

Privremeni stečajni upravitelj:

Srđan Dvornik,
Bukovčeva 4, Split

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-623/2025

Dužnik: Vera Bau Trade d.o.o., OIB: 50055334588, Zagreb, Radnička cesta 80

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. St-623/2025-26 od 28. studenog 2025. sukladno čl. 118. st. 2. toč. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje u tekstu: SZ) imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam dužan utvrditi postojanje kod dužnika stečajnog razloga, imovinu dužnika, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, dok sam sukladno točki IV. citiranog rješenja dužan u roku od 15 dana podnijeti pisano izvješće, slijedom čega se podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Trgovačko društvo Vera Bau Trade društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, upisano je u registarski uložak MBS: 081561578 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 80 i temeljnim kapitalom od 2.650,00 euro (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osnivač/član društva je OLEG VERESHCHAKO, OIB: 06069948711, Poličnik, Ulica kralja Tomislava 6 - jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je OLEG VERESHCHAKO, OIB: 06069948711, Poličnik, Ulica kralja Tomislava 6, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno, temeljem odluke od 29.01.2024. godine.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.01.2024. godine.

Pretežita djelatnost Društva je:

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Evidencijske djelatnosti su:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja
- * (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih investicijskih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * računovodstveni poslovi
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * usluge informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * izrada i održavanje web stranica
- * web dizajn
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- * skladištenje robe
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * proizvodnja hrane i pića
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * djelatnost iznajmljivanja plovila

2. TIJEK POSTUPKA

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod gornjim poslovnim brojem je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Vera Bau Trade, Zagreb.

Citirani postupak je inicirala Financijska agencije temeljem podnesenog zahtjeva za provedbu stečajnog postupka od 12.03.2025. Klasa: 110-07/25-01/04, a sve zbog toga što je Dužnik na dan 11.03.2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 16.558,86 EUR.

Nastavno na podneseno Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 13. ožujka 2025. poslovnog broja St-623/2025-3 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad Dužnikom. U navedenom postupku su dana 23. svibnja 2025. i 11. studenog 2025. održana ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom da nakon održanih ročišta nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza Dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika podmire troškovi stečajnog postupka jer zastupnik po zakonu Dužnika nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju to je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem poslovnog broja St- 623/2025-26 od 28. studenog 2025. istom imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji će ispitati postoji li razloga za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika provedene su sljedeće radnje:

- Pokušalo se stupiti u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika, međutim, unatoč višekratnim pokušajima putem elektroničke pošte, bez uspjeha;
- ostvarena je komunikacija s punomoćnicom Dužnika, odvjetnicom Vesnom Rogulj, koja je navela da ni sama ne uspijeva stupiti u kontakt sa zastupnikom te da raspolaže informacijom o njegovoj hospitalizaciji;
- od knjigovodstvenog servisa pribavljena je bruto bilanca na dan 31. prosinca 2024., uz napomenu da se knjige više ne vode zbog neplaćenih usluga i nedostupnosti zastupnika

- pribavljeni su podaci Financijske agencije o blokadi računa i evidentiranim osnovama za plaćanje
- zatraženi su podaci od Porezne uprave o eventualnom prometu nekretninama
- izvršen je uvid u sustav e-Komunikacija radi provjere sudskih postupaka

Prilozi:

- dopis upućen na adresu elektroničke pošte zastupnika po zakonu dužnika
- dopis i odgovor punomoćnice dužnika
- bruto bilanca, račun o prodaji vozila
- odgovor porezne uprave

Napomena:

Obzirom da je u toku prethodnog postupka Naslovni sud već prikupio podatke od nadležnih tijela koje vode odgovarajuće upisnike o pravima koja čine imovinu dužnika, a što je utvrđeno pregledom sustava e komunikacije, privremeni stečajni upravitelj nije ponovo istima slao upite, sve u svrhu smanjenja troškova ovog prethodnog postupka.

4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Prema bruto bilanci na dan 31. prosinca 2024.:

- na kontu dugotrajne imovine evidentirano je osobno vozilo nabavne vrijednosti 30.200,00 EUR, djelomično amortizirano, a koje je prodano 20. rujna 2024.
- kratkotrajna imovina i potraživanja ukupno iznose 156.467,70 EUR, od čega najveći dio čine potraživanja prema kupcima i zajmovi članovima uprave
- obveze iznose ukupno 50.935,50 EUR, pretežito porezne obveze

Napominje se da je prema javno dostupnim financijskim izvještajima, Dužnik u 2024. godini iskazao dobit u iznosu od 130.977,20 EUR.

Nadalje privremeni stečajni upravitelj nije uspio doći do podataka o naplativosti potraživanja iskazanim u poslovnim knjigama obzirom da se zastupnik po zakonu Dužnika ogлуšio na pozive i nije dostavio dokumentaciju temeljem koje bi se mogla ispitati mogućnost naplate istih.

5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Računi Dužnika su u neprekidnoj blokadi duljoj od 180 dana čime i dalje postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6 SZ-a.

Nadalje, Dužnik nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske, ne zna se obavlja li Dužnik svoju poslovnu djelatnost kao i ima li namjeru nastaviti poslovanje te se ne vode sudski postupci u kojima je Dužnik aktivna stranka u postupku. Također, vozilo koje se vodilo na ime Dužnika je prodano 20. rujna 2024.

6. STVARNI I PREDVIDIVI TROŠKOVI

6.1. Predvidivi troškovi

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako predvidljivi troškovi stečajnog postupka okvirno za 12 mjeseci iznose:

a) nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto):	800,00 EUR
b) otvaranje i vođenje bankovnog računa:	120,00 EUR
c) izrada pečata:	28,00 EUR
d) troškovi knjigovodstvenog servisa (132,72 EUR mjesečno, uključen PDV):	1.592,64 EUR
e)putni troškovi stečajnog upravitelja (<i>minimalno dva ročišta</i>)	820,00 EUR
f) uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)	

Ukupno predvidivi troškovi (a+b+c+d+e):	3.360,64 EUR
--	---------------------

* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nisu navedeni troškovi postupka prisilne naplate potraživanja Dužnika, obzirom da se u ovom trenutku ne može sa sigurnošću utvrditi hoće li i u kojem obujmu isti biti potrebni.

7. ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir dosadašnja utvrđenja suda i privremenog stečajnog upravitelja proizlazi kako u ovom postupku nema unovčive imovine.

Nadalje, moguću imovinu Dužnika predstavljaju potraživanja ukupnom iznosi 156.467,70 EUR, o kojima se u ovom trenutku ne može sa sigurnošću reći hoće li, u kojem obujmu i kada biti naplaćena.

Slijedom svega navedenog u ovom izvješću, te s obzirom da je do dana sastavljanja ovog izvješća dužnik i dalje nesposoban za plaćanje

p r e d l a ž e s e

naslovnom Sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, u kojem slučaju bi se kroz stečajni postupak pristupilo unovčenju dostupne imovine i naplate potraživanja Dužnika.

U Splitu, 22. prosinca 2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu