

00-280

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

Obrazac 2016 god. u 1 primjeraka

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Podnesak s datom početkom otvorenosti postupka na području preporučeno dana

Plaćeno pristojba kuna u državnim bilježnicama

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 3 St-1021/13

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI u stečaju, OIB 86208531685, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12

Podpis očetanika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Posl. Br. 3 St-1021/13-10 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12, OIB 86208531685 i imenovan stečajni upravitelj Branko Penić iz Slavonskog Broda.

II. UNOVČENJE I STANJE STEČAJNE MASE

Za prodaju nekretnina koje su u vlasništvu PZ SIKIREVCI u stečaju, a koje se nalaze u k.o. Sikirevci, k.o. Jaruge i k.o. Novi Grad, održano je sedam ročišta za javnu dražbu. Oglasi o prodaji nekretnina objavljeni su u tjedniku Posavska Hrvatska, na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda i na web stranici Hrvatske gospodarske komore <http://ovrha.hgk.hr/ocevidnik>.

Na šestom ročištu koje je održano 26. veljače 2016. godine prodana je nekretnina u k.o. Jaruge upisana u z.k. ulošku 532, k.č.br. 631/1, što u naravi čini Selo u površini 950 m², dvorište selo u površini 528 m² i skladište selo 422 m².

Ponuditelj-kupac AUTOMEHANIKA VLAJNIĆ d.o.o., Jaruge Crno selo 10B uplatio je jamčevinu u iznosu od 11.650,60 kn, a ukupna cijena za koju je nekretnina prodana je 93.204,80 kn. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretninama koji nije uračunat u cijenu.

Utvrdjena ukupna vrijednost nekretnina za sedmo ročište za javnu dražbu iznosila je 1.559.638,00 kn.

Nekretnine nisu prodane, jer nije bilo zainteresiranih stranaka i nije dostavljena ni jedna ponuda.

Nakon otvaranja stečajnog postupka radnici nisu nastavili s radom, tako da nije bilo isplata plaća.

OSTVARENI PRIHODI:

1. Najam poslovnog prostora	6.900,00 kn
2. Naknada za pravo služnosti - Vodovod	20.000,00 kn
3. Ostali prihodi	4.355,78 kn
Ukupno:	31.255,78 kn

OSTVARENI TROŠKOVI:

1. Električna energija	2.407,40 kn
2. Knjigovodstvene usluge	3.800,00 kn
3. Premije osiguranja osoba	957,00 kn
4. Troškovi platnog prometa	325,80 kn
5. <u>Naknada za uređenje voda</u>	<u>3.332,30 kn</u>
Ukupno:	10.822,50 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu 30.04.2016. 16.008,02 kn

ZAKUPCI NEKRETNINA:

Josip Živić	200,00 kn + PDV = 250,00 kn/mj + el.energija
Zlatne ruke j.d.o.o.	1.500,00 kn + PDV = 1.875,00 kn/mj + el.energija

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju odnose se na čuvanje i iznajmljivanje, odnosno prodaju imovine.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 30. travnja 2016.

Stečajni upravitelj:



POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
SIKIREVCI
u stečaju

Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 1
sa 08-08-2016 prilozi i 1

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa:

3 St-1021/13

Dužnik:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI u stečaju,
OIB 86208531685, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Posl. Br. 3 St-1021/13-10 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12, OIB 86208531685 i imenovan stečajni upravitelj Branko Penić iz Slavonskog Broda.

II. UNOVČENJE I STANJE STEČAJNE MASE

Za prodaju nekretnina koje su u vlasništvu PZ SIKIREVCI u stečaju održano je sedam ročišta za javnu dražbu. Oglasi o prodaji nekretnina objavljeni su u tjedniku Posavska Hrvatska, na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda i na web stranici Hrvatske gospodarske komore <http://ovrha.hgk.hr/ocevidnik>.

Ročište za osmu javnu dražbu određeno je za 09. kolovoza 2016. godine u 11.45 sati, a ročište za diobu kupovnine koja čini diobenu masu ostvarenu javnom prodajom nekretnine u k.o. Jaruge održat će se istoga dana u 12.00 sati, sudnica 73/III u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

Isplata plaća nije bilo, jer radnici nakon otvaranja stečaja nisu nastavili s radom.

OSTVARENI PRIHODI od 01.05.2016. do 31.07.2016.:

1. Najam poslovnog prostora	600,00 kn
2. Ostali prihodi	4.045,38 kn
Ukupno:	4.645,38 kn

OSTVARENI TROŠKOVI od 01.05.2016. do 31.07.2016.:

1. Električna energija	2.383,60 kn
2. Knjigovodstvene usluge	1.900,00 kn
3. Usluge odvjetnika	2.500,00 kn
4. Troškovi platnog prometa	26,05 kn
5. Porez na promet nekretnina	4.660,24 kn
Ukupno:	11.469,89 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu 31.07.2016. 7.184,58 kn

ZAKUPCI NEKRETNINA:

Josip Živić

200,00 kn + PDV = 250,00 kn/mj + el.energija

Ugovor o zakupu poslovnog prostora i zemljišta u Sikirevcima koji je sklopljen 03.06.2015. godine sa zakupoprimateljem ZLATNE RUKE j.d.o.o. iz Sikirevaca, A. Stepinca 24 raskinut je s danom 20. svibnja 2016. godine u skladu s člankom VIII Ugovora zbog neizvršavanja obveza iz članka 4. i 5. Ugovora od strane zakupoprimatelja.

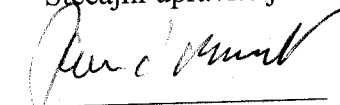
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju odnose se na čuvanje i iznajmljivanje, odnosno prodaju imovine.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 02. kolovoza 2016.

Stečajni upravitelj:



POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
SIKIREVCI
u stečaju