

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Služba za stečaj i likvidaciju  
3.0.05.2016  
god. u. 1  
obrazac 20  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-953/2013  
Dužnik: BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.2.2016. – 20.5.2016. godine.**

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Stečajni dužnik je sudjelovao kao ovršenik u ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Požegi, kako slijedi:

- Ovrhovoditelja Leventić d.o.o. i dr. protiv ovršenika BRACO d.o.o. u stečaju, Ovr-1098/14
- Ovrhovoditelja VINDIJA d.d. protiv ovršenika BRACO d.o.o. u stečaju, Ovr-1097/14

Stečajni upravitelj ističe da je u gornjim postupcima, po izvršenoj djelomičnoj prodaji nekretnina koje su ušle u stečajnu masu stečajnog dužnika na prijedlog stečajnog upravitelja:

- Ovr-1098/14 – dana 9.3.2016. doneseno Rješenje o diobi sredstava Ovr-1098/14-53 postignutih prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4056 u k.o. Požega, kč.br. 4640/2 i upisanih u zk.ul.br. 6374 u k.o. Požega, kč.br. 467/2, koje su prodane za ukupan iznos od 1.041.085,00 kn. Sredstva su, primjenom čl. 164.a. Stečajnog zakona, podijeljena na način da je stečajnom sudu radi diobe prenesen iznos od 985.161,24 kn, dok su ostatkom podmireni troškovi ovršnog postupka.
- Ovr-1097/14 - dana 21.4.2016. doneseno Rješenje o diobi sredstava Ovr-1097/14-53 postignutih prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 7501 u k.o. Požega, (stanovi 1. i 2. u zgradi na kč.br. 3411), koje su prodane za ukupan iznos od 391.768,50 kn. Sredstva su, primjenom čl. 164.a. Stečajnog zakona, podijeljena na način da je stečajnom sudu radi diobe prenesen iznos od 360.881,74 kn, dok su ostatkom podmireni troškovi ovršnog postupka.

DOKAZ: Preslik Rješenja Ovr-1098/14-53 i Ovr-1097/14-53

Po prijenosu sredstava stečajnom sudu predložiti će se zakazivanje ročište za diobu sredstava postignutih unovčenjem nekretnina koje ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u razdoblju izvješća sudjelovao u postupku tužitelja odvjetnica Sandra Pavić, Požega, protiv tuženika BRACO d.o.o. u stečaju, radi isplate 51.875,00 kn, koji se postupak vodi pred naslovnim sudom pod poslovnim brojem Povrv-296/2016. Tužiteljica je podnijela tužbu radi naplate potraživanja za radnje koje je izvršila prije otvaranja stečajnog postupka, za koje potraživanje nije podnijela prijavu potraživanja sukladno Stečajnom zakonu. Stečajni upravitelj tužiteljici nije dao punomoć za zastupanje, niti je nakon otvaranja stečajnog postupka za stečajnog dužnika poduzimala radnje zastupanja koje bi joj bile naložene ili odobrene od strane stečajnog upravitelja. Potraživanje prema stečajnom dužniku u ovom postupku nije opravdano, odnosno očekuje se uspjeh u ovom sporu.

*1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:*

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

*1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:*

Stečajni dužnik je vlasnik većeg broja nekretnina, na kojima su upisana višestruka razlučna prava, te na koja su u različitim fazama u tijeku ovršni postupci raznih ovrhovoditelja, dok će se nekretnine djelomično prodavati i u stečajnom postupku. Zaključenje stečajnog postupka u najvećoj mjeri ovisi o prodaji predmetnih nekretnina, slijedom čega se očekuje da će stečajni postupak trajati još makar 10 mjeseci, unutar kojeg se vremena očekuje da će se unovčiti sve nekretnine i da će se ostvariti uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## 2. Stanje stečajne mase:

*2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:*

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 56.484,88 kn.

*Tablica 1. – prikaz kretanja na računu dužnika 31.8.2015. – 10.2.2016.*

br.	Izvadak broj	Odljev sredstava	Priljev sredstava	Obrazloženje
1	8 2016	1375,00 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a
2	9 2016	5.144,64 kn	0,00 kn	Naplata po Ovr-1164/15*
3	10 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
4	11 2016	62,16 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
5	12 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
6	13 2016	0,00 kn	11,09 kn	Isplata kamate klijentu
7	14 2016	79,58 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
8	15 2016	15.000,00 kn	0,00 kn	Plaćanje po računu 3/1/1 – prijevoz vozila stečajnog dužnika
9	16 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
10	17 2016	60,96 kn	0,00 kn	Naknade za usluge platnog prometa

- Vezano uz izvadak r.br. 2. stečajni dužnik, kako je već prethodno istaknuto, ima problem vezano uz dostavu podnesaka, prvenstveno rješenja o ovrsi, koje javni bilježnici pokušavaju dostaviti na adresu stečajnog dužnika, koji ne posluje i gdje dostavu nije moguće izvršiti. Stečajni upravitelj je ponovio dopise svim javnim bilježnicima na području Požege (Mario

Včelik, Ante Brekalo i Niko Bagarić) kojim se umoljava da podneske za stečajnog dužnika dostavljaju izravno stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj u ovršnim postupcima Ovr-1176/14 (ovrhovoditelj Univerzal d.o.o.), Ovr-2642/14 (ovrhovoditelj HT d.d.) i/ili Ovr-1164/15 (ovrhovoditelj Komunalac d.o.o. Požega), u kojima su za tijeka stečajnog postupka izvršene naplate s računa stečajnog dužnika pokušava izvršiti povrat sredstava, a o daljnjim radnjama vezano uz navedeno će dostaviti obavijest u slijedećim izvješćima.

## **2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:**

U ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Požegi, poslovni broj Ovr-1098/14 i Ovr-1097/14, prodane su nekretnine dužnika po specifikaciji i u iznosu kako slijedi:

- Kč.br. 4640/2 – oranica površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4056 u k.o. Požega, za iznos od 41.085,00 kn, te:
- Kč.br. 467/2 – poslovna zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2054 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6374 u k.o. Požega, za 1.000.000,00 kn.
- Kč.br. 3411/13 u k.o. Požega, zk.ul.br. 7501 (Stan 1), za 191.574,00 kn;
- Kč.br. 3411/13 u k.o. Požega, zk.ul.br. 7501 (Stan 2), za 200.194,50 kn.

Ovršni sud je donio rješenja o prijenosu sredstava stečajnom sudu radi diobe, koja će biti zakazana nakon prijenosa sredstava stečajnom sudu.

## **2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:**

Neunovčene su ostale nekretnine:

1. Upisane u zk.ul.br. 263 u k.o. Nurkovac, kč.br. 288 i 289.
2. Upisane u zk.ul.br. 7501 u k.o. Požega, kč.br. 3411/13 – 1 stan (dva su prodana)
3. Upisane u zk.ul.br. 7031 u k.o. Požega, kč.br. 4997/4
4. Upisane u zk.ul.br. 7474 u k.o. Požega, kč.br. 3825/3
5. Upisane u zk.ul.br. 2233 u k.o. Pleternica, kč.br. 1417/2
6. Upisane u zk.ul.br. 11887 u k.o. Zadar, kč.br. 7965/2
7. Upisane u zk.ul.br. 1261 u k.o. Požega, kč.br. 298/2 – 2 etaže, poslovni prostor i stan.

Nekretnine pod r.br. 1. i 6. prodaju se u stečajnom postupku, te je ročište za prodaju istih zakazano za 26.2.2016.

Nekretnine pod r.br. 2. prodaje se u ovršnom postupku pred Općinski sudom u Požegi, prodana su dva stana, te ostaje još jedan za prodaju,

Nekretnine pod r.br. 3., 4., 5. i 7. prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Požegi, a do sada nije zakazano ročište za prodaju istih.

Vezano uz pokretnine – vozila razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, je dopisom od 23.12.2015., kojega je stečajni upravitelj primio 28.12.2015. dala suglasnost na prodaju pokretnina. Vozila su bila parkirana na parkiralištu na nekretnini kč.br. 467/3 u k.o. Požega u vlasništvu Dodiković Zorana, koja je ograđena zajedno s poslovno prodajnom prostorom društva u Požegi. Vlasnik je zamolio premještanje vozila i obavješten je da će ista biti premještena s krajem ožujka/početkom travnja. Stečajni upravitelj je prilikom prijevoza vozila utvrdio da su ista u razdoblju od kraja veljače do kraja ožujka u većem dijelu devastirana, te da su s istih skinuti dijelovi.

Stečajni upravitelj je radi navedenoga podnio kaznenu prijavu protiv nepoznate osobe, uz obavijest razlučnom vjerovniku i sudu, a prodaju će nastaviti u dijelu vozila koja su neoštećena, dok je od razlučnog vjerovnika zatražio uputu o načinu daljnje prodaje vozila koja su oštećena kaznenim dijelom.

**DOKAZ:** Preslik kaznene prijave

Trošak premještanja vozila, odnosno prijevoza vozila, je prikazan u točki 8. tablice 1.

**2.4. Podatci o ostvarenim razlučnim i izlučnim pravima:**

Razlučna prava su djelomično ostvarena na dijelu nekretnina dužnika, kako je opisano u točki 1.1. i 2.2., Izvješća, no djelomično namirenje razlučnih vjerovnika će uslijediti po izvršenoj diobi pred stečajnim sudom.

Ostvarivanje izlučnih prava, kao niti prijave istih, nije vršeno.

**2.5. Podatci o vjerovnicima stečajne mase, te o njihovom namirenju:**

Jedini obvezno pravni odnos koji je zasnovao stečajni upravitelj je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s društvom Z.T.R. Marketing d.o.o., sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 14.5.2014., koji se iznos redovno plaća.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću naveo da će nastati obveza prijevoza vozila, koja je i nastala i namirena kako je gore prikazano, te za koji će stečajni upravitelj dati prijedlog uvrštenja u troškove prodaje po izvršenoj prodaji vozila. Nadalje, za vrijeme do prodaje nastupiti će i trošak čuvanja vozila, a o iznosu troška će biti obaviješteni Odbor vjerovnika, radi donošenja odluke o zasnivanju obveze.

**2.6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:**

Radnici nisu nastavili s radnom nakon otvaranja stečajnog postupka.

**2.7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.**

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima za sada nije bilo, niti se ista očekuje do prodaje koje od vrjednijih nekretnina, no za sada se, iz razloga opisanih kao prethodno, ne može dati ocjena u kojem postotku i kada će se dioba predlagati.

**2.8. Ostalo:**

Bez posebnih napomena.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzeti mjere prodaje pokretnina, kako je opisano u točki 2.3. Izvješća, te naplate iznosa koji stečajnoj masi pripadaju od prodanih nekretnina.

Također, pokušati će se ubrzati prodaja nekretnina koje se prodaju u ovršnim postupcima.

U Slavonskom Brodu, 29.5.2016.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac

