

Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju

Strojarska ulica 20/XXII

10000 Zagreb

OIB 38694215243

Posl.broj: St-1170/17

88/1029/19 - 79
ST-1170/17 -
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KAMENOVU
PRIMLJENO
dana 14.6.2019.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(članak 221. Stečajnog zakona)

Imovina:

A. NEKRETNINE

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u ZAGREBU utvrdio sam da je Dužnik upisan kao vlasnik posebnih dijelova nekretnine opisane kao z.k.č.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisan u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 („**Nekretnina 1**“);
- 27. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake S7 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 2**“);
- 28. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 9,90 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 3**“);
- 29. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L75 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 4**“);
- 42. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L88 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 35,00 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 5**“);
- 50. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L96 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,33 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 6**“);
- 51. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L97 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,22 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 7**“);
- 52. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L98 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 34,35 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 8**“);

- 53. Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L99 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 29,20 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 9^a**“);
- 58. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L101c u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,70 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 10^a**“);
- 60. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L102 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,70 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 11^a**“);
- 61. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L103 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 12^a**“);
- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 13^a**“);
- 64. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L106 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,75 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 14^a**“);
- 66. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L108 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,70 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 15^a**“);
- 73. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L119 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 12,30 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 16^a**“);
- 74. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L120 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 13,40 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 17^a**“);
- 77. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake L3 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,55 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 18^a**“);
- 79. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L5 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,10 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 19^a**“);
- 83. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L9 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,08 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 20^a**“);
- 84. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L10 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 43,16 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 21^a**“);
- 96. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L22 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 28,74 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 22^a**“);
- 99. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L24a u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,15 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina 23^a**“);

- 105. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L30 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,85 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 24**“)
- 108. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L36b u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 25**“)
- 112. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L32 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,35 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 26**“)
- 113. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L33 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 23,30 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 27**“)
- 122. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L42 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 28**“)
- 130. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L50 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,46 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 29**“)
- 138. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L59 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 26,38 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 30**“)
- 139. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L60 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 17,18 m2 („**Nekretnina 31**“)
- 148. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L67 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 21,59 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 32**“)
- 149. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L68 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 33**“)
- 152. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L71 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 34**“)
- 154. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L73 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,51 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 35**“)
- 157. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L111 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 13,42 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 36**“)
- 162. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L127 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,60 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 37**“)
- 166. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L133 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 38**“)

- 172. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L139 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,00 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 39**“)
- 174. Suvlasnički dio: 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L141 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 16,00 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 40**“)
- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 41**“)

Ističem da sam kao stečajni upravitelj upoznat s okolnostima da su Nekretnine u ranije prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama. Prema dobivenim informacijama kupoprodajne cijene su u cijelosti isplaćene, ali isprave nisu podobne za upis prijenosa prava vlasništva uslijed formalnih nedostataka u ugovorima.

Ističem da mi do datuma izrade ovog izvješća nisam bio u mogućnosti utvrditi prosječnu, odnosno realnu tržišnu vrijednost Nekretnina.

B. POKRETNINE

Do datuma izrade ovog Izvješća nismo zaprimili podatke od nadležnih tijela o vozilima, strojevima, brodovima i/ili drugoj opremi u vlasništvu Dužnika.

U Zagrebu, 11.06.2019. godine.

Goran Jujnović Lučić,
stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb