDICE 61 u 128/14400 dijela, IVANUŠ ALBIN, GREDICE 61 u 160/14400 dijela, IVANUŠ MARIJA, GREDICE 64 u 960/14400 dijela, VIDOVIĆ VIKTOR (ANTUN), KARLOVAC, SKOPSKA 42 u 1044/14400 dijela, CIGLENJAK DRAGUTIN, KOSTELSKO, KOSTELSKO 15 u 960/14400 dijela, IVANUŠ ŠTEFICA (JANKO), ZAGREB, VODOPIJINA 1 u 145/14400 dijela, HARAPIN BRANKICA (JANKO), NOVI DVORI KLANJEČKI 10 u 145/14400 dijela, BARTOLIĆ MARINA, POSAVJE 19, 10000 ZAGREB u 58/14400 dijela,

- nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 6032 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2770/14 oranica površine 1442 m2 i čkbr. 2770/15 oranica površine 1324 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva JURAČ FRANJO, KRALJEVEC u 1/30 dijela, JURAČ STJEPAN, KRALJEVEC u 1/30 dijela, JURAČ IVAN, KRALJEVEC u 1/30 dijela, ŠPLAJT DRAGUTIN, KLANJEČKI LUKAVEC 8 u 3/30 dijela, LONČAR MLADEN (ANTUN), ZAGREB, VINKOVIĆEVA 12 u 8/30 dijela, LONČAR DARKO (ANTUN), ZAGREB, V. VARIČAKA 13 u 8/30 dijela, LONČAR DARKO (ANTUN), ZAGREB, VINKOVIĆEVA 34 u 8/30 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. Elvira Skledar, OIB: 41496537693, Gajana, Vodnjan, Batvači 82 C u ½ dijela

2. Boris Skledar, OIB: 81108538517, Njemačka, 65527 Niedernhausen, Engenhahn, Meisenweg 1 u ½ dijela

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 383 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2770/1-37 pašnjak Jalšina u Kačkovcu površine 386 čhv odnosno 1388 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva SKLEDAR FRANJO, MLDB., LUKAVEC u 2/40 dijela, SKLEDAR DRAGUTIN, MLDB., LUKAVEC u 2/40 dijela, SKLEDAR SLAVKO, MLDB., LUKAVEC u 2/40 dijela, POSTRUŽIN TEREZA, RADAKOVO u 8/40 dijela, SKLEDAR MIJO, MLAĐI, LUKAVEC u 8/40 dijela, JURAČ LJUBICA, ČEMEHOVEC u 8/40 dijela, KRIVAK MARICA, MOVRAČ u 8/40 dijela, ŠULEK NATAŠA, DOBRI DOL 41, ZAGREB u 1/40 dijela, SKLEDAR MARIJAN (IVAN), ZAGREB, PANTOVČAK 75 u 1/40 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. Elvira Skledar, OIB: 41496537693, Gajana, Vodnjan, Batvači 82 C u ½ dijela
2. Boris Skledar, OIB: 81108538517, Njemačka, 65527 Niedernhausen, Engenhahn, Meisenweg 1 u ½ dijela

Uknjižba prava suvlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2806 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2770/1-36 pašnjak Jalšina u Kačkovcu površine 387 čhv odnosno 1392 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva GALIĆ MARIJA, DRAŠE, DRAŠE 53 u 1/1 dijela,

za korist
1. Elvira Skledar, OIB: 41496537693, Gajana, Vodnjan, Batvači 82 C u ½ dijela
2. Boris Skledar, OIB: 81108538517, Njemačka, 65527 Niedernhausen, Engenhahn, Meisenweg 1 u ½ dijela

Uknjižba prava suvlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2661 k.o. Kraljevec na Sutli, čkbr. 579 vinograd površine 813 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva RIHTARIĆ MIHAJLO, DRAŠE 28 u 6/12 dijela, RIHTARIĆ ŠTEFANIJA, MLDB., DRAŠE 28 u 1/12 dijela, RIHTARIĆ FRANJO, MLDB., DRAŠE 28 u 1/12 dijela, RIHTARIĆ ZORICA, MLDB., DRAŠE 28 u 1/12 dijela, POJE BOŽICA, OIB: 39308208693, CVJETNO NASELJE 10, 10410 VELIKA GORICA u 3/12 dijela,

za korist
1. Elvira Skledar, OIB: 41496537693, Gajana, Vodnjan, Batvači 82 C u ½ dijela
2. Boris Skledar, OIB: 81108538517, Njemačka, 65527 Niedernhausen, Engenhahn, Meisenweg 1 u ½ dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod

poslovnim brojem Z-7542/2026 te brisanje tereta broj Z-902 od 16. rujna 1925., Dn-47/36 od 4. siječnja 1936., Z-11/50 od 19. siječnja 1950., Z-4951/2026 od 1. travnja 2026., Z-255/99 od 20. svibnja 1999., G-1978 od 7. studenog 1903., G-1388-05 od 25. svibnja 1905., Z-2605 od 13. rujna 1906, Z-345/68 od 24. listopada 1968., te brisanje zabilježbe 2.1. upisane u zk.ul. broj 6032 k.o. Novi Dvori Klanječki i brisanje zabilježbi 2.1. upisanih u zk.ul. broj 2661 k.o. Kraljevec na Sutli.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Klanjcu, 28. listopada 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Nataša Šulek, Zagreb, Dobri Dol 41
3. Marijan Skledar, Dubravica, Bobovec Rozganski, Kumrovečka cesta 213
4. Stanko Strunjak, Lukavec Klanječki 43
5. Dragica Strunjak, Lukavec Klanječki 43
6. Tomislav (Stjepan) Budić, Zagreb, Andraševečka 18
7. Marijana Budić Razum, Zagreb, Andraševečka ulica 18
8. Đurđica Pleteš, Gornji Čemehovec 30
9. Ivan Marković Lisica, Zagreb, Šestinski Dol 58 A
10. Željkica Baftijari, Zagreb, Vitezićeva ulica 57
11. Dražen Plevnik, Draše 75
12. Želimir Plevnik, Draše 75
13. Boris Skledar, 65527 Niedernhausen, Engenhahn, Meisenweg 1, Njemačka
14. Elvira Skledar, Vodnjan, Gajana, Batvači 82 C
15. Dragutin Ciglenjak, Kostelsko 15/1, Pregrada
16. Štefica Ivanuš (Janko), Zagreb, Vodopijina 1
17. Brankica Harapin (Janko), Novi Dvori Klanječki 10
18. Marina Bartolić, Zagreb, Posavje 19
19. Mladen Lončar (Antun), Zagreb, Vinkovićeva 12
20. Darko Lončar (Antun), Zagreb, V. Varičaka 13
21. Darko Lončar (Antun), Zagreb, Vinkovićeva 34
22. Marija Galić, Draše 53
23. Božica Poje, Velika Gorica, Cvjetno Naselje 10
24. e-oglasna ploča suda

Posjednik:

Ankica Drčić, Zagreb, Fancevljev prilaz 2

Putem eOglasne ploče suda:

1. Kata Gmaz, Lukavec 13
2. Mijo Skledar, mladj., Lukavec 13
3. Mijo Skledar, Lukavec 13
4. Marija Skomina udata Žakman, Kapelski Vrh
5. Josipa Skomina udata Jug, Draše
6. Ferdo Skomina, Lukavec 2
7. Josipa Modrušan, Čemehovec 18A
8. Stjepan Strunjak, Čemehovec 36 i 15
9. Dragica Tomanić, Zagreb, Maslešina Poljana 12
10. Mirjana Skledar r. Skledar, Zagreb, Trnsko 4 A
11. Martin Strunjak pok. Jurja, Lukavec
12. Dragutin Skledar, mldb., Lukavec
13. Slavko Skledar, mldb., Lukavec
14. Ivan Skledar, mldb., Lukavec
15. Tereza Postružin, Radakovo
16. Mijo Skledar, mlađi, Lukavec
17. Ljubica Jurač, Čemehovec
18. Marica Krivak, Movrač
19. Ankica Plevnik, mldb., Draše 5
20. Micika Plevnik, mldb., Draše 5
21. Ljubica Plevnik, mldb., Draše 5
22. Roza Skledar, udova, Lukavec
23. Slava Plevnik, ud., Draše 5
24. Marija Skledar, Lukavec Klanječki 20
25. Stjepan Ivanuš, Gredice 6
26. Nikola Ivanuš, Gredice 6
27. Anka Ivanuš, mldb., Gredice
28. Stjepan Ivanuš, mldb., Gredice
29. Josip Ivanuš, mldb., Gredice
30. Kata Ivanuš, mldb., Gredice
31. Pick Hinko, Zagreb, Vinogradska ulica 62 i Zagreb
32. Josipa Ivanuš, mldb., Gredice ¾
33. Albin Ivanuš, mldb., Gredice 61
34. Albin Ivanuš, Gredice 61
35. Marija Ivanuš, Gredice 64
36. Viktor Vidović (Antun), Karlovac, Skopska 42
37. Sofija Ivanuš, udova, Gredice
38. Bara Ivanuš, udova, Gredice
39. Sofija Ivanuš ud., preudata Babić
40. Franjo Jurač, Kraljevec
41. Stjepan Jurač, Kraljevec
42. Ivan Jurač, Kraljevec

43. Dragutin Šplajt, Klanječki Lukavec 8
44. Marija Šplajt rođ. Galić, Lukavec 8
45. Franjo Skledar, mldb., Lukavec
46. Mihajlo Rihtarić, Draše 28
47. Štefanija Rihtarić, mldb., Draše 28
48. Franjo Rihtarić, mldb., Draše 28
49. Zorica Rihtarić, mldb., Draše 28

O tome obavijest:
Odjel za katastar nekretnina Klanjec
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 13:59	**Serijski broj certifikata**	661568945634478052775814442192222079474320253643
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191463642fa05ade

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -