



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-673/2022-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB 67937005999, dana 28. lipnja 2024.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MAAČ-GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB 67937005999, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:
 - 1) nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 10827, k.o. Vrapče, zkč. br. 1617/18- Vrisnička ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 16,18,20,22, VRISNIČKA, DVORIŠTE, UKUPNO: 3755 m², i to:
 - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), stan oznake A-201, peterosobni na II. katu građevine, Vrisnička 16, Zagreb, neto korisne površine 120,10 čm i spremište oznake Sp-203 na II. katu, neto korisne površine 2,56 čm, ukupne neto korisne površine 122,66 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II. kata crvenom bojom.
 - Rbr. 153. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), parkirno mjesto oznake PM-233 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom.
 - Rbr. 154. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirno mjesto oznake PM-234 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom
 - Rbr. 155. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), parkirno mjesto oznake PM-235 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-673/22-14 od 13. listopada 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB 67937005999, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 28. lipnja 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
Marina Čarapina, Zagreb, putem pun. Marko Krpan, Zagreb
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-a2133**

Kontrolni broj: **05cba-d1dbc-05b6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.