



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13655/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Miletiću Brajdiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., OIB: 13148821633, iz Kupska ulica 4, Zagreb zastupan po punomoćniku INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., OIB: 27759560625, radi uknjižbe prava služnosti, dana 30. studenog 2022.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., OIB: 13148821633, Kupska ulica 4, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava služnosti na kč. br. 145, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 104 katastarske općine Bakar.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu zaprimljen pod posl.br. Z-13655/2022 radi uknjižbe prava služnosti na predmetnim nekretninama na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klase: 944-17/18-01/111, Urbroj: 2170-05-02/7-19-8, dokaza o plaćanju i kopija katastarskog plana.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 104 katastarske općine Bakar, koje se sastoje od kčbr. 145 tabor 961 m<sup>2</sup> ( šuma 961 m<sup>2</sup>), utvrđeno je da je pored ostalih jedan od suvlasnika i Majer Suzana iz Republike Slovenije, Pobegi, Škofarji 12, u 1/16 dijela, a koja nije obuhvaćena pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klase: 944-17/18-01/111, Urbroj: 2170-05-02/7-19-8 kojim se nalaže uknjižba prava služnosti.

Nadalje, utvrđeno je da zabilježba pokretanja postupka izvlaštenja, nije zabilježena.

Naime, odredbom čl. 186. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da kad je povlasna nekretnina u vlasništvu više suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, svaki od njih ima jednako pravo izvršavanja stvarnih služnosti u korist povlasne nekretnine, a kad je poslužna nekretnina u vlasništvu više suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, svaki od njih mora trpjeti da se ovlaštenik služnosti koja tereti njihovu nekretninu njome služi na način na koji ga ovlašćuje njegovo pravo, odnosno svaki mora propuštati radnje glede poslužne nekretnine koje bi bile suprotne tuđem pravu stvarne služnosti.

Nadalje, kad je nekretnina u vlasništvu nekolicine suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, samo svi oni suglasno mogu odrediti da se ona optereti služnošću.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Slijedom svega navedenog, a primjenom odredaba čl. 116. ZZK, čl. 118 ZZK, čl. 186 st. 4, te čl. 219. st. 5 ZV, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Rijeka, 30. studenog 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Miletić Brajdić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

#### Dostaviti:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. po opunomoćeniku INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
2. Margitić Berislav Pok. Emilija, KRALJEVICA 33, 51262 Kraljevica
3. Margitić Emilijo Pok. Ivana, KRALJEVICA 33, 51262 Kraljevica
4. Margitić Vladimir, Republika Slovenija, Postojna, Prekomorskih 8
5. Malec Silvana Rođ. Margitić, Sv. Anton 1, 6276 Pobegi, Slovenija
6. Margitić Olga, Prekomorskih 8, 6230 Postojna, Slovenija
7. Majer Suzana, Škofarji 12, 6276 Pobegi, Slovenija



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.11.2022 11:27

**Kontrolni broj**

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj certifikata**

6238135739350174510

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1444504194ebd438

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-