

**OPĆINSKI SUD U SISKU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zemljišno knjižni predmet

Podnositelj:

**MIRKO GVOIĆ, OIB 55060802051, Brnjavac 54, Gvozd, 44410 Vrginmost**

**PRIJEDLOG  
ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

**Za z.k.ul. 296, 298, 356, 410, 78, 391 k.o. Brnjavac**

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 296 k.o. Brnjavac upisane su:***

k.č.broj 20 kuća broj 58 i dvorište površine 838 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 47/3 pašnjak površine 4942 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 60/3 oranica površine 1780 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 76/2 pašnjak površine 4104 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 77/1 oranica površine 8236 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 700/1 livada površine 263 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 707 oranica površine 1824 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 709 voćnjak površine 694 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 715 oranica površine 2953 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 745 oranica površine 996 m<sup>2</sup>,

u suvlasništvu: Gvoić Julike, Brnjavac kbr. 54 u 4/24 dijela,  
Gvoić Miljke, Brnjavac kbr. 54 u 4/24 dijela,  
Gvoić Mirka, Brnjavac 54, Brnjavac, Vrginmost u 7/24 dijela,  
Gvoić Danice, Brnjavac kbr. 54 u 4/24 dijela,  
Gvoić Zorke, Brnjavac kbr. 54 u 4/24 dijela,  
Gvoić Milke, Brnjavac kbr. 54 u 1/24 dijela,

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 298 k.o. Brnjavac upisane su:***

k.č.broj 708 oranica površine 2144 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 710 kuća broj 59 i dvorište površine 950 m<sup>2</sup>,

k.č.broj 711 voćnjak površine 1241 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 712 livada površine 270 m<sup>2</sup>,

u suvlasništvu: Gvoić zadruga, Brnjavac kbr. 46 u 1/2 dijela,  
Gvoić zadruga, Brnjavac kbr. 47 u 1/2 dijela,

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 356 k.o. Brnjavac upisana je:***

k.č.broj 714 oranica Ravnica površine 3197 m<sup>2</sup>,

u vlasništvu: Perić Janje, Ključar kbr 23.

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 410 k.o. Brnjavac upisana je:***

k.č.broj 713 oranica Ravnica površine 3197 m<sup>2</sup>,

u vlasništvu: Gvoić Matije, Brnjavac kbr 59.

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 78 k.o. Brnjavac upisane su:***

k.č.broj 295/2 oranica Ravnica površine 780 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 297/1 oranica Ravnica površine 4233 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 297/4 oranica Ravnica površine 3812 m<sup>2</sup>,

u vlasništvu: Miličević Matije, Gvozd, Brnjavac kbr 64.

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 391 k.o. Brnjavac upisana je:***

k.č.broj 296/2 oranica Ravnica površine (410čhv) 1475 m<sup>2</sup>,

u suvlasništvu: Gvoić Marka, Kruševac u 2/10 dijela,  
Gvoić Mile, Brnjavac kbr 26/71 u 2/10 dijela,  
Tepšić Nataša, Gvozd, Hrvatske mladeži 3 u 1/10 dijela,  
Janić Aleksandar, Republika Bosna i Hercegovina, Gradiška, Raška 14/2 u 1/10 dijela,  
Gvoić Đuro, Gvozd, Brnjavac kbr 26 u 4/10 dijela.

Taj upis ne održava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik navedenih katastarskih čestica sam ja, podnositelj prijedloga, Mirko Gvoić, OIB 55060802051, Brnjavac 54, Gvozd, 44410 Vrginmost.

Stvarni posjednik navedenih parcela, sam ja, podnositelj prijedloga, te sam u nesmetanom posjedu i uživanju zajedno sa svojim prednicima već dugi niz godina, zasigurno više od 65 godina.

Iz povijesti promjena izdanoj od Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je da su k.č.broj 20, 47/3, 60/3, 76/2, 77/1, 700/1, 707, 708, 709, 715 i 745 k.o. Brnjavac bile upisane u posjedovnom listu broj 41 na mojem oca Gvoić Đuru, Brnjavac 54 sve do 2023. godine kada je izvršeno usklađivanje katastarskog i zemljišnoknjižnog upisa, te su u posjedovni list upisani zemljišnoknjižni suvlasnici, a isto je razvidno i iz rješenja Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko, klasa:UP/I-932-07/23-04/31, urbroj:541-14-03-01/2-23-2 od 08.02.2023. godine koje je u prilogu.

Prema katastarskoj evidenciji k.č.broj 295/2, 296/2, 297/1, 297/4, 708, 710, 711, 712, 713 i 714/1 upisane su i danas u posjedovni list broj 41 k.o. Brnjavac na Gvoić Đuru, Brnjavac 54.

Imenovani je umro, a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Marine Bukovac iz Gline kao povjereniku Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, Poslovni broj O-2644/2022, UPP/OS-Sisak-440/2022, njegovim nasljednikom u pogledu predmetnih nekretnina u cijelosti sam proglašen ja, podnositelj ovog prijedloga, Mirko Gvoić, OIB 55060802051, Brnjavac 54, Gvozd, 44410 Vrginmost.

Budući sam u nesmetanom posjedu i uživanju predmetnih katastarskih čestica zajedno sa svojim prednicima već više od 65 godina, predlažem da se provede pojedinačni ispravn postupak te da se upišem kao vlasnik

k.č.broj 20 kuća broj 58 i dvorište površine 838 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 47/3 pašnjak površine 4942 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 60/3 oranica površine 1780 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 76/2 pašnjak površine 4104 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 77/1 oranica površine 8236 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 700/1 livada površine 263 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 707 oranica površine 1824 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 709 voćnjak površine 694 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 715 oranica površine 2953 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 745 oranica površine 996 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 296 k.o. Brnjavac

k.č.broj 708 oranica površine 2144 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 710 kuća broj 59 i dvorište površine 950 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 711 voćnjak površine 1241 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 712 livada površine 270 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 298 k.o. Brnjavac  
k.č.broj 714 oranica Ravnica površine 3197 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 356 k.o. Brnjavac  
k.č.broj 713 oranica Ravnica površine 3197 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 410 k.o. Brnjavac  
k.č.broj 295/2 oranica Ravnica površine 780 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 297/1 oranica Ravnica površine 4233 m<sup>2</sup>,  
k.č.broj 297/4 oranica Ravnica površine 3812 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 78 k.o. Brnjavac  
k.č.broj 296/2 oranica Ravnica površine (410čhv) 1475 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 391 k.o.  
Brnjavac, ja, podnositelj ovog prijedloga, Mirko Gvoić, OIB 55060802051, Brnjavac 54,  
Gvozd, 44410 Vrginmost.

Katastarske čestice koje su navedene u ovom prijedlogu godinama nesmetano uživam zajedno sa svojim prednicima, pa stoga predlažem da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem na terenu.

Kao dokaz prilažem:

- povijest promjena
- rješenje o nasljeđivanju
- rješenje o promjeni u katastru
- posjedovni listovi

Kako redovitim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišno knjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatram da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molim da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Stoga predlažem da se glede gore navedenih katastarskih čestica iz zemljišno knjižnih uložaka broj **296, 298, 356, 410, 78, 391 k.o. Brnjavac** provede ispravni postupak, odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Gvozd, 27.06.2023. godine

Podnositelj prijedloga:

