

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St - 2914 / 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću

PODNEŠAK

kojim stečajni upravitelj predlaže sudu **poslati na ZK** na provedbu rješenje
St-2914/2023-90 od 20.04.2026.god. jer je pravomoćno

i

kojim stečajni upravitelj predlaže sudu donijeti rješenje o brisanju zabilježbe
otvaranja stečaja sa već prodanih etažnih cjelina (slobodne imovine)

elektronskim putem

1/ Obzirom u e-komunikaciji nisu vidljive žalbe na rješenje suda St-2914/2023-90 od 20.04.2026.god. kojim je određeno brisati zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, to se moli sud iskazati pravomoćnost na to rješenje i poslati ga ZK na provedbu.

Navedeno je bitno kupcima dvaju stanova (E-80, E-163), budući dio cijene plaćaju iz kredita, a banka kreditor u svrhu odobrenja kredita zahtijeva brisanje navedene zabilježbe.

2/ Također se predlaže sudu za imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom donijeti posebno rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja stečaja (jer za tu imovinu neće biti doneseno rješenje o dosudi koje će sadržavati takav nalog, već će stečajni upravitelj sklopiti kupoprodajne ugovore s kupcima), pa je potrebno i to kroz posebno rješenje brisati i dostaviti ga po nastupu pravomoćnosti ZK odjelu na provedbu.

Naime, sud kao tijelo koje je odredilo upis te zabilježbe jedini je ovlašten tražiti i njezino brisanje.

Predmetna zabilježba glasi:

„zaprimiteljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-15293/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024“

a predlaže ju se brisati sa sljedećih etažnih cjelina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin - na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin i to sa:

2. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²

8. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m²

24. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m²

30. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m²

34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m²

37. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m²

66. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m²

81. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²

145. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) E-144 četverosobni stan oznake A-44 na 4. katu zgrade, Šibenska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije kupaonice, izbe, degažmana i tri spavaće sobe ukupne podne površine stana 96,43 m² s balkonom oznake A-44-B površine 4,73 m², kojem pripada spremište oznake SP43 površine 2,35 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 14 površine 12,50 m²

164. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom

terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m²

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis