



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-444/2018-115

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612, dana 17. prosinca 2020. donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina – k.č. 331, upisana u z.k.ul. 2402, k.o. Novigrad, u zemljišnim knjigama opisana kao hotel club i dvorište površine 2201 m<sup>2</sup>, i to slijedeći dijelovi:

- 1. suvlasnički dio: 470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: HOTELSKI DIO OBJETKA s 19 smještajnih jedinica i pripadajućim ugostiteljskim sadržajima, pratećim trgovačkim i poslovnim sadržajima, tehničkim i pomoćnim prostorima, u planu označen roza bojom, površine 1.872,80 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u 182597/187280 dijela;

- 2. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S01 - na drugom katu, u planu označena sivo roza bojom površine 57,88 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S01 je spremište oznake 199 površine 2,24 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;

- 3. suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S02 - na drugom katu, u planu označena žuto smeđom bojom površine 99,47 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;

- 4. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S03 - na drugom katu, u planu označena oker bojom površine 60,14 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;

- 5. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S09 - na trećem katu, u planu označena crvenom bojom površine 89,90 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;

- 6. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S13 - na trećem katu, u planu označena svijetlo plavom bojom površine 67,42 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;

- 7. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S12 - na trećem katu, u planu označena zelenom bojom površine 48,13 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 9. suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S10 - na trećem katu, u planu označena tamno plavom bojom površine 67,20 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 12. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S06 - na trećem katu, u planu označena bojom breskve površine 71,93 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S06 je spremište oznake 273 površine 2,35 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 13. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S07 - na trećem katu, u planu označena roza šrafriranom bojom površine 47,83 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 14. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S08 - na trećem katu, u planu označena ljubičastom bojom površine 40,37 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 15. suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S18 - na četvrtom katu, u planu označena crvenom bojom površine 90,43 m<sup>2</sup> sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S18 je spremište oznake 346 površine 1,83 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 16. suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S22 - na četvrtom katu, u planu označena svijetloplavom bojom površine 63,78 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 17. suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S23 - na četvrtom katu, u planu označena zelenom bojom površine 46,10 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 24. suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S17 - na četvrtom katu, u planu označena narančasto šraf. bojom površine 39,65 m<sup>2</sup> Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S17 je spremište oznake 343 površine 1,87 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 25. suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S24 - u potkrovlju, u planu označena crvenom bojom površine 284,65 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini;
- 26. suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S25 - u potkrovlju, u planu označena svijetlo plavom bojom površine 301,39 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u cjelini, predaje se kupcu DDM INVEST VII, finansične stornije, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, OIB: 13780824617, te se nalaze stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je kupac DDM INVEST VII, finansične stornije, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, OIB: 13780824617, u cijelosti položio kupovninu sukladno rješenju ovog

suda St-444/18-110 od 17. studenog 2020. pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalnoj službi u Bujama - Buie, da postupi sukladno točki II. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-444/18-110 od 17. studenog 2020., koje je postalo pravomoćno 4. prosinca 2020.

U Pazinu 17. prosinca 2020.

Stečajna sutkinja  
Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- DDM INVEST VII, finančne stortive, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, po pun. Davoru Jonjiću,
- stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, Zemljišnoknjižni odjel, Buje, Istarska ul. 1, sa rješenjem St-444/18-110 od 17. studenog 2020., s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **eb2f4-e9695**

Kontrolni broj: **00b6d-37f2d-5d02c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.