

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : St – 110/15

Stečajni dužnik: MARKOTEL d.o.o u stečaju, OIB: 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.03.2019.g do 11.06.2019 g.

Stečajni upravitelj zaprimio je nakon upućenih intervencija nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. Iz nalaza je razvidno da je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine 306, 50. Suvlasnički dio k.o. Dugo Selo iznosi 504.695,00 kn odnosno 68.202,00 EUR-a.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-274/2017 od 20.11.2018. odgodio je provedbu ovrhe na nekretninama sukladno čl 62 Oz po prijedlogu ovrhovoditelja RH, Min. Financija na rok od 6 mjeseci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m², zk. ul 306, k.č.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

II. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

Croatia banka d.d. Zagreb,

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnivanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br. OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županijska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

Stajčić Milene, OIB:49305883573, Joze Laurenčića 8 Zagreb.

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunske protuvrijednosti, spp/.

RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zaloge na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od 362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U daljnjem tijeku postupka očekuje se donošenje odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je dostavio podnesak sudu kojim požuruje nastavak postupka provedbe ovrhe.

Nakon što je stečajni upravitelj požurio nastavak postupka ovrhe općinski sud nije odredio ročište radi nastavka. Stečajni upravitelj uputiti će novi podnesak kojim se požuruje postupak

U Osijeku, 11.06.2019. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik

Krešimir Panjaković