

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA	Trgovački sud u Splitu
POSLOVNI BROJ SPISA	St-194/2025-52
PODACI O STRANKAMA:	
RAZLUČNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587
STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju
STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja
PODACI O NEKRETNINI PRODAJE I UVJETIMA PRODAJE:	
Broj z.k.ul. / podul.	ZU 7236 i 9234
Katastarska čestica	kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m2 i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m2, i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE
Katastarska općina	Trogir
Površina	4883 m2 i 21m2
Adresa nekretnine	Balancane, K. A. Stepinca 112
Opis nekretnine s pripadcima	poslovna zgrada TC Marisa
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno	-

stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	
Utvrđena vrijednost nekretnine	19.900.000,00, iskazana bez PDV-a.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-14.925.000, 00 eura (prva dražba) - 9.950.000,00 eura (druga dražba) - 4.975.000,00 eura (treća dražba) - 1,00 euro (četvrta dražba)
Početna cijena za nadmetanje	- 14.925.000, 00 eura (prva dražba) - 9.950.000,00 eura (druga dražba) - 4.975.000,00 eura (treća dražba) - 1, 00 euro (četvrta dražba) -
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 1.990.000,00 eura (prva dražba) - 1.990.000,00 eura (druga dražba) - 1.990.000,00 eura (treća dražba) - 1.990.000,00 eura (četvrta dražba)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od primitka rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja, mob: 091/3733-365
Napomena	/

U Splitu, 31. listopada 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Broj zapisa: **9-3087e-b6757**

Kontrolni broj: **0af7e-af3ca-d6ab4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.