

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.
OIB:74011193204
Split, Dubrovačka 31
19. svibnja 2021. godine.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajna sutkinja
gđa Katarina Mikulić

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju neposrednom pogodbom stana na adresi Fausta Vrančića 9 u Splitu, č.z. 5150/14 z.u. 15302 K.O. Split, opisan kao 23. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), dvoiposobni stan u objektu S-2/1 visoki, ulaz IX, na IV katu, označen kao br.12, tip B, u površini od 64,65 m², stanaru Ivici Lovriću, po cijeni od 877.048,62 kn.
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju neposrednom pogodbom potraživanja po osnovi Ugovora o kupoprodaji stana sklopljenog 31.05.1995. između ŽELJEZARE SPLIT d.d. i pok. Šefik Medića, koji stan se nalazi u Kaštel Novom, Cesta dr. Franje Tuđmana 761, Upisan kao 48. suvlasnički dio:39/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), dijela čest zem. 218/11 u K.O. Kaštel Novi, ZK uložak 2621, kat.čest. 218/11, povezan sa vlasništvom posebnog dijela-stana na mansardi, označen br.12, površine 58,55 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice. Predlaže se prihvatiti ponudu Marijane Klein iz Kaštel Novog, koja je podstanar u predmetnom stanu, i to za protuvrijednost od 4.855,45 EUR-a.
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju potraživanja po osnovi ugovora o kupoprodaji stanova bivših radnika ŽELJEZARE SPLIT d.d.. Kupac bi se izabrao prikupljanjem pisanih ponuda.

OBRAZLOŽENJE

1. Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju vlasnik je dvoiposobnog stana na adresi Fausta Vrančića u Splitu. U stanu bez valjane pravne osnove živi Ilija Lovrić. U tijeku je ovršni postupak Ovr-1120/2021 pred Općinskim sudom u Splitu radi iseljenja nelegalnog stanara. Sin Ilije Lovrića, Ivica Lovrić obavijestio je stečajnog upravitelja da je spreman kupiti stan i to putem APN kredita, koji će odobriti RAIFFEISEN BANK d.d.. RAIFFEISEN CONSULTING, procjenitelj Ivan Balota napravio je 20. travnja 2021. procjenu vrijednosti, prema kojoj stan površine 64,65 m² vrijedi 116.000,00 EUR-a, tj 1.795,28 EUR-a po m². Prema podacima iz vješta, na dan 20.04.2021. srednji tečaj NBH je bio 1 EUR=7,560764 kn, pa je protuvrijednost tog iznosa 877.048,62 kn. Pošto se nekretnina ne može unovčiti dok

se stan ne isprazni, sa ovršnim postupcima iseljenja stečajni upravitelj ima vrlo loše iskustvo, a pitanje je i u kakvom je stanju stan te hoće li se javnom dražbom postići bolja cijena, predlaže se prihvatiti ponudu Ivice Lovrića za prodaju stana po procijenjenoj vrijednosti od 877.048,62 kn

2. ŽELJEZARA SPLIT d.d. sklopila je sa pok. Šefik Medićem dana 31.05.1995. Ugovor o kupoprodaji stana površine 58,55 m². Stan se nalazi u Kaštel Novom, ulica dr. Franje Tuđmana 761, upisan kao 48. suvlasnički dio:39/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), dijela čest zem. 218/11 u K.O. Kaštel Novi, ZK uložak 2621, kat.čest. 218/11, povezan sa vlasništvom posebnog dijela-stana na mansardi, označen br.12, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice. Šefik Medić je umro 17.05.2000, a naslijedilo ga je 7 osoba iz Sanskog Mosta, Slovenije, Njemačke i Engleske. Obročnu otpatu stana su prestali otplaćivati 2001. godine. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo ŽELJEZARE SPLIT d.d u iznosu od 29.841,89 kn. Dospjeli dug iznosi 3.609,72 EUR, a nedospjeli dug 179,88 EUR, ukupan dug po osnovi glavnice 3.789,60 EUR. Stečajni upravitelj nema načina naplatiti dug od 7 suvlasnika koji ne prebivaju u Hrvatskoj, pa predlaže prihvatiti ponudu gđe. Marijane Klein, koja je u predmetnom stanu podstanar, za otkup preostalog potraživanja po cijeni od 4.855,45 EUR-a.
3. Stečajna masa ima potraživanja po osnovi ugovora o kupoprodaji stanova bivših radnika ŽELJEZARE SPLIT d.d., koji ugovori su sklapani tijekom devedesetih godina na rok otplate od 28 godina. Preostalo je obročno otplatiti 32 stana, a ukupni iznos preostalih potraživanja po toj osnovi je 247.360,00 kn. Pošto stečajna masa neće moću duže zaprimati i knjižiti obročne uplate, predlaže se potraživanja prodati prikupljanjem pisanih ponuda. Zainteresirano za otkup je društvo STAN PROJEKT d.o.o. iz Rijeke.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj