

1474
3 St-443/15

"BIJELIĆ i dr" j.t.d.

DRAGAN BIJELIĆ, privremeni stečajni upravitelj za
BUBA d.o.o. OIB 13291058598, iz Zadra
22000 ŠIBENIK
Triglavska 2 a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR94 2407000 1100129778

OIB 44073443208

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 01. srpnja 2016.

3 St-443/2015

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
0707 2016. god. u 1 primjeraka sa

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Pismeno stiglo poštom otvorena – s očišćenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 0607

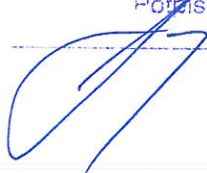
2016. god. **23000 ZADAR**

Plačena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojba i sl.)
na br.: **3 St-443/2015**

Potpis djelatnika:



**PODNEŠAK – Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
nad dužnikom BUBA d.o.o. iz Zadra**

Rješenjem br. St-443/2015 Trgovačkog suda u Zadru, OIB: 39670464653, po sutkinji Tini Grgas, postupajući po prijedlogu Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Podružnice Zadar, Ivana Danila 4, Zadar (dalje: FINA) za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598, 1. lipnja 2016. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Istim Rješenjem u točki II je određeno: "Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, postojanje imovine dužnika i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i vjerovnici te u istom roku dostaviti u spis izvješće o utvrđenim okolnostima."

Rješenjem ovog suda od 17. svibnja 2016., a povodom prijedloga Financijske agencije od 3. studenog 2016., pokrenut je prethodni postupak te su zakazana ročišta radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka nad uvodno označenim dužnikom za dan 1. lipnja 2016.

Na navedena ročišta nije pristupila osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, to je temeljem odredbe čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15-u nastavku teksta: SZ) u svezi s odredbama čl. 5., čl. 6., čl. 7. i čl. 132. st. 1. istog, sud imenovao privremenog stečajnog upravitelja dužniku.

Nakon provedenog ispitivanja poslovanja dajem slijedeći:

NALAZ I MIŠLJENJE

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom prethodnog postupka izvršio sam uvid u:

- dokumentaciju priloženu sudskom spisu
- dodatnu dokumentaciju – financijske izvještaje za 2012. i 2011. godinu, koju sam koristio sa stranica FINA-e - javna objava.

Dužnik nije dostavio prokazni popis imovine.

1.1. Dokumentacija priložena Spisu

Izvršio sam uvid u isprave priložene spisu i to:

- **opći podaci i podaci o solventnosti** - prema Prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 03.11.2015. navodi se da:
 - o Na dan 14.09.2015 dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, i
 - o u ukupnom iznosu od 7.973.855,80 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.
 - o Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlenih.
 - o Na dan 14.09.2015 dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorena 6 računa kod različitih Banaka i da s istih nisu zaplijenjena nikakva sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka od strane FINA-e,
 - o da FINA ne raspolaže drugim podacima o imovini pravnih osoba
- **prokazni popis imovine** – ne postoji, zz dužnika nije postupio po pozivu, niti se pojavio na navedenom ročištu, tako da nema u Spisu podataka o imovini koju dužnik posjeduje.

1.2. Uvid u dodatnu dokumentaciju kod dužnika

Kontaktirao sam Poreznu upravu o tome tko u ime dužnika dostavlja podatke o poslovanju i tko vodi knjigovodstvo, te utvrdio da je to društvo REVICON d.o.o., Zadar, s kojima sam kontaktirao da mi dostave podatke o poslovanju, a posebno o imovini dužnika, jer u Bilješkama uz GFI za 2015. godinu

koji su javno objavljeni stoji da dužnik od dugotrajne imovine ima građevinsko zemljište, montažni objekt, prijevozna i transportna sredstva i opremu, a od ostale imovine: potraživanja.

Vrijednost dugotrajne imovine je iskazana kako slijedi:

R. br.	Naziv	Vrijednost na dan 31. 12.2015.			Promjene tijekom 2015	
		Nabavna vrijednost	Ispravljena vrijednost	Sadašnja vrijednost	Povećanje	Smanjenje
1.	Građevinsko zemljište	8.962.514,31	-	8.962.514,31	-	-
2.	Montažni objekti	-	-	0,00	-	146.386,44
3.	Prijevozna i transportna sredstva	81.400,00	54.812,64	26.587,36	-	788.643,10
4.	Oprema	76.214,05	70.255,15	8.788,90	-	49.986,10
	UKUPNO	9.120.128,36	125.067,79	8.997.890,57	-	985.015,64

Potraživanja su u knjigovodstvenoj evidenciji iskazana u neto iznosu od 51.079,85 kn.

Uvidom u e- predmet utvrdio sam da Društvo ima dva spora:

- kao ovrhovoditelj kod Trgovačkog suda u Zadru pod br Povrv-763/2015 protiv ovršenika obrta CHIARA iz Benkovca, vl. Antonio Parancin iz Benkovca, koji predmet je dovršen dana 21. lipnja 2016. Rješenjem Suda: "Smatra se da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena". Uvidom u registar obrta utvrdio sam da je isti obrt brisan iz registra još 2013. godine.
- kao tužitelj gdje je donesena prvostepena presuda na Trgovačkom sudu u Zadru pod br. P-82/14 gdje je u točki I presuđeno: "Utvrdjuje se da u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. brojem St-368/13 za trgovačko društvo Meridijan Yachting d.o.o. Zadar u stečaju postoji tražbina tužitelja Buba d.o.o. Zadar u iznosu od 562.851,66 kuna kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. " Na Presudu se žalio tuženik te je predmet na rješavanju kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod br. PŽ-4060/15. Prema uvidu u stečajni postupak kod dužnika, čak i u slučaju uspjeha parnici, ne bi bilo stečajne mase za namirenje ove tražbine.

2. Rezultati poslovanja za razdoblje 2011. – 2015.

Prema rezultatima poslovanja iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da je dužnik ostvarivao dobit 2012 i 2013 godine a za 2014. i 2015. godinu je iskazao gubitke u poslovanju:

SAŽETAK PETOGODIŠNJIH POKAZATELJA

	2011	2012	2013	2014	2015
Broj zaposlenih	22	18	15	11	0
Ukupni prihodi (u kn)	17.533.700	16.354.800	13.071.000	9.857.000	1.289.800
Ukupni rashodi (u kn)	20.459.600	15.027.500	11.999.800	10.070.800	2.274.000
EBIT (u kn)	-62.800	951.600	941.500	-12.700	-959.100
EBT (Bruto dobit) (u kn)	-2.925.900	1.327.300	1.071.100	-213.800	-984.200
Dobit nakon oporezivanja (Neto dobit) (u kn)	-2.925.900	1.327.300	1.071.100	-213.800	-984.200
Novostvorena vrijednost (u kn)	1.323.505	2.702.935	2.339.389	966.589	55.533
Produktivnost (u kn)	60.159	150.163	155.959	87.872	55.533

Prema informacijama koje mi je dostavio zz dužnika i podacima iz knjigovodstva, dužnik je imao 2 požara na nekretnini, na kojoj je obavljao trgovačku djelatnost - prodaju namještaja, pa su i

objekt i zalihe uništeni, tijekom 2014. godine, od kada dužnik zbog neposlovanja ima gubitke u poslovanju.

3. IMOVINA DUŽNIKA I ZAPOSLENI

Tek dana 05. 07. 2016. Društvo koje obavlja knjig. usluge za dužnika, mi je dostavilo podatke o poslovanju i imovini dužnika te naveli:

"Kako se vlasnik i direktor društva Buba d.o.o., Franc Avgustinčić, još nije pojavio u našem uredu šaljem vam dio dokumentacije do kojeg smo uspjeli doći:

- GFI-POD za 2015. godinu
- Bruto bilanca za 2015.
- Analitike kupaca i dobavljača
- Analitika osnovnih sredstava
- ZK izvadak za česticu zemlje u vlasništvu društva s podacima o teretima
- u teretnom listu ZK podaci o banci i dugoročnom kreditu"

Prema knjigovodstvenim podacima iz Bilance stanja, Društvo je vlasnik:

- nekretnina:

- čest. 7364 , k.o. Zadar, površine od 972 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo:
 - HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. za iznos od 4.480.000,00 CHF i
 - RH, MF, PU, Područni ured Dalmacijana iznos od 205.928,26 kn.

Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga za čest. čest. 7364 , z.k.ul. 8678, k.o. Zadar

- pokretnina:

- Od dugotrajne imovine na opremu otpada iznos od 8.788,90 kuna što u naravi predstavlja klima uređaje koji su bili ugrađeni u iznajmljenom poslovnom prostoru - dućanu te nisu razdužene - rashodovane.
- U ostaloj opremi je plovilo u iznosu 26.587,36 kuna, staro, nije u funkciji, bez registracije, nije rashodovano (po navodima vlasnika na suhom iza nečije garaže i ne vrijedi ništa).

- prava:

- Depoziti kod Hypo banke formirani uplatom osiguravajuće kuće za štetu u požaru - moguće da ga je banka kompenzirala sa dugom po kreditu -
- parnice kao navedeno pod t. 1.2. ovog Izvješća.
- Naplata prava nije realna jer su vjerojatno depoziti iskorišteni za otplatu dijela kredita, a naplata temeljem presuda nije realna.

Prema podacima koje mi je dostavio HZ MO Društvo ima i 2 zaposlenice koje su na dugotrajnom bolovanju i to:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Biljana Šare (djevojačko. Ilijić) | - OIB: 18502085531 - B. Jurišića bb, Zadar |
| - Ana Vicković | - OIB: 70971815128 - Svete marije 8, Škabrnja |

4. MOŽE LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠAK STEČAJNOG POSTUPKA

U privitku sam dao predračun troškova stečajnog postupka. Ti troškovi bi iznosili (prilog - pod b) bez troškova prethodnog postupka cca 26.850,00 kn.

Dužnik je prezadužen, te s obzirom da dužnik nema opremu za obavljanje djelatnosti (izgorjela u požaru) i ne posluje već 2 godine, **nije realan nastavak poslovanja.**

Realno unovčiva imovina je jedino nekretnina i to čest. 7364 , k.o. Zadar, površine od 972 m2 na kojoj su upisana razlučna prava, kao navedeno u točki 3.

Druge imovine realno naplative dužnik nema.

Unovčenjem imovine dužnika BUBA d.o.o. iz Zadra, OIB: 13291058598, moguće je podmiriti troškove stečajnog postupka i u preostalom dijelu moguća je djelomična podmira vjerovnika, prvenstveno razlučnog vjerovnika a potom i ostalih vjerovnika, ovisno o postignutoj prodajnoj cijeni,

5. ZAKLJUCI I PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da se nad dužnikom BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598, otvori stečajni postupak, jer dužnik ima realno unovčive imovine i to u obliku nekretnine:

- z.k. oznaka čest. 7364 , k.o. Zadar, površine od 972 m2,

a unovčenjem imovine bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i u preostalom dijelu moguća je djelomična podmira vjerovnika.

Prilozi za Spis:

- Predračun TSP
- Izvod iz zemljišnih knjiga,
- Izvod iz evidencije HZMO (podaci o zaposlenicima)

"BIJELIĆ I dr." Ltd.
ŠIBENIK, p.p. 72
C22/214-618

Privr. steč. upravitelj:

/Dragan Bijelić/