



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5773/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Praslovan d.o.o., OIB: 41207357108, Ulica Eugena Kumičića 84, Varaždin zastupanog po direktru Milanu Mladenoviću protiv protustranke ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, radi uknjižbe založnog prava, dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15931 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

na temelju ugovora o kreditu broj 5130090003, potvrđenog po javnom bilježniku Andreji Levatić Marin iz Varaždina, Poslovni broj: OV-1936/2026 od 24.03.2026.,

- uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Praslovan d.o.o., OIB: 41207357108, Ulica Eugena Kumičića 84, 42000 Varaždin - 1/1 dijela etažno vlasništvo (E-2) koja se sastoji od:

- 2208/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 11882/4 ulica milana i dragice dvorščak 499 m² (dvorište 327 m², kuća, ulica milana i dragice dvorščak 28 172 m²), povezano s vlasništvom Etaža E2 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: spremište od 2,27 m² (NKP od 2,27 m²), na 1. katu: ulazni hodnik/garderoba od 4,19 m² (NKP od 4,19 m²), spavaona od 10,08 m² (NKP od 10,08 m²), kupaona od 4,68 m² (NKP od 4,68 m²), kuhinja/blagovaona/dnevni boravak od 27,03 m² (NKP od 27,03 m²), garderoba od 2,02 m² (NKP od 2,02 m²), loggia/terasa od 5,80 m² (NKP od 5,80 m²), sveukupne površine etaža E2 od 56,07 m² (NKP od 56,07 m²), te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

za iznos najviše do 140.400,00 EUR (slovima: stočetrdesettisućačetiristoeura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 27. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Praslovan d.o.o., Ulica Eugena Kumičića 84, 42000 Varaždin
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 12:
47

**Serijski broj
certifikata**

627548321881721142945254272923183749432078435055

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184538620160d5d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-