

DECOSIE j.d.o.o. u stečaju
Pula, Ulica Fortin 32, OIB: 58743443053
Stečajni upravitelj Milena Brlek, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 2, mob: 099/7031844
milena.brlek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. St-454/2025

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Medulin, 04. svibanj 2026. godine

I. UVOD

Financijska agencija podnijela je 10. prosinca 2025. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DECOSIE j.d.o.o., OIB: 58743443053, sa sjedištem u Ulica Fortin - Via Fortin 32, 52100 Pula temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) (u daljnjem tekstu: „Stečajni zakon“), odnosno iz razloga što je na dan 09.12.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 37.885,25 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-454/2025-18 od 23. veljače 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda 23. veljače 2026. godine.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Pazinu

MBS - 130139453

OIB - 58743443053

Tvrtka – DECOSIE j.d.o.o. u stečaju

Sjedište – Ulica Fortin - Via Fortin 32

Zakonska zastupnica dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka bila je gđa. JASMIN SUSI ZIEGLER, OIB: 23863951026, Pula, Ulica Fortin - Via Fortin 32.

Osnivač društva je gđa. JASMIN SUSI ZIEGLER, OIB: 23863951026, Pula, Ulica Fortin - Via Fortin 32.

Predmet poslovanja dužnika:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * proizvodnja i prodaja sladoleda
- * proizvodnja hrane i pića
- * poljoprivredna djelatnost
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * uzgoj, prerada i konzerviranje maslina i maslinovog ulja
- * proizvodnja sirovih i rafiniranih ulja i masti
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * pružanje savjeta u vezi zdrave prehrane i zdravog načina života

- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * usluge turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge ribolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * djelatnost organiziranja i provođenja savjetovanja, sastanaka, poslovnih sajmova, kongresa, konferencija, tečajeva, radionica, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti.

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik preuzeo je u najam poslovni prostor bivšeg disco cluba ULJANIK. Nisam uspjela stupiti u direktan kontakt sa zakonskom zastupnicom stečajnom dužnika, međutim iz navoda tužbe (opisano u Poglavlju VIII. ovog poglavlja) razvidno je da društvo nije poslovalo uslijed problema sa poslovnim prostorom. U tužbi se navodi da se Zakupodavac obvezao sanirati prostor, međutim to nije učinio, da je nekoliko puta provaljivano u objekt i da je otuđena određena imovina.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti, a obzirom na nedostatnost stečajne mase nije izrađen novi pečat dužnika u stečaju i nije otvoren novi žiro račun društva u stečaju.

U FINI je izvršen upis stvarnog vlasnika.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ispitane su sve pristigle prijave tražbina.

Izrađen je popis vjerovnika.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazana je slijedeća imovina.

- materijalna imovina - 18.850,89 EUR, oprema za koju se ni zakonska zastupnica, ni društvo ULJANIK STANDARD d.o.o., kod kojeg je stečajni dužnik bio u zakupu, nisu očitovali gdje se pokretnine nalaze,
- 1.867,46 EUR potraživanja od države. Navedeno je evidentirano u poslovnim knjigama, treba vidjeti da li potraživanje zaista postoji.

Što se tiče opreme, radi se opremi u ugostiteljstvu i uredskoj opremi, npr. perilica, ledomati, nosač čaša, uređaj za omekšavanje vode, drveni rasklopni kiosk, monitor, printer, softver za narudžbe, mobitel, printer.

Bivša zakonska zastupnica, a ni ULJANIK STANDARD d.o.o. nisu se očitovali gdje se pokretnine nalaze. Čak i u slučaju da se pokretnine pronađu, radi se o imovini koja se u stečajnom postupku u pravilu proda po cijeni od 10 – 50% od knjigovodstvene vrijednosti. Također, obzirom se radi o imovini koja bi se fizički trebala negdje spremati, trebao bi se osigurati prostor za njihovo čuvanje do prodaje, što iziskuje daljnje troškove.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) prvi i drugi viši isplatni red

Nema tražbina prvog višeg isplatnog reda.

U drugi viši isplatni red prijavljen je iznos od 70.704,77 EUR, koji je u cijelosti osporen.

b) razlučna i izlučna prava

Nisu prijavljena razlučna prava.

c) troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

U nastavku je dan prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, 23.02.2026. godine, pa do 23.02.2029. godine. Radi se o razdoblju od tri godine odnosno 36 mjeseci, koliko bi najmanje trajao stečajni postupak obzirom na pokrenuti parnični postupak.

A. Troškovi stečajnog postupka

| | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto | 0,00 |
| 2. | Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) | 3.000,00 |
| 3. | Troškovi stečajnog upravitelja (bruto) | 500,00 |
| 4. | Nagrada i troškovi odbora vjerovnika | 0,00 |
| 5. | Predujem predlagatelja | 0,00 |
| 6. | Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka | 0,00 |
| | UKUPNO: | 3.500,00 |

B. Ostale obveze stečajne mase

| | | |
|-----|--|------------------|
| 1. | Plaće radnika | 0,00 |
| 2. | Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.) | 0,00 |
| 3. | Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) | 0,00 |
| 4. | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova | 6.000,00 |
| 5. | Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova | 0,00 |
| 6. | Naknada za odvjetničke usluge | 6.000,00 |
| 7. | Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine | 0,00 |
| 8. | Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina i nekretnina | 0,00 |
| 9. | Osiguranje imovine | 0,00 |
| 10. | Troškovi oglašavanja | 0,00 |
| 11. | Troškovi FINE glede prodaje nekretnine | 0,00 |
| 12. | Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl. | 0,00 |
| | UKUPNO: | 12.000,00 |

Ukupni planirani iznos troškova stečajnog postupka iznosi 15.500,00 EUR. Nagrada stečajnog upravitelja predložena je u iznosu od 1.000 EUR godišnje, uvećano za putne troškove odlazaka na ročišta. Knjigovodstveni poslovi određeni su u iznosu od 150 EUR mjesečno + izrada početne i završne bilance. Trošak za odvjetničke usluge određen je na 500 bodova po radnji, uz predviđenih deset radnji u postupku (VPS – iznos osporene tražbine ULJANIK STANDARD d.o.o.).

VII. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Stečajni dužnik i zakonska zastupnica kao jamac platac pokrenuli su parnični postupak protiv društva ULJANIK STANDARD d.o.o. radi utvrđenja da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren i solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-23443/2024 od 11. studenog 2024. godine raskinut 15. siječnja 2025. godine, te da ne proizvodi pravne učinke. Podredno je tužbeni zahtjev postavljen na način da sud raskine Ugovor o zakupu.

Naime, predmetni Ugovor o zakupu sklopljen je u odnosu na kč.br. 6644/1 i 6644/2, k.o. Pula, na rok trajanja od šest godina, počevši od 11. studenog 2024. godine. Tužitelji u tužbi navode da tuženik nije napravio sanaciju za dio prostora, kako je to dogovoreno, kao i da je u više navrata obavijestio tuženika o prijetnjama koje je dobivao u prostoru, te o provalama. Navode da su tužitelji htjeli raskinuti ugovor, tuženik je to odbijao. Međutim, navodi se u tužbi da je tuženik konkludentnim radnjama pristao na raskid obzirom je prostor dao u zakup trećim osobama.

Uslijed otvaranja stečajnog postupka nastupio je prekid postupka.

VIII. ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik nema raspoložive imovine. Pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 18.850,89 EUR, predstavljaju opremu za koju se ne zna gdje se nalazi. Čak i u slučaju da se pokretnine pronađu, radi se o imovini koja se u stečajnom postupku u pravilu proda po cijeni od 10 – 50% od knjigovodstvene vrijednosti. Također, obzirom se radi o imovini koja bi se fizički trebala negdje spremati, trebao bi se osigurati prostor za njihovo čuvanje do prodaje, što iziskuje daljnje troškove. U poslovnim knjigama evidentiran je iznos od 1.867,46 EUR potraživanja od države. Navedeno je evidentirano u poslovnim knjigama, treba vidjeti da li potraživanje zaista postoji. Ukoliko postoji pravo na povrat, predlažem da se isti uplati na račun suda i da se istim pokriju direktno troškovi postupka obzirom bi otvaranje računa iziskivalo daljnje troškove.

Obzirom na nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka predlažem:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
- da sud, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona rješenjem obustavi i zaključi postupak. Sukladno st. 2. navedenog članka predlaže se da sud pozove na očitovanje vjerovnike stečajne mase i skupštinu vjerovnika. Sukladno st. 3. navedenog članka predlaže se da vjerovnike koji bi se protivili obustavi postupka solidarno predujme iznos od 15.500,00 EUR.

U Puli, 04. svibanj 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Milena Brlek, univ.spec.iur.