

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju

OIB:71010751713, MBS:081281663,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br.: St-443/2020

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja i naknade stvarnih troškova

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i to:

1. nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označena kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);
spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm, - u ½ dijela -

na kojoj nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB:52634238587, u iznosu od 4.282.582,13 kn (568.396,32 EUR),
i koja nekretnina je prodana u stečajnom postupku, a prodaju je provela Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom.

2. nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označena kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);

spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm, - u ½ dijela -

na kojoj nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB:52634238587, u iznosu od 4.282.582,13 kn (568.396,32 EUR),
i koja nekretnina je prodana u stečajnom postupku, a prodaju je provela Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom.

3. upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označena kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

162. Suvlasnički dio: 11/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)

parkiralište oznake P5 u prizemlju, površine 11,75čm, korisne vrijednosti 5,88čm, - u cijelosti - koja nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Ista nekretnina prodana je oglašavanjem na Sudačkoj mreži te prikupljanjem pisanih ponuda.

Tablica vrijednosti unovčene stečajne mase u EUR.

opis	iznos utrška u EUR
Nekretnina br. 1 - sa razlučnim pravom	1.036,58 EUR
Nekretnina br. 2 - sa razlučnim pravom	621,95 EUR
Nekretnina br. 3 - bez razlučnog prava	11.312,50 EUR
Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina	12.971,03 EUR

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu prema tablici vrijednosti unovčene stečajne mase.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	
		do	100.000,00	16	15.636,83 kn
Ukupno =					15.636,83 kn

= 2.075,36 EUR

Predmetni iznos uvećati će se za doprinos za zdravstveno osiguranje jer isti nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu 2.075,36 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što čini iznos 155,65 EUR, = ukupno 2.231,01 EUR) sukladno čl. 111. Zakona o doprinosima u svezi sa čl. 113. st. 1. toč. 2.1. istog Zakona.

Također, predlaže se Naslovnom sudu odrediti naknadu nastalih stvarnih troškova, uplaćenih sa računa stečajnog upravitelja i to u iznosu od 22,91 EUR.

Opis stvarnih troškova:

1.	Poštanski troškovi =	2,07 EUR
2.	Troškovi kopiranja sudskog spisa - Ovr-680/2013 – TS Zagreb	4,51 EUR
3.	Ovjera ugovora o kupoprodaji za nekretninu broj 3	6,30 EUR
4.	Sudska pristojba za uknjižbu brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama	3,39 EUR
5.	FINA - upis podataka u očevidnik na temelju zahtjeva za nek.br. 3	6,64 EUR
	Ukupno =	22,91 EUR

Po donošenju Rješenja o nagradi stečajnog upravitelja Sudu će se dostaviti Prijedlog za diobu.

U Zagrebu, 29. ožujka 2023. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić