



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grge Zrilića iz Zadra, Put ploče 33, OIB: 65080866624 i Milenka Zrilića iz Zadra, Put ploče 33, OIB: 89918359924, obojica zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Bačić i partneri d.o.o., sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

riješio je

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2940, urbroj: 541-24-02/9-25-9 od 24. studenog 2025., određuje se:

- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačne, već evidentirane čest. br. 3592/2, Škalje, dvorište, površine 69 m², upisane u zk ul. 6633 k.o. Crno, u A listu, na način da od iste nastaje čest. br. 3592/2, Škalje, izgrađeno zemljište površine 13 m², dvorište površine 41 m², ukupne površine 54 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake

- čest. br. 3592/2, Škalje, izgrađeno zemljište površine 13 m², dvorište površine 41 m², ukupne površine 54 m²,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

GRGO ZRILIĆ, Zadar, Put ploče 33, OIB: 65080866624, za 3/4 dijela
i

MILENKO ZRILIĆ, Zadar, Put ploče 33, OIB: 89918359924, za 1/4 dijela.

III. Nalaže se u zk ul. 6633 k.o. Crno brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-2338/2026.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom od ranijih vlasnika, i to predlagatelj Grgo Zrilić za 3/4 suvlasničkog dijela, a predlagatelj Milenko Zrilić za 1/4 suvlasničkog dijela. Nadalje, kako je u zemljišnoj knjizi vlasnicom upisana Milka Stipcević koja nikada nije polaga prava na predmetnu nekretninu od kupnje 1973. godine, a što je razvidno iz pravomoćne presude na temelju priznanja njezinih potomaka.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-2338/2026-3 od 30. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravní postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničke punomoći za zastupanje predlagatelja, pravomoćnu presudu na temelju priznanja Općinskog suda u Zadru, posl. br. P-35/98 od 6. ožujka 1998., kupoprodajni ugovor od 20. lipnja 1973., pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, geodetski elaborat, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2940, urbroj: 541-24-02/9-25-9 od 24. studenog 2025., rješenje Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-16835/24 od 17. rujna 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavla Zrilića doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-1218/94 od 22. veljače 1995., ugovor o darovanju ovjeren po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-10048/16 od 3. studenog 2016. te zk izvadak za zk ul. 6633 k.o. Crno

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uvidom u geodetski elaborat, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2940, urbroj: 541-24-02/9-25-9 od 24. studenog 2025., proizlazi kako predmetna nekretnina oznake čest. br. 3592/2, Škalje, izgrađeno zemljište površine 13 m², dvorište površine 41 m², ukupne površine 54 m², nastaje evidentiranjem stvarnog položaja pojedinačne, već evidentirane čest. br. 3592/2 upisane u zk ul. 6633 k.o. Crno.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda proizlazi da je matična nekretnina oznake čest. br. 3592/2 k.o. Crno upisana u zk ul. 6633 k.o. Crno, uknjiženog prava vlasništva u korist Stipcević Milke za cijelo.

7. Uvidom u pravomoćnu presudu na temelju priznanja Općinskog suda u Zadru, posl. br. P-35/98 od 6. ožujka 1998., slijedi kako su predlagatelj Grgo Zrilić i njegova majka Zorka Zrilić temeljem nasljeđivanja Pavla Zrilića stekli valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva svaki za 1/2 dijela matične čest. br. 3592/17 k.o. Crno, a od koje je nastala i predmetna nekretnina oznake čest. br. 3592/2 k.o. Crno, pri čemu je tužena, kao pravni slijednik upisane zk vlasnice, priznala tužbeni zahtjev.

8. Uvidom u ugovor o darovanju, sklopljen između Zrilić Zorke kao darovateljice i predlagatelja Zrilić Grge i Zrilić Milenka kao obdarenika, ovjerenog po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-10048/16 od 3. studenog 2016., slijedi kako su predlagatelji darovanjem svoje majke stekli svaki po 1/4 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, pri čemu je predlagatelj Grgo Zrilić time postao suvlasnik predmetne nekretnine za 3/4 suvlasničkog dijela.

9. Uvidom u kupoprodajni ugovor sklopljen 20. lipnja 1973. između Stipčević Mira i Zrilić Pavla, slijedi kako je prednik predlagatelja predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od prednika upisane zk vlasnice.

10. Sukladno odredbi čl. 215. ZZK, sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

11. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagatelj stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, da su istu stekli dijelom nasljeđivanjem oca, a dijelom darovanjem svoje majke, a oni pak ranije nasljeđivanjem i kupoprodajom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe odredbe čl. 208. i čl. 215. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 9. travnja 2026.

Sudski savjetnik

Sutkinja

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849293077d38773

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-