

N/r: stečajni sudac – Diana Butigan Granić  
Trgovački sud u Splitu, stalna služba Dubrovnik

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić  
Horvatovac 13, Zagreb

Predmet: posl. br. 7 St-225/16, CRON d.o.o. u stečaju, 20271 Blato, Ulica 90, broj 74,  
OIB 84530362060

25-04-2016

Predano za poštu običnu - prep. dne 25. 04. 2016.  
POŠTA ZAGREB R 40 367 666 6  
Broj primjerka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

18. 04. 2016.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE  
NA DAN 27. TRAVNJA 2016.

- I. Nad društvom CRON d. o. o., OIB 84530362060, je rješenjem posl. br. 7 St-225/16 Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba Dubrovnik, po sucu pojedincu Diana Butigan Granić, kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu Financijska agencija, RC Split, podružnica Dubrovnik, za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, 15. veljače 2016. godine pokrenut stečajni postupak u kojem sam imenovan za stečajnog upravitelja.
- II. Oglasom o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od objave predmetnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a sukladno čl. 257. Stečajnog zakona, na propisanom obrascu stečajnom upravitelju u dva primjerka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine koje sadrže: podatke o osobnom broju za identifikaciju vjerovnika (tvrtka i sjedište, odnosno ime i adresu vjerovnika, zakonskog zastupnika ili punomoćnika kad ih imaju, osobni identifikacijski broj, broj žiro računa), podatke za identifikaciju dužnika, pravnu osnovu tražbine i iznos tražbine u kunama, naznaku o dokazu za postojanje tražbine, naznaku o postojanju ovršne isprave, naznaku o postojanju postupka pred sudom (sud pred kojim se vodi postupak s naznakom broja spisa), te u prijepisu priložiti isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se dokazuje, uz dokaz o plaćenju pristojbi.
- III. Oglasom o otvaranju stečajnog postupka pozvani su razlučni vjerovnici koji imaju tražbine osigurane razlučnim pravom da u roku od 60 dana od objave predmetnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka, obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi svojih razlučnih prava i naznače dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom.
- IV. Oglasom o otvaranju stečajnog postupka pozvani su izlučni vjerovnici koji imaju tražbine osigurane izlučnim pravom da u roku od 60 dana od objave predmetnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka, obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih izlučnih prava, pravnoj osnovi svojih izlučnih prava i naznače dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, odnosno u obavijesti označiti pravo iz čl. 148 Stečajnog zakona.

- V. Također su pozvani i dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VI. Kako dužnik ne posluje od 2010. godine i prema prikupljenim podacima o dužniku, stečajni upravitelj zaključuje da dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.
- VII. Po otvaranju stečajnog postupka:
- izrađen je novi štambilj društva,
  - provjereno je da dužnik pri HZMO-u nema prijavljenih djelatnika,
  - izmijenjeni su podaci o dužniku u Državnom zavodu za statistiku,
  - izvršena je procjena stanja potraživanja i obveza dužnika,
  - sastavljene su tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.
- VII Imovina i obveze dužnika

Zadnja evidentirana izvješća dužnika pri FINA-i su bila za 2010. godinu, a kako slijedi:

iznosi u HRK

**Bilanca za poduzetnike**  
**Na dan: 31.12.2010.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		19.000	19.000
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.326.505	1.326.505
I. MATERIJALNA IMOVINA		1.326.505	1.326.505
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		178.845	103.017
I. POTRAŽIVANJA		130.098	102.708
II. NOVAC U BANCII BLAGAJNI		48.747	309
D) UKUPNO AKTIVA		1.524.350	1.448.522



## PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE	826.021	737.125
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	745.500	745.500
II. REZERVE IZ DOBITI	20.000	20.000
I ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	57.310	60.521
II DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3.211	-88.896
B) DUGOROČNE OBVEZE	687.962	687.962
C) KRATKOROČNE OBVEZE	10.367	23.435
D) UKUPNO – PASIVA	1.524.350	1.448.522

Iz dostupne dopunske knjigovodstvene evidencije pri FINA-i, proizlazi da je dužnik navedenog datuma imao sljedeću imovinu knjigovodstvene vrijednosti:

1. zemljište	HRK 726.500
2. materijalnu imovinu u pripremi	HRK 586.301
3. alati i transportna imovina	HRK 13.704
4. potraživanja od kupaca	HRK 22.472
5. potraživanja od države	HRK 44.134
6. ostala potraživanja	HRK 36.102

Kako stečajni upravitelj nije mogao doći u posjed ikakve dokumentacije dužnika iz razloga nedostupnosti prethodno odgovorne osobe dužnika, g. Vladimira Šeparovića, kao i činjenice da stečajni upravitelj nije mogao doći do ikakvih financijskih podataka dužnika, iz razloga što je prema saznanjima iz Porezne uprave poslovne knjige vodio sam dužnik odnosno iz razloga što ne postoji trag vođenja poslovnih knjiga od strane vanjskog računovodstvenog servisa, stečajni upravitelj dosad nije bio u mogućnosti dobiti preciznije informacije o prethodno navedenim potraživanjima.

Provjerom u zemljišnoj knjizi, stečajni upravitelj je potvrdio da je navedena najvrednija imovina dužnika, zemljište k.č.br 25843/1 k.o. Blato, u naravi vrt veličine 377m2,

evidentirana kao vlasništvo dužnika i da je ista opterećena razlučnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu HRK 700.000.

Provjerom stanja u naravi, stečajni upravitelj je konstatirao da je na prethodno navedenom zemljištu izgrađen objekt, koji je nedovršen i koji nije evidentiran u zemljišnoj knjizi, a koji vjerojatno odgovara navedenoj knjigovodstvenoj stavci materijalne imovine u pripremi.

Kao potvrda prethodno navedenog, u privitku ovom izvještaju se kao dokaz dostavlja izvadak s internetske stranice zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra na dan 19.4.2016..

Stečajni upravitelj je od lokalnog Ureda za graditeljstvo zatražio i dobio informaciju da navedena građevina na čestici 25843/1 k.o. Blato nije legalizirana.

Stečajni upravitelj će u daljnjem tijeku postupka procijeniti vrijednost imovine i predložiti stečajnom sudu prodaju navedene imovine sukladno stečajnom zakonu, a temeljem procjene vrijednosti iste od strane stalnog sudskog vještaka.

- V Kako nije bio u mogućnosti preuzeti dokumentaciju dužnika, stečajnom upravitelju nije poznato da li je dužnik uključen u sudske sporove.
- VI Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće:

#### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku i financijsko izvješće.

#### VI Privitci:

1. Izvadak s internetske stranice zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.
2. Financijsko izvješće.

Stečajni upravitelj



Zdravko Kuzmić

25

CRON D.O.O. U STEČAJU  
OIB 84530362060  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
HORVATOVAC 13, 10000 ZAGREB

18. 04. 2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
STEČAJNI SUDAC  
DIANA BUTIGAN GRANIĆ

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE  
U PRIVITKU IZVJEŠĆU STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA  
IZVJEŠTAJNO IZVJEŠĆE ZAKAZANO ZA DAN 27. TRAVNJA 2016.  
ZA PREDMET POD POSL. BR. 7 St-225/16

A. PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA:

U tijeku stečajnog postupka nije bilo priliva i odljeva sredstava s računa dužnika.

B. TROŠKOVI NAREDNOG TROMJESEČNOG RAZDOBLJA:

Rb		u kn
1	Sudske takse, biljezi, žigovi, poštanske usluge	1.000,00
2	Bankarska naknada za otvaranje i vođenje računa	300,00
3	Knjigovodstvene usluge bruto 850,00 kn/mj	2.550,00
4	Odvjetničke usluge bruto 750 kn/sat x 3/mj	6.750,00
5	Procjena nekretnina u vlasništvu dužnika bruto	3.000,00
6	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 2.500,00 kn/mj	7.500,00
7	Najam ureda stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj	3.000,00
8	Materijalni troškovi, uredski materijal bruto 100,00kn/mj	300,00
9	Telefon, internet bruto 150,00 kn/mj	450,00
10	Transportni troškovi bruto 1.500 kn/mj	4.500,00
10	Ukupno	29.350,00

Stečajni upravitelj

  
Zdravko Kuzmić



26





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Područni uredi za katastar

Korisne informacije

[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LRETRACTS.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)

[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA \(BDCETRACTS.JSP?ACTION=PUBLICBDCEXTRACT\)](#)

[PREGLED STATUSA PREDMETA \(LRFILESTATUS.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS\)](#)

[← Povratak](#)

[PDF verzija](#)

Pregled izvotka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO  
Stanje na dan: 18.04.2016. 23:13

Katastarska općina: 314633, BLATO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1011/2014  
(lretracts.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=543&  
fileNumber=Z-1011%2F2014)  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 719

NESLUŽBENA KOPIJA

#### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	25843/1	VRTAL BLATO				
		UKUPNO:			377	
					377	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CRON D.O.O., OIB: 84530362060, BLATO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.07.2007. broj Z-628/07 temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava, Zagreb 13.3.2006. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja tražbine od Kn. 700.000. što na dan 9.1.2006. predstavlja protuvrijednost od EUR. 94.819., uz valutnu klauzulu vezanu na EUR., uz kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. te dospelost, kao i druge uvjete iz ugovora, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG</b>	700,000.00 KN	PROTUVRIJEDNOST EUR. 94.819.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2016.

©2014 Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.





28

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Područni uredi za katastar

Korisne informacije

[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LRETRACTS.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA \(BDCETRACTS.JSP?ACTION=PUBLICBDCEXTRACT\)](#)[PREGLED STATUSA PREDMETA \(LRFILESTATUS.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS\)](#)[← Povratak](#)[PDF verzija](#)

Pregled izvataka



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO  
Stanje na dan: 18.04.2016. 23:13

Katastarska općina: 314633, BLATO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1011/2014  
(lretracts.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=543&  
fileNumber=Z-1011%2F2014)  
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	25843/1	VRTAL BLATO				
		UKUPNO:			377	
					377	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		V. 2.
	*ŠEPAROVIC "MARKOTA" VLADIMIR NIKOLIN, BLATO		
*1.1	Z-1191/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Vlasnički dio: 1/1		
	CRON D.O.O., OIB: 84530362060, BLATO		
1.1		Zaprimljeno 24.12.2007. broj Z-1191/07	
		temeljem Ugovora o unosu nekretnine, Korčula 26.6.2007. pravo vlasništva uknjižuje se na ime:	
*2.1	Z-1011/2014	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-938/11	ZABILJEŽBA OVRHE
		Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr. 33/11. od 24.10.2011. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom.	
2.2		Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-1011/14	
		Na temelju Rješenja br. Ovr. 33/11. od 5.11.2014. briše se zabilježba na st. 2.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 12.07.2007. broj Z-628/07	700,000.00 KN	PROTUVRIJEDNOST EUR. 94.819.
		temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava, Zagreb 13.3.2006. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja tražbine od Kn. 700.000. što na dan 9.1.2006. predstavlja protuvrijednost od EUR. 94.819., uz valutnu klauzulu vezanu na EUR., uz kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. te dospelost, kao i druge uvjete iz ugovora, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2016.

©2014 Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



79

N/r: stečajni sudac – Diana Butigan Granić  
Trgovački sud u Splitu, stalna služba Dubrovnik

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić  
Horvatovac 13, Zagreb

Predmet: posl. br. 7 St-225/16, CRON d.o.o. u stečaju, 20271 Blato, Ulica 90, broj 74,  
OIB 84530362060

18. 04. 2016.

### PODNEŠAK

U privitku ovom Podnesku dostavljam tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE ☒ Preko pošte

Stečajni upravitelj

  
Zdravko Kuzmić

25 -04- 2016

Predano za poštu obično-prep. dne 21. 04. 2016

POŠTA ZAGREB

R 40 367 666 G

Broj primjerka 1 priloga 2+4 prijave tražbin

Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIŠ



# I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

POSLOVNI BROJ SPIŠA: 7 St-225/16

CRON D.O.O. U STEČAJU, 20271 BLATO, ULICA 90, BROJ 74, OIB 84530362060

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, zastupana po županijskom državanom odvjetništvu u Dubrovniku	18683136487	20000 Dubrovnik, Vukovarska 6	9.650,63	1. Ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga iz Informacijskog sustava Porezne uprave 2. Ovršne isprave - ID obrasci	9.650,63	1. Ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga iz Informacijskog sustava Porezne uprave 2. Ovršne isprave - ID obrasci	0,00	-	-
2	CROATIA OSIGURANJE d.d., Podružnica Dubrovnik	26187994862	20000 Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 9	2.069,38	1. Polica osiguranja 2. Izvod otvorenih stavki 3. Ovršna isprava	2.069,38	1. Polica osiguranja 2. Izvod otvorenih stavki 3. Ovršna isprava	0,00	-	Ovr-477/13



									1. Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-325- 08/10- 57/0010466; Ur.br: 374- 3407-2-10-1.2. Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-325- 08/11- 07/0610508; Ur.br: 374-
3	HRVATSKE VODE, Vodnogospo- darski odjel za slivove južnoga Jadrana	28921383001	21000 Split, Vukovarska 35	1.952,70	Rješenja o ovrši	1.952,70	Rješenja o ovrši	0,00	- 3407-6-2-12-3 3. Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-325- 08/11- 07/0610508; Ur.br: 374- 3407-2-14-9.4. Rješenje o obračunu klasa: UP/I- 325-08/11- 07/0610508; Ur.br: 374-

4	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	26702280390	10000 ZAGREB, STROSS- MAVEROV TRG 9	1.280.082,4 9	1. Ugovor o kreditu broj MSP-D 66/2006, od 26.01.2006. i Dodatak I, II i III predmetnom Ugovoru, 2. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčana tražbine zaključen dana 13.03.2006. između HBOR, kao založnog vjerovnika, te CRON d.o.o. Blato, kao korisnika kredita, i gospodina Vladimira Šeparovića, kao založnog dužnika, solemniziran dana 06.04.2006. od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Milčević, Zagreb, Jurišićeva 1, pod brojem OU-247/2006, 3. Dodatak I Sporazumu zaključen dana 18.07.2008. između HBOR- a, kao založnog vjerovnika, te CRON d.o.o. Blato, kao korisnika kredita i	1.280.082, 49	1. Ugovor o kreditu broj MSP- D 66/2006, od 26.01.2006. i Dodatak I, II i III predmetnom Ugovoru, 2. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčana tražbine zaključen dana 13.03.2006. između HBOR, kao založnog vjerovnika, te CRON d.o.o. Blato, kao korisnika kredita, i gospodina Vladimira Šeparovića, kao založnog dužnika,	0,00	-	1. MSP-D 66/2006 2. OU-247/2006 3. OV-2946/08
---	--	-------------	---	------------------	--	------------------	--	------	---	--



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

POSLOVNI BROJ SPISA: 7 St-225/16

CRON D.O.O. U STEČAJU, 20271 BLATO, ULICA 90, BROJ 74, OIB 84530362060

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravni osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	26702280390	10000 ZAGREB, STROSS- MAYEROV TRG 9	RH, OPĆINSKI SUD U KORČULI, ZEMLIŠNO- KNIŽNI ODJEL BLATO	1.280.082,49	1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčana tražbine zaključen dana 13.03.2006. između HBOR, kao založnog vjerovnika, te CRON d.o.o. Blato, kao korisnika kredita, i gospodina Vladimira Šeparovića, kao založnog dužnika, solemniziran dana 06.04.2006. od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević, Zagreb, Jurišićeva 1, pod brojem OU-247/2006, 2. Dodatak I Sporazumu zaključen dana 18.07.2008. između HBOR-a, kao založnog vjerovnika, te CRON d.o.o. Blato, kao korisnika kredita i založnog dužnika, solemniziran dana 25.07.2008. od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević, Zagreb, Jurišićeva 1, pod brojem OV- 2946/08.	k.č.br. 25843/1 z.k.ul.br. 719 k.o. Blato, u naravi vrt veličine 377m2