

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2316/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2019. DO 05.06.2019.

Dana 05.03.2019. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem mi je odlukom skupštine vjerovnika dana suglasnost na unovčenje imovine stečajnog dužnika po cijeni od 290.000,00 kn neposrednom pogodbom nakon brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Dana 06.03.2019. upućeni su prijedlozi za brisanje zabilježbe ovrhe Općinskom sudu u Karlovcu i Županijskom sudu u Zagrebu obzirom da se ovršni predmet na koji se odnosi traženo brisanje po žalbi nalazio pri županijskom sudu, u nastojanju brže provedbe i istovremene obaviještenosti prijedlog je poslan na općinski i županijski sud.

Do dana podnošenja izvješća predmet je riješen pri Županijskom sudu u Zagrebu i dostavljen Općinskom sudu u Karlovcu gdje je upisan pod novim brojem Ovr-271/19, te se temeljem vršenih upita i dobivenih očitovanja očekuje da će isti do kraja tekućeg tjedna biti riješen i poslan na konačnu provedbu brisanja zemljišnoknjižnom odjelu u Ogulinu. Obzirom da se ovršni predmet po žalbi nalazio pred županijskim sudom upućeni prijedlog brisanja morao je proći sve instance, a što je utjecalo na duljinu provedbe.

Potencijalni kupac je u međuvremenu izrazio nezadovoljstvo duljinom provedbe.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkih dijelova na nekretninama kako slijedi:

##### **I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,**

s teretima koji su postupku brisanja:

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB: 68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

##### **II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,**

s teretima koji su postupku brisanja:

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB:

68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

Odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu usuglašena je procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 230.518,00 kn prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po brisanju razlučnih prava pristupit će se unovčenju nekretnine sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Osijek, 05.06.2019.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar dipl.iur.