



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-336

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 16. siječnja 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-307 od 28. rujna 2022. postalo pravomoćno 12. listopada 2022.

II. Kupcu Ktitor d.o.o., OIB: 42156534685, Gupčeva ulica 27, Zagreb, predaju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 3508/1, kat. čest. 3508/2, kat. čest. 3508/3, kat. čest. 3508/4, kat. čest. 3508/5, kat. čest. 3508/6, kat. čest. 3508/7, kat. čest. 3508/8, kat. čest. 3508/9, kat. čest. 3508/10, kat. čest. 3508/11, kat. čest. 3508/12, kat. čest. 3508/13, kat. čest. 3510, kat. čest. 3511, kat. čest. 3512, kat. čest. 3513, kat. čest. 3525/1, kat. čest. 3525/2, sve čest. Z.U. 174 K.O. Gornje Vrapče.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Ktitor d.o.o., OIB: 42156534685, Gupčeva ulica 27, Zagreb, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Maga trgovina d.o.o. u stečaju Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11 St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. (upis pod Z-26906/19)
- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019-254 od 17. siječnja 2022. (upis pod Z-6291/2022)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 5.085.000,00 kn u korist SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1278/10 i Z-50981/2017)
- zabilježbe pokretanja postupka povodom prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (upis pod Z-42331/2018).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

## Obrazloženje

1. Rješenjem 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-254 od 17. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-266 od 24. veljače 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-8/2019-307 od 28. rujna 2022. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Ktitor d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Ktitor d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 597.000,00 kn / 79.235,52 EUR, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Podneskom od 16. lipnja 2022. stečajni upravitelj Mateo Puljić dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom, koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 79.657,68 kn.

5. Na ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, održanom 15. prosinca 2022., razlučni vjerovnik Ktitor d.o.o. Zagreb nije pristupio, već je podneskom od 20. rujna 2022. dostavio obračun potraživanja kojeg ima prema stečajnom dužniku. Na tom ročištu stečajni upravitelj je predložio da se sukladno obračunu troškova naloži razlučnom vjerovniku uplata iznosa od 79.657,68 kn na račun stečajnog dužnika, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, a na ime pokrića troškova unovčenja.

6. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-324 od 16. prosinca 2022. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 79.657,68 kn / 10.572,39 EUR (točka I. izreke rješenja), naloženo je Financijskoj agenciji da jamčevinu koja se nalazi na njenom računu u ukupnom iznosu od 74.000,00 kn / 9.821,49 EUR kn isplati na račun stečajnog dužnika Maga Trgovina d.o.o. u stečaju (točka II. izreke rješenja), dok je točkom III. izreke citiranog rješenja naloženo razlučnom vjerovniku Ktitor d.o.o. Zagreb da uplati iznos od 5.657,68 kn / 750,90 EUR na račun stečajnog dužnika Maga trgovina d.o.o. u stečaju, na ime preostale razlike troškova.

7. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 4. siječnja 2023.

8. Dana 20. prosinca 2022. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Ktitor d.o.o. Zagreb kojim isti dostavlja dokaz o uplati iznosa od 5.657,68 kn / 750,90 EUR.

9. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-8/2019-307 od 28. rujna 2022. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji različno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 16. siječnja 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Ktitor d.o.o. Zagreb po punomoćniku
- Općinski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje poslovni broj 11.St-8/2019-307 od 28. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-8/2019-307 od 28. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb317-db749**

Kontrolni broj: **0e50f-58b23-713bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.