



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1698

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, 29. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Jožefu Breclju, Vrtovin 71/c, 52562 Črniče, Slovenija, OIB: 24925086098 dosuđuje se:

nekretnina pod red. br. 25. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 26. veljače 2019: 1. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Povljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S1“, površine 46,63m<sup>2</sup>, s pripatcima: vrt „V1“ i parkiralište „P1“ površine 36,75m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 83,38m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S1“, „V1“ i „P1 početna cijena 274.500,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

II. Predmetna nekretnina opisana u točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Jožefu Breclju, Vrtovin 71/c, 52562 Črniče, Slovenija, OIB: 24925086098 nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine, što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 26. veljače 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac Jožef Breclj, Vrtovin 71/c, 52562 Črniče, Slovenija, OIB: 24925086098 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 315.000,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 78.750,00 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 54.810,00 kuna, a što ukupno iznosi 338.940,00 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja. Kupovнина se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Jožef Breclj, Vrtovin 71/c, 52562 Črniče, Slovenija, OIB: 24925086098 u cijelosti položi kupovninu u iznosu od 315.000,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 78.750,00 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 54.810,00 kuna, a što ukupno iznosi 338.940,00 kuna, Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni

odjel Pag izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Jožefa Breclja, Vrtovin 71/c, 52562 Črniče, Slovenija, OIB: 24925086098 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split.

Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda broj 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine pobliže opisane u točku I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011 od 26. veljače 2019. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 26. ožujka 2019.

Za usmenu javnu dražbu pristigle su tri uplate jamčevine za nekretninu pod red. br. 25.; 1. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S1“, površine 46,63m<sup>2</sup>, s pripatcima: vrt „V1“ i parkiralište „P1“ površine 36,75m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 83,38m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S1“, „V1“ i „P1 početna cijena 274.500,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze i to od ponuditelja ROYAL STAN j.d.o.o. na iznos od 275.000,00 kuna, od ponuditelja Jožefa Breclja na iznos od 274.500,00 kuna te Kate Brdek u iznosu od 275.000,00 kuna.

Nakon toga, sud je održao ročište za dražbu sa svim ponuditelja. Kao visinu dražbenog korak sud je odredio iznos od 10.000,00 kuna. ROYAL STAN j.d.o.o. dao je ponudu na iznos od 285.000,00 kuna, Jožef Breclj ponudu je dao u iznosu od 295.000,00 kuna, Kata Brdek ponudu je dala u iznosu od 305.000,00 kuna te je nakon toga Jožef Breclj dao ponudu u iznosu od 315.000,00 kuna. Nakon navedene ponude od strane Jožefa Breclja ponuditelji ROYAL STAN j.d.o.o. i Kata Brdek odustali su od daljnjeg dražbovanja, čime je ponuditelj

Jožef Breclj koji je ponudio iznos od 315.000,00 kuna za kupnju nekretnine ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina. Pritom valja napomenuti da je Jožef Breclj za dražbeno ročište uplatio dvije jamčevine, jednu u iznosu od 27.450,00 kuna (za nekretninu pod red.broj 25) i jamčevinu u iznosu od 27.360,00 kuna (za nekretninu pod red.broj 26). Kako mu je nekretnina pod red. brojem 25 dosuđena, isti je predložio da mu se jamčevina uplaćena za nekretninu pod rednim brojem 26 ne vrati već da se ista uračuna u iznos uplaćene jamčevine za nekretninu koja mu je dosuđena.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ. članka 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 29. ožujka 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

1. kupcu
2. stečajnoj upraviteljici
3. Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
4. Porezna uprava Pag
5. e-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **1787c-da3d3**

Kontrolni broj: **0a431-2b3b8-37507**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.