

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 22. veljače 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu u stečaju Polje (Općina Dobrinj), Cancarovske 24, MBS: 040228189

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/127-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 16. siječnja 2024..

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338 zastupan po odv. Borisu Kostiću, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i za REPUBLIKU HRVATSKU: Marijana Franolić zamj. ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama zabilježena je:

- na temelju na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-493/11 od 10. listopada 2011., prijedloga, ovrhovoditelj je Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338,

-pokretanje postupka , prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12 ovrhovoditelja, "Vidi Dom" d.o.o.Polje,Cancarovske 24,OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12,

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku od 16.srpnja 2013. br. Ovr179/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Mahmutović Mersim iz Polja, Donje selo 65D protiv ovršenika "Vidi Dom" d.o.o., Šilo, Polje, Cancarovske 24 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 55/20 14.02.2020., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ovršenika, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom.

Poziv na ovo ročište dostavljen svima objavom na e-Oglasnoj ploči uz posebnu dostavu stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

St. upraviteljica ističe kako je podneskom od 19. siječnja 2024. dostavila dopunu procjembenog elaborata za predmetnu nekretninu po kojoj nova procijenjena vrijednost za tu nekretninu iznosi 141.124,00 eura.

Razlučni vjerovnik Mahmutović Mersim su suglasni da se kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdi iznos od 141.124,00 eura u skladu s navedenom dopunom procjembenog elaborata.

Odv. Boris Kostić napominje da se predmetna nekretnina nalazi na području mjesta Polje i nema naznaku ulice i kućnog broja.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,15 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30863-dbdb3**

Kontrolni broj: **0157b-cf51a-baae6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.