



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5730/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordana Zadro, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, a radi upisa oznake pomorskog dobra u k.o. Plat dana 21. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 49 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama Općina Župa Dubrovačka, evidentira se promjena oblika i površine kčbr. 1186 put 216 m2 upisane u A I (jedan) tako da sad glasi :

kčbr.1186 put površine 150 m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 51 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama BOŽOVIĆ JOHN POK. SIMA, PITEO JEAN ROĐ. BOŽOVIĆ, BOŽOVIĆ ANA POK. SIMA, KARČIĆ ANDREW J., SIMONI IVAN, KARČIĆ JOSEPH F., ROMIĆ IVO, OIB: 43494545460, DUBROVNIK,ŽULJANSKA 1, MOSTAHINIĆ VLAHO, DUBROVNIK,M. MAROJICE, 7, KOSOVIĆ STANKA, GRUDA 11, MOSTAHINIĆ JOZO, METKOVIĆ,ŠPORTSKA 6, MOSTAHINIĆ NIKŠA, GRUDA 18, SIMONI KRISTINA, DUBROVNIK, ČILIPSKA 15, SIMONI TONČI, DUBROVNIK, A.HEBRANGA 53, SIMONI MARO, BABINO POLJE, BLATO 7, SIMONI NEBOJŠA, 17192 101 A, AVENUE SURREY, B.C V4N 3L3, KANADA, SIMONI IVAN SIN

FRANE, OIB: 41831127865, DUBROVNIK, A. BOŠKOVIĆ 30, SIMONI TONČI SIN FRANE, DUBROVNIK, A. HEBRANGA 53, SIMONI MARO SIN FRANE, OIB: 06836503281, BABINO POLJE, MLJET, SIMONI NEBOJŠA, 17192 101 A, AVENUE SURREY, B.C V4N 3L3, KANADA, SIMONI IVAN POK. FRANA, OIB: 41831127865, DUBROVNIK, ANICE BOŠKOVIĆ 13, ŽUNEC DOLORES, OIB: 70474266668, NIKOLE TESLE 4, 20000 DUBROVNIK, NARDELLI SALVATORE JOZO, OIB: 92020114148, PLAT 5, PLAT 20207 MLINI, ANTOVIĆ IVANKA ROĐ BOŽOVIĆ, SMOKVINA 4, DUBROVNIK, PERIĆ ROBERTO, OIB: 31359411591, NALJEŠKOVIĆEVA 26, 20000 DUBROVNIK evidentira se promjena oblika i površine i prenumeracija kčbr. zgr. 23 omirina 115 m² upisane u A II (dva), i na nekleretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini evidentira se upis načina uporabe i upis površine kčbr. 190/1 neplodno upisane u A V (pet) tako da sada glasi :

kčbr.1318 izgrađeno zemljište površine 35 m²

kčbr.190/1 neplodno zemljište površine 7972 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 161 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini promjena načina uporabe, oblika i površine kčbr. 181 pašnjak 1570 m², kčbr. 194/3 obala 1068 m² upisanih u A I (jedan), i na nekretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini evidentira se promjena načina uporabe, oblika i površine kčbr. 182 vrt 1029 m² upisane u A II (dva) tako da sada glasi :

kčbr. 181 neplodno zemljište površine 1390 m²

kčbr.194/3 stjenovita obala površine 374 m²

kčbr.182 neplodno zemljište površine 970 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 315 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini evidentira se promjena načina uporabe i upis površine kčbr. 195/2 vrt upisane u A I (jedan) tako sada glasi :

kčbr. 195/2 neplodno zemljište površine 3813 m²

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 316 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini evidentira se parcelacija kčbr. 191 vrt, i promjena načina uporabe oblika i površine kčbr. 192 pašnjak 572 m² , te poništavanje kčbr.193, 194/1 koje ulaze u sastav 1314 , upisane u A I (jedan) tako da sada glasi :

kčbr.191/1 neplodno zemljište površine 247 m²

kčbr.191/2 neplodno zemljište površine 16 m²

kčbr.192 neplodno zemljište površine 410 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 691 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama Nardelli Josip, OIB: 46635288662, iz Jelići 10, Plat, 20207 Mlini evidentira se promjena oblika i površine kčbr. 176/4 voćnjak 501 m² upisane u A I(jedan9 tako da sad glasi :

kčbr. 176/4 bvoćnjak površine 488 m²

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 731 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama upisanim kao POMORSKO DOBRO evidentira se promjena načina uporabe, oblika i površine kčbr. 177/2 obala mora 565 m², i poništavanje katastarske čestice kčbr. 194/2, kčbr.178, kčbr. 179, kčbr.180 koje ulaze u sastav kčbr.1314 .

kčbr.177/2 stjenovita obala površine 556 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 767 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini evidentira se promjena načina uporabe i upis površine kčbr. 196/2 pašnjak, kčbr. 198 oranica upisanih u A I(jedan) tako da sada glasi :

kčbr. 196/2 neplodno zemljište površine 75 m²

kčbr.198 m² neplodno zemljište površine 2310 m²

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 791 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske evidentira se promjena oblika i površine kčbr. 1241 potok 435 m² upisane u A I (jedan) tako da sada glasi :

kčbr. 1241 potok površine 400 m²

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 802 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama HOTELI PLAT d.d., OIB: 69616771148, iz Plat 47, Plat, 20207 Mlini evidentira se poništavanje katastarskih čestica kčbr. 1315 neplodno zemljište 502 m², kčbr. 1317 neplodno zemljište 93 m² upisanih u A I(jedan) i spajanje u kčbr.1314.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 803 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva,

prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama u vlasništvu Općina Župa Dubrovačka evidentira se promjena oblika i površine kčbr. 1314 neplodno zemljište 701 m² upisane u A I (jedan) , tako da sada glasi :

kčbr.1314 stjenovita obala, površine 9146 m²

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva / upis nekretnine kao oznaka

POMORSKO DOBRO

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 804 katastarske općine Plat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 4 st. 1., čl. 10. st. 3., čl. 34. st. i čl. 217 st. 1., i 220 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), prijavnog lista br. 4 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katatsar u Dubrovniku KLASA:932-06/16-02/1117, Urbroj: :541-28-1/3-17-3 od dana 31.03.2017. godine, rješenja KLASA:UP/I-342-01/07-01/32 Sektor za upravljanje pomorskim dobrom, lučkim i koncesijskim sustavom, Povjerenstvo za granice, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od dana 29.09.2016. godine, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske evidentira se poništavanje kčbr. 1316 i ulazi u sastav kčbr. 1314.

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 21. svibnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Zadro

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općina Župa Dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
2. HOTELI PLAT d.d., Plat 47, Plat, 20207 Mlini
3. Nardelli Josip, Jelići 10, Plat, 20207 Mlini
4. MEZZANINE PARTNERS dioničko društvo za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Radnička cesta 39, 10000 Zagreb
5. OTP banka dioničko društvo, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
6. BOŽOVIĆ JOHN POK. SIMA, PITEO JEAN ROĐ. BOŽOVIĆ, BOŽOVIĆ ANA POK. SIMA, KARČIĆ ANDREW J., SIMONI IVAN, KARČIĆ JOSEPH F.,e-oglasna
7. ROMIĆ IVO, DUBROVNIK,ŽULJANSKA 1,
8. MOSTAHINIĆ VLAHO, DUBROVNIK,M.MAROJICE, 7,
9. KOSOVIĆ STANKA, GRUDA 11,
10. MOSTAHINIĆ JOZO, METKOVIĆ,ŠPORTSKA 6,

11. MOSTAHINIĆ NIKŠA, GRUDA 18,
12. SIMONI KRISTINA, DUBROVNIK, ČILIPSKA 15,
13. SIMONI TONČI, DUBROVNIK, A.HEBRANGA 53,
14. SIMONI MARO, BABINO POLJE, BLATO 7,
15. SIMONI NEBOJŠA, 17192 101 A, AVENUE SURREY, B.C V4N 3L3, KANADA,
16. SIMONI IVAN SIN FRANE, DUBROVNIK, A. BOŠKOVIĆ 30,
17. SIMONI TONČI SIN FRANE, DUBROVNIK, A.HEBRANGA 53,
18. SIMONI MARO SIN FRANE, BABINO POLJE, MLJET,
19. SIMONI NEBOJŠA, 17192 101 A, AVENUE SURREY, B.C V4N 3L3, KANADA,
20. SIMONI IVAN POK. FRANA, DUBROVNIK, ANICE BOŠKOVIĆ 13,
21. ŽUNEC DOLORES, NIKOLE TESLE 4, 20000 DUBROVNIK,
22. NARDELLI SALVATORE JOZO, PLAT 5, PLAT 20207 MLINI,
23. ANTOVIĆ IVANKA ROĐ BOŽOVIĆ, SMOKVINA 4, DUBROVNIK,
24. PERIĆ ROBERTO, NALJEŠKOVIĆEVA 26, 20000 DUBROVNIK
25. Republika Hrvatska zastupana po Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.05.2026 14:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346897381177500736837213731567168468107919630464

RSA

Z1865033521c4c522

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-