

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
05-03-2018  
poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

72

1

67

87-369/18  
-27

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
ZAGREB  
Poslovni broj: 72. St -831/2015  
n/p gosp. Nikola Ribarić, sudac

Na osnovu rješenja o imenovanju broj : 72. St -831/2015 od 21.studenoga 2017.godine a temeljem članka 293,stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dalje) u postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342** podnosim Naslovu

## PRIJEDLOG ZA OBUSTAVOM POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

### 1. OPĆI PODACI O STEČAJNOJ MASI I IMOVINA STEČAJNE MASE

Dana 21.studenoga 2017.godine rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu, pod poslovnim brojem 72. St -831/2015-18 imenovan sam stečajnim upraviteljem Stečajne masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342.

Podneskom od 05.09.2017. godine GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692116950, obavijestio je Trgovački sud u Zagrebu kako je stečajni dužnik Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342 upisan kao razlučni vjerovnik na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 24553 k.o. Čučerje, i u zk.ul. 9064. k.o. Čučerje.

Podneskom od 09.10.2017. godine očitovao sam se, temeljem uvida u zemljišne knjige, da postoji imovina stečajnog dužnika sada Stečajne masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342.

Utvrđena vrijednost nekretnina, koje se prodaju o ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-4137/16, iznosila je 2.970.000,00 kuna.

Dana 30.siječnja 2018.godine Općinski građanski sud u Zagrebu u pravnoj stvari protiv ovršenika likvidacijske mase White and sol d.o.o., Zagreb, Mladice 14a, OIB 73206276128, pod poslovnim brojem: 32 Ovr-4137/16 donio je pravomoćno rješenje kojim se nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 9064. k.o. Čučerje, čkbr. 6627/1, ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1334 m2, čkbr. 6627/4 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 43 m2, čkbr. 6628/1 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1485 m2 i čkbr. 6628/5 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 41 m2 te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br 24553 k.o. Čučerje, čkbr.6627/2, ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1106 m2, dosuđuju kupcu GKT-GRADIN d.o.o. iz Zagreba, Prečko 67, OIB 91692114950.

Istim rješenjem se ovrhovoditelj - kupac oslobađa plaćanja kupovnine.

Navedeni sud Zaključkom od 20.veljače 2018.godine pod istim poslovnim brojem izvršio je brisanje zabilježbi založnih prava na nekretninama koje su bile upisane u korist Stečajne masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342.

Budući da je ovim brisanjem založnih prava brisana i imovina Stečajne mase iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342 stečajni

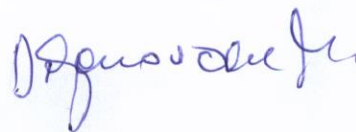


upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 293, stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dalje) donese

**Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o., Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, OIB: 15831462342 zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dovoljna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.**

U Miholjancu, 27. veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.





**DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I  
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 07.veljače 2018. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 72. St -831/2015-18**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec, ranije na adresi: Zagreb, Talani 60, OIB: 00494095448, zastupana po stečajnom upravitelju MARIJANU DRLJANOVČAN, ANTUNA MIHANOVIĆA 131, MIHOLJANEC, OIB: 49708160625**

**IZVJEŠĆE O UNOVČENJU NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

**1. Prodaja nekretnina u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj : 32 Ovr-4137/16-48**

Dana 30.siječnja 2018.godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj : 32 Ovr-4137/16-48 održana je 1.javna dražba nad nekretninama ovršenika **WHITE AND SOL d.o.o., OIB 73206276128, Mladice br.14A, Zagreb** na čijim nekretninama postoji upis založnog prava u korist vjerovnika sada Stečajna masa iza ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec na kojoj je bio prisutan i stečajni upravitelj Stečajne mase iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2895/2011-48 pod brojem Z-5389/2014 , kao četvrti razlučni vjerovnik redosljedom upisa tereta na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 9064. k.o. Čučerje, čkbr. 662771, ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1334 m<sup>2</sup>, čkbr. 6627/4 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 43 m<sup>2</sup>, čkbr. 6628/1 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1485 m<sup>2</sup> i čkbr. 6628/5 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 41 m<sup>2</sup> na iznos od 137.733,25 kuna upisan je vjerovnik Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec na iznos od 137.733,25 kuna.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2895/2011-48 pod brojem Z-5389/2014 kao treći razlučni vjerovnik redosljedom upisa na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br 24553 k.o. Čučerje, čkbr.6627/2, ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1106 m<sup>2</sup> upisan je vjerovnik Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec na iznos od 137.733,25 kuna.

Ova založna prava na nekretninama navedena su u izvješću stečajnog upravitelja kao buduća stečajna masa.

Nekretnine iz zk.ul.br. 9064. k.o. Čučerje, čkbr. 662771, ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1334 m<sup>2</sup>, čkbr. 6627/4 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 43 m<sup>2</sup>, čkbr. 6628/1 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 1485 m<sup>2</sup> i čkbr. 6628/5 ORANICA ČUČERSKA CESTA sa 41 m<sup>2</sup> prodane su za iznos od **1.602.000,00 kuna** ovrhovoditelju a nekretnina upisana u u zk.ul.br 24553 k.o. Čučerje, čkbr.6627/2, ORANICA ČUČERSKA CESTA sa



70

1106 m2 sa još jednom manjom nekretninom prodana je za iznos od **378.000,00 kuna** također ovrhovoditelju.

## **2. Prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom**

Uvidom u terete na gore navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ustanovio sam da na nekretninama koje su prodane za iznos od **1.602.000,00 kuna** postoje razlučni vjerovnici koji potražuju bez kamata ukupan iznos od **2.153.180,36 kuna** pa tek tada slijedi potraživanje Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec a na nekretninama koje su prodane za iznos od **378.000,00 kuna** postoje razlučni vjerovnici čija potraživanja bez kamata iznose **2.143.369,25 kuna** pa tek tada slijedi potraživanje Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec.

Temeljem svega navedenog vidljivo je da se potraživanje Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec neće naplatiti iz prodaje.

Budući da je temeljem ovakvog unovčenja nekretnine vidljivo da više ne postoji niti Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da nakon ispitnog i izvještajnog ročišta sukladno članku 293.,stavak 1, Stečajnog zakona (NN 71/15) donese slijedeću odluku :

**Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEKO PROMET d.o.o. Antuna Mihanovića 131, Miholjanec zbog nedostatanosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.**

U Miholjancu, 31.siječnja 2018.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

*Marijan Drljanovčan*

71



Poslovni broj: 32 Ovr-4137/16-50

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ani Lovrinov, po prijedlogu sudske savjetnice Ivarne Kralj, u pravnoj stvari ovrhovoditelja GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692114950, zastupanog po punomoćniku Mislavu Ivanševiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika likvidacijske mase društva White and sol d.o.o., Zagreb, Mladice 14a, OIB: 73206276128, zastupane po likvidatoru Maroje Stjepoviću iz Zagreba, Nikole Pavića 26, radi ovrhe na nekretnini, 30. siječnja 2018.

### riješio je

I. Nekretnine ovršenika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to č.k.br. 6627/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1334 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6627/4 u naravi oranica Čučerska cesta površine 43 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1485 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2903 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 9064, k.o. Čučerje, č.k.br. 6627/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 48 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje te č.k.br. 6627/2 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1106 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje, dosuđuju se ovrhovoditelju GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692114950, kao kupcu za iznos od 1.980.000,00 kuna.

II. Ovrhovoditelj kao kupac se oslobada od obveze polaganja kupovnine za nekretnine iz stavka I. ovog rješenja.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva za korist ovrhovoditelja kao kupca u zemljišnoj knjizi za nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja, zatim brisanje založnog prava upisanog za korist Banko popolare Croatia d.d. pod brojem Z-28178/09, založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-42115/12, založnog prava upisanog u korist GKT- Gradin d.o.o. pod brojem Z-5389/2014, založnog prava upisanog u korist Zeko promet d.o.o. pod brojem Z-5389/2014 te zabilježbe ovopredmetne ovrhe, sve na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati ovrhovoditelju kao kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba dosude prodane nekretnine iz stavka I. ovog rješenja temeljem odredbe članka 89. Zakona o zemljišnim knjigama.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
**10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84**

**ZAKLJUČAK**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Ivani Kralj, u pravnoj stvari ovrhovoditelja GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692114950, zastupanog po punomoćniku Mislavu Ivaniševiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika likvidacijske mase društva White and sol d.o.o., Zagreb, Mladice 14a, OIB: 73206276128, zastupane po likvidatoru Maroje Stjepoviću iz Zagreba, Nikole Pavića 26, radi ovrhe na nekretnini, 20. veljače 2018.

**zaključio je**

I. Nekretnine ovršenika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to č.k.br. 6627/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1334 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6627/4 u naravi oranica Čučerska cesta površine 43 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1485 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2903 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 9064, k.o. Čučerje, č.k.br. 6627/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 48 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje te č.k.br. 6627/2 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1106 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje, predaju se ovrhovoditelju GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692114950, kao kupcu.

II. Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka ovrhovoditelju kao kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog ovrhovoditelja kao kupca, ovrši radi predaje nekretnine ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u korist ovrhovoditelja GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692114950, kao kupca.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po upisu prava vlasništva u korist ovrhovoditelja kao kupca izvršiti brisanje:

- založnog prava upisanog u korist Banco popolare Croatia d.d. pod brojem Z-5389/14 (prvenstveni red upisa Z-28178/09), založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-5389/14 (prvenstveni red upisa Z-42115/12), sve na nekretnini upisanoj u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje,
- založnog prava upisanog u korist Banco popolare Croatia d.d. pod brojem Z-28178/09, založnog prava upisanog u korist GKT- Gradin d.o.o. pod brojem Z-5389/14, založnog prava upisanog u korist Zeko promet d.o.o. pod poslovnim brojem Z-5389/14, sve na nekretnini upisanoj u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje,



- založnog prava upisanog u korist Banco popolare Croatia d.d. pod brojem Z-28178/09, založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-42115/12, založnog prava upisanog u korist GKT- Gradin d.o.o. pod brojem Z-5389/14, založnog prava upisanog u korist Zeko promet d.o.o. pod poslovnim brojem Z-5389/14, sve na nekretnini upisnoj u zk. ul. 9064, k.o. Čučerje,  
-zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1718/2014 od 3. listopada 2014. na nekretninama upisanim u zk. ul. 25137, zk. ul. 24553 i zk. ul. 9064, sve k.o. Čučerje.

### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr- 4137/16-50 od 30. siječnja 2018. su nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka dosuđene ovrhovoditelju kao kupcu. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno 14. veljače 2018.

Odredbom članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13; nastavno: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je oslobođen od polaganja kupovnine, valjalo je u skladu s člankom 108. stavak 1. i 4. OZ odlučiti kao u točkama I., III. i IV. izreke ovog zaključka i predati predmetne nekretnine ovrhovoditelju kao kupcu te naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši upis prava vlasništva za korist ovrhovoditelja kao kupca uz brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1718/2014 od 3. listopada 2014. upisane pod brojem Z-43148/14 i založnih prava upisanih pod brojem Z-5389/14, Z-28178/09, Z-42115/12, na nekretninama upisanim u zk.ul. 25137, zk.ul. 24553 i zk. ul. 9064, sve k.o. Čučerje, sve pobliže opisano u točki IV. izreke zaključka.

Točka II. izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 20. veljače 2018.

Sudska savjetnica  
Ivana Kralj, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po pun.
3. ZK-odjelu uz rješenje o dosudi od 30. siječnja 2018. s potvrdom pravomoćnosti
4. Poreznoj upravi - na znanje
5. U spis

Za točnost otpisaka - ovlašteni službenik

Barbara Bujanić

