

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2019 DO 09.04.2019.

Okončan je postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-9284/16 unovčenja nekretnina u naravi kuća zvana Vila Dedić,k.č.br.8256/1,z.k.ul 2201 k.o. Kastav ,površine 840 m 2 koja je opterećena razlučnim pravima kako slijedi:

RED BR.	IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNO G VEROVNIK A	OIB RAZLU ČNOG VJERO VNIKA	ADRES A SJEDIŠ TE	JAVN A KNJIGA UPISA RAZLU ČNOG PRAVA	IZNOS TRAŽB INE OSIGU RAN RAZLU ČNIM PRAVO M	PRAVN A OSNOV A OSIGU RANJA	Dio imovine na koji se odnosi osig.traž bina
1	BKS BANK d.d.	6143660 8168	Klagenf urt,drA . Lemisch Platz5 Austria	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	400.000, eura 3.000.00 0,00 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/20 07 od 29.03.20 07.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1k .o.Kasta v kuća u ulici V.Čerine 6
2	CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	3224779 5989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	100.000 eura 750.000 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 9254/20 07 od 28.05.20 07.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1k .o.Kasta v kuća u ulici V.Čerine 6
3	GRAD RIJEKA, zastupan po	5438273 1928		Zemljišn oknjižni odjel	162.316, 91 kn	Rješenje z.k. odjela	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1k

	punomoćnici ma: Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, i partneri			Općinsk og suda u Rijeci		OPS RKA Z- 18943/0 8 od 05.12.20 08.	.o.Kasta v kuća u ulici V.Čerine 6
4	RH MINISTARS TVO FINANCIJA ZAST PO ŽDO RIJEKA	5263423 8587	Rijeka , Korzo 6	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	231.3 00,66 kn 874.500, 52 kn ukupno 1.105.80 1,18	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 6184/20 11 od 22.04.20 11 i Z- 16006/1 1 od 02.11.20 11..	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1k .o.Kasta v kuća u ulici V.Čerine 6

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se tek djelom namirti razlučni vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostatka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 04. travnja 2017 godine provedena je druga dražba na kojoj su predmetne nekretnine unovčene i to spremište jekupio Matija Dedić za iznos od 5.000,00 eura, a nekretnine opisno stan pod red br. 1,2 i 3 BKS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka za ukupan iznos od 160.666,00 eura s time da iznos plaćen za stan br 03 od 63.333,00 nije u imovini dužnika već Dedić Zdravkice, dakle iznos unovčene imovine koji odnosi se na dužnika iznosi 97.333,00 eura, svi iznosi su protuvrijednosti HKN na dan plaćanja

Rješenje o dosudi nekretnine dostavljeno je strankama i objavljeno će se na e- oglasnoj ploči sudova sukladno Ovršnom zakonu.

Protiv ovog rješenja suvlasnica ZDRAVKICA DEDIĆ po odvjetniku Alenu Ivković podnijela je žalbu. Rješenjem Županijskog sudu u Velikoj Gorici pod podl br. Gžovr-465/2017 od 15.11.2018 ukinuto je u pretežitom djelu prvotupanjsko rješenje te će trebati ponoviti dražbu , što će odužiti ovaj stečajni postupak za vjerojatnih daljnjih godinu dana

Ročište za razgledavanje nekrenine održati će se 09.travnja 2019.

Budući iz posljednjeg izvješća ovog odvjetničkog ureda proizlazi da su u tijeku bezuspješni ovršni postupci , a navode da promjena u tom pogledu nema, iz razloga što su dužnikovi dužnici ili brisani iz sudskog regostra ili su insolventni ,stečajni upravitelj nije preuzimao predmetne postupke

II.DALJNJE AKTIVNOSTI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iznos kupovnine koji se odnosi na stečajnog dužnika proslijediti će se stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova unovčenja sukladno čl. 248 u svezi čl.254. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17)

Prema procjeni stečajnog upravitelja obzirom na potrebu ponavljanja dražbe, dioba kupovnine bi se mogla održati do kraja 2019. godine , a budući druge imovine za unovčenje nema potom će se predložiti završni račun.

U Rijeci, 09.travnja 2019.

Stečajni upravitelj
Alein Khan odv.

