

(72)

U ZAGREBU  
PRIMLJENO

29-08-2022

postom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristoiba.....

- 94

Stečajna masa iza S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju  
Počiteljska 5, Zagreb  
OIB: 92941452461  
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV  
Mob: 098 903 9009  
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br. St-1240/2017

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju**, OIB: 92941452461, Počiteljska 5, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jedličko iz Zagreba, Martićeva 67/IV (PP 233 pošta Branimirova)

PREDMET: prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Dana 20. svibnja 2022, godine podnio sam obračun troškova unovčenja u pogledu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji uključuje i nagradu stečajnog upravitelja. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova, te je rješenje o namirenju postalo pravomoćno.

U nastavku navodim koje sam sve radnje i poslove kao stečajni upravitelj poduzeo tijekom stečajnog postupka.

Od otvaranja stečajnog postupka dana 30.08.2013. godine (posl. br. St-848/2013 prednik S. Stanišak d.o.o. u stečaju) do danas poduzeo sam sljedeće radnje:

- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Sklopio ugovor o pružanju usluga sa knjigovodstvenim servisom;
- Ispitao prijavljene tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda;
- Ispitao naknadno prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda;
- Zastupao stečajnog dužnika S. Stanišak d.o.o. u stečaju u ovršnom postupku na nekretnini posl. br. OVR-2054/2012 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, s ciljem da se nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk.ul.br. 5305, kao kčbr. 179, k.o. Markuševac, koju u naravi čini KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m2 unovči kao stečajna masa i da se troškovi unovčenja prodane nekretnine isplate na račun stečajnog dužnika. Stoga sam u ime stečajnog dužnika podnio prigovor treće osobe obzirom da je raniji razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. pokrenuo predmetni ovršni postupak protiv ovršenika S. Novosela iako je znao da je putem kredita navedene banke stečajni dužnik kupio od S. Novosela predmetnu nekretninu, te razlučni vjerovnik nije po prijedlogu stečajnog upravitelja htio u ovršnom predmetu promijeniti osobu ovršenika na način da kao ovršenika naznači stečajnog dužnika;
- Nakon obustave ovrhe posl. br. OVR-2054/2012 predložio sam nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar, te sam nastavio obavljati radnje zastupanja;
- Zastupao stečajnog dužnika Stečajna masa iza Stanišak d.o.o. u stečaju u ovršnom postupku na nekretnini posl. br. OVR-7266/2017 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, s ciljem da se nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk.ul.br. 5305, kao kčbr. 179, k.o. Markuševac, koju u naravi čini KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m2 unovči kao stečajna masa i da se troškovi unovčenja prodane nekretnine isplate na račun stečajnog dužnika. Stoga sam u ime stečajnog dužnika podnio prigovor treće osobe obzirom



- da novi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. pokrenuo predmetni ovršni postupak protiv ovršenika S. Novosela iako je kao sljednik Erste&steiermarkische bank d.d. znao i morao znati da je putem kredita navedene banke stečajni dužnik kupio od S. Novosela predmetnu nekretninu, te razlučni vjerovnik nije po prijedlogu stečajnog upravitelja htio u ovršnom predmetu promijeniti osobu ovršenika na način da kao ovršenika naznači stečajnog dužnika.adi proglašenja ovrhe nedopuštenom;
- Sastavio i uložio žalbu na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-7266/17-8 kojim je stečajni dužnik upućen da pokrene parnični postupak radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom;
  - Nakon pravomoćnosti rješenja posl. br. Ovr-7266/17-8 pokrenuo sam parnični protiv razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-833/2019 radi utvrđenja nedopuštenom ovrhe na predmetnoj nekretnini ( posl. br. Ovr-7266/17);
  - Pokrenuo parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. P-11488/2019 protiv zemljišnoknjižnog vlasnika S. Novosela radi utvrđenja prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini, u kojem postupku je ishodaena pravomoćna presuda kojom se utvrđuje vlasništvo stečajnog dužnika, a sve s ciljem postizanja uspjeha u parničnom postupku P-833/2019;
  - Vodio pregovore s razlučnim vjerovnikom i sastavio prijedlog izvansudske nagodbe;
  - Sklopio izvansudsku nagodbu sa razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o. koji je po sklapanju nagodbe povukao prijedlog za ovrhu u predmetu posl. br. Ovr-7266/2017 slijedom čega je brisana zabilježba predmetne ovrhe u zemljišnim knjigama, te su se stvorili uvjeti za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini;
  - Podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk.ul.br. 5305, kao kčbr. 179, k.o. Markuševac, koju u naravi čini KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m2, te ishodio upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika;
  - Podnio zahtjev za prodaju nekretnine pred FINA-om putem javne dražbe, komunicirao s potencijalnim kupcima i organizirao razgledanje nekretnine;
  - Podnosio propisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase tokom cijelog vremena trajanja stečajnog postupka;
  - od otvaranja stečajnog postupka 30.08.2013.g. do danas redovito obilazim nekretninu 3 puta mjesečno o svom trošku, što znači da sam 324 puta obilazio nekretninu isključivo o svom trošku;
  - Nakon diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine planiram podmiriti troškove stečajnog postupka te privesti stečajni postupak kraju.

Slijedom navedenog predlažem sudu da odobri stečajnom upravitelju isplatu nagrade u bruto iznosu od 125.183, 71 kn.

U Zagrebu, 26.08.2022. god.

Za Stečajna masa iza S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran  
Jedličko

Digitalno potpisao:  
Goran Jedličko  
Datum: 2022.08.29  
09:49:13 +02'00'